

**Наталья Рыбак, Терра**

**79186916643**

**Крым, Евпатория, улица Демышева, 63**

**16 000 000 ₺**

Крым, Евпатория, улица Демышева, 63

для заметок

### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

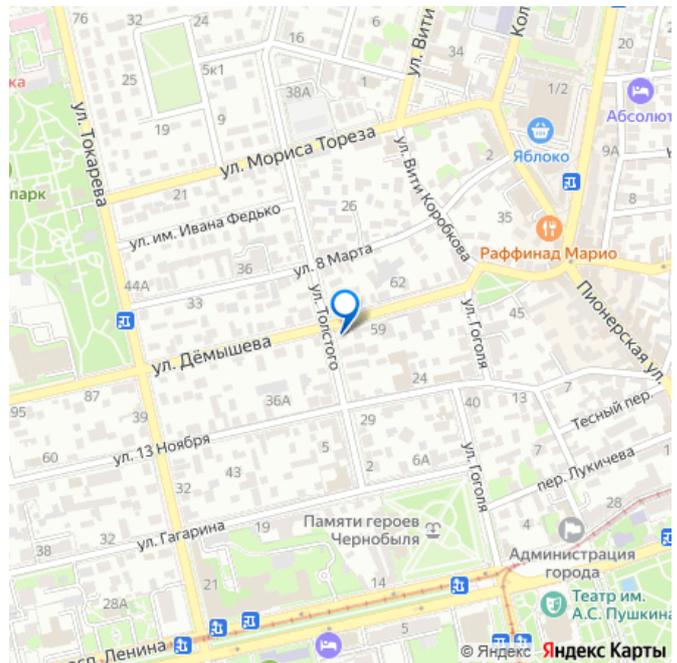
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



## Описание

В продаже эксклюзив! Уютная двухэтажная 5-комнатная квартира которая находится в центре города, тихом районе, всего в 3 минутах ходьбы от сердца г Евпатории, Театральной площади и в десяти минутах от великолепных центральных песчаных пляжей. Квартира состоит из двух этажного дома. первый этаж состоит из прихожей гостиной, кухни, обеденной, гардеробной трёх комнат с общей площадью 45 кв.м. Второй этаж состоит веранды и двух отдельных комнат общей площадью 23 кв.м. Все комнаты в квартире отдельные. В квартире есть два отдельных сан узла. Есть свой полноценный гараж с смотровой ямой и с выходом непосредственно в гостиную, очень удобно особенно зимой, из машины сразу в прихожую. Есть два больших погреба, используется как правило для хранения консервации. В квартире своё автономное отопление от природного газа. В квартире зимой очень тепло а летом прохладно за счёт толщины стен которые составляют 75 см. имеются и кондиционеры для любителей попрохладнее. У входа в дом имеются свои оборудованные места для автомобилей. Вид из окон квартиры на большой аккуратный и ограждённый палисадник с ухоженными редкими растениями которые украшают придомовую территорию. В квартире все 5 комнат отдельные! с общей площадью 65 кв.м. Вход на второй этаж отдельный с гостиной по удобной лестнице. На втором этаже две отдельные комнаты по 12 кв.м. с

своей кухней и санузлом сделано с расчётом аренды отдыхающими и имеют высокий спрос особенно в летний период так как находится всего в 10 минутах от моря и всех исторических достопримечательностей нашего великолепного города. Очень выгодный вариант-предложение как для проживания, так и для инвестиции!

