

Создано: 23.07.2025 в 16:19

Обновлено: 27.01.2026 в 17:44

<https://krim.move.ru/objects/9283366626>

Наталия Рыбак, Терра

79186916643

Крым, Евпатория, улица Демышева, 63

16 000 000 ₽

Крым, Евпатория, улица Демышева, 63

Квартира

Количество комнат

5



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

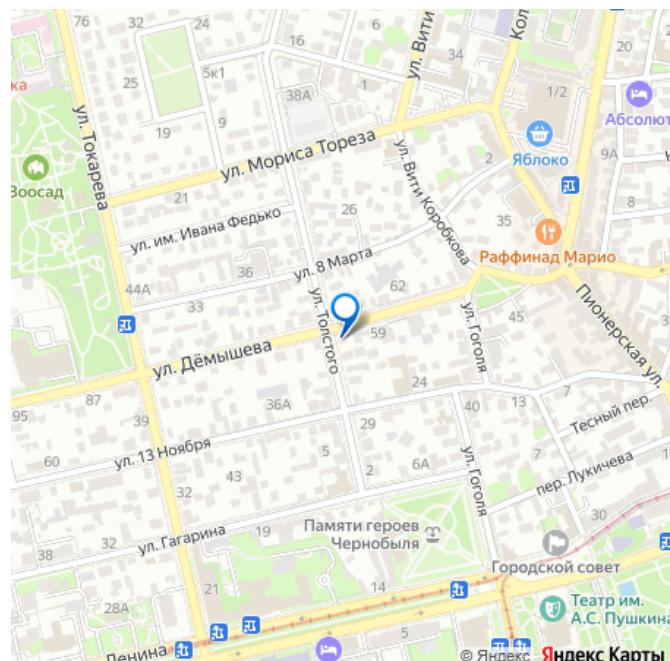
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

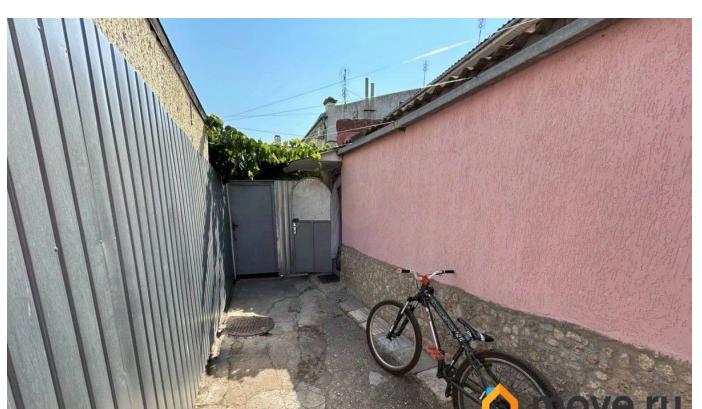
Вид из окна

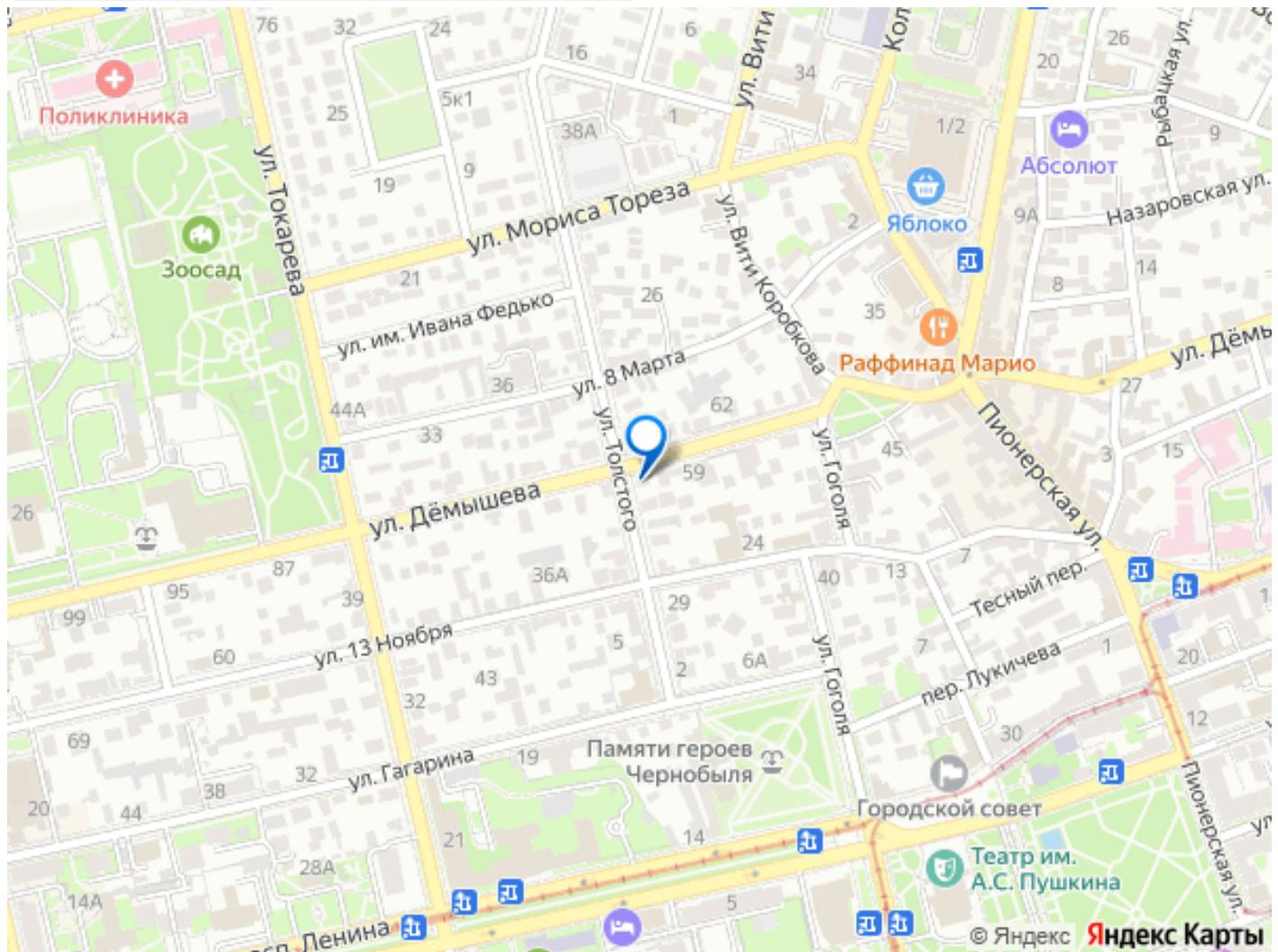


Описание

В продаже эксклюзив! Уютная двухэтажная 5-комнатная квартира которая находится в центре города, тихом районе, всего в 3 минутах ходьбы от сердца г Евпатории, Театральной площади и в десяти минутах от великолепных центральных песчаных пляжей. Квартира состоит из двух этажного дома. первый этаж состоит из прихожей гостиной, кухни, обеденной, гардеробной трёх комнат с общей площадью 45кв.м. Второй этаж состоит веранды и двух раздельных комнат общей площадью 23 км.м. Все комнаты в квартире раздельные. В квартире есть два отдельных сан узла. Есть свой полноценный гараж с смотровой ямой и с выходом непосредственно в гостиную, очень удобно особенно зимой, из машины сразу в прихожую. Есть два больших погреба, используется как правило для хранения консервации. В квартире своё автономное отопление от природного газа. В квартире зимой очень тепло а летом прохладно за счёт толщины стен которые составляют 75см. имеются и кондиционеры для любителей попрохладнее. У входа в дом имеются свои оборудованные места для автомобилей. Вид из окон квартиры на большой аккуратный и ограждённый палисадник с ухоженными редкими растениями которые украшают придомовую территорию. В квартире все 5 комнат раздельные! с общей площадью 65кв.м. Вход на второй этаж отдельный с гостиной по удобной лестнице. На втором этаже две раздельные комнаты по12 кв.м. с

своей кухней и санузлом сделано с расчётом аренды отдыхающими и имеют высокий спрос особенно в летний период так как находится всего в 10 минутах от моря и всех исторических достопримечательностей нашего великолепного города. Очень выгодный вариант-предложение как для проживания, так и для инвестиции!





Move.ru - вся недвижимость России