

🕒 Создано: 30.07.2025 в 13:22

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 13:36

**Ольга Присяжная, Прайм**

**79892913630**

**Крым, Ялта, улица Щорса, 45**

**70 000 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Щорса, 45

для заметок

### Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

209.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

51.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

416.52 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

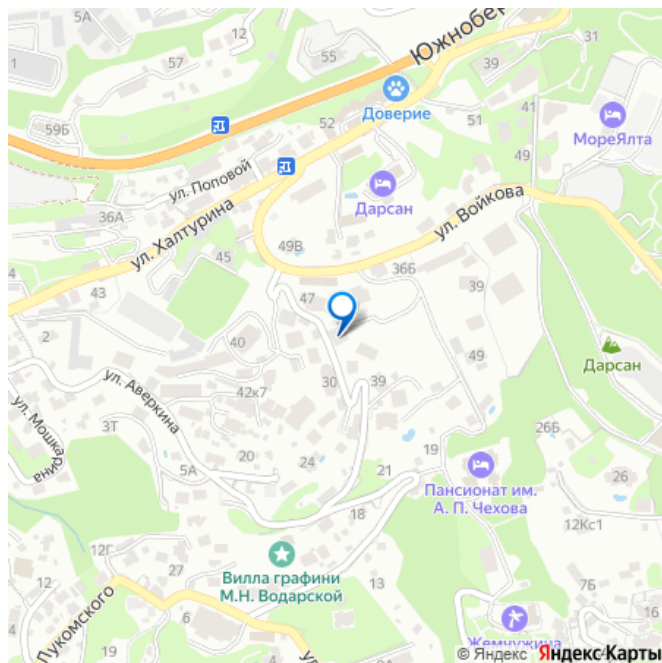
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Арт. 111921476 Предлагаем, Вам купить эксклюзивный пентхаус с просторной террасой с видом на Ялтинскую Набережную, море и горы, расположенный в ЖК «Южный Берег». Роскошь, гармония и безупречный стиль. Это не просто жилье — это искусство жизни среди завораживающих пейзажей: лазурного моря, гор и зелени . В квартире выполнен дизайнерский ремонт, практически из всех комнат открывается прямой вид на море и Набережную Ялты. Идеально подойдёт для любителей комфорта и эстетики! Квартира общей площадью 416.5 м? Планировка квартиры включает в себя: просторная прихожая; санузел для гостей; кухня ; гостиная с выходом на балкон и видом на море; мастер-спальня; мастер-спальня; спальня для гостей с санузлом; хоз.помещение; терраса; санузел на террасе; отдельно - жилое помещение (для персонала) на первом этаже со своим двориком и сауной. Особое внимание заслуживает терраса (мезонин) площадью 43.5 м2, открывающая великолепный вид на море, горы и весь город. Здесь есть зоны барбекю, джакузи, подсветка, санузел и помещение для отдыха. Весь поток свежего морского воздуха будет наполнять ваше пространство, создавая

ощущение уюта и вдохновения. Также заслуживает внимания жилое помещение на первой этаже со своим двориком, общей площадью 182.7 кв.м. Здесь расположена сауна, джакузи, кухня-гостиная и спальня. Его можно использовать для отдыха или для пассивного дохода. Изысканный современный дизайнерский ремонт не оставит равнодушным даже самого взыскательного покупателя. Техника - премиум. Прямой вид на море. Жилой комплекс «Южный Берег» расположен на Холме Славы, с его хорошо асфальтированной подъездной дорогой, легким доступом к ЮБШ, Набережной, и всей необходимой инфраструктурой в пешей доступности. Жить здесь еще приятнее благодаря наличию магазинов и спортзала на территории комплекса, а также качеству управления и безопасности - благодаря обслуживающей компании и закрытой охраняемой территории 24/7. Прекрасный вариант для постоянного проживания большой семьи, а также для отдыха. Квартира с правом прописки. Не упустите возможность приобрести эту жемчужину недвижимости.



