

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:24

Обновлено: 10.03.2026 в 11:38

Сергей Мухортов, Breeze House

79886665405

Крым, Ялта, улица Свердлова, 48Ак6

26 600 000 ₺

Крым, Ялта, улица Свердлова, 48Ак6

для заметок

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

146.9 м²

Площадь кухни

38.3 м²

Общая площадь

340 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

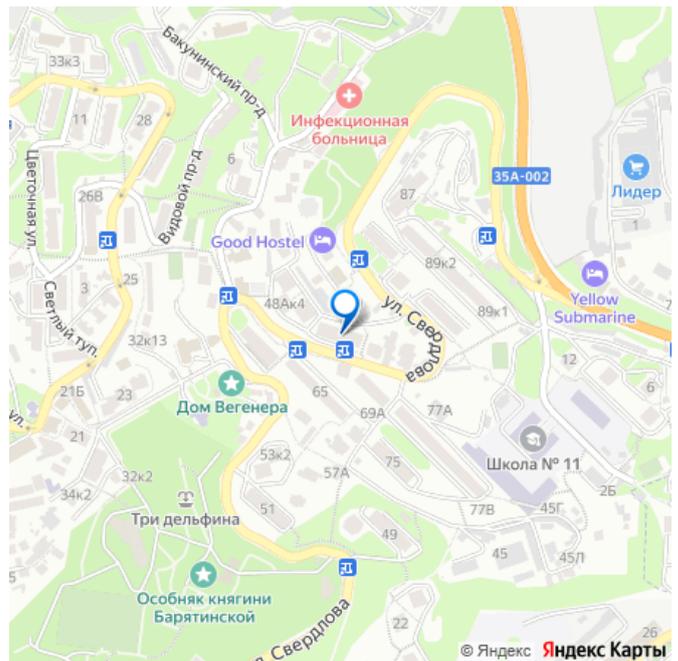
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

В продаже 5-комнатная двухуровневая квартира 340 м² с двумя просторными террасами с видом на горы и море, расположенная на последних этажах 12-этажного жилого комплекса комфорт-класса Эгоист в благоустроенном спальном микрорайоне Ялты. Расстояние до центра Ялты или набережной - 2 км или 20 минут пешком. В пешей доступности - 10 минут - Массандровский парк. Планировка: -Комнаты 115, 47 и 23 м² -Террасы 64 и 36 м² -Коридор 20 м² -Гардероб 4 м² -Три санузла 6, 5 и 4,8 м² -Подсобное помещение 7 м² -2 лоджии по 5 м². Высота потолков на первом уровне - 3,05 м, на втором варьируется от 1,8 до 4 метров. Ввиду того, что квартира продается без отделки и со свободной планировкой, у вас есть возможность реализовать дизайн-проект своей мечты с учетом восхитительных видовых характеристик. Расходы на УК 9,45 €/м²/мес. Дом газифицирован, в квартирах предусмотрена установка 2-х контурного котла. Инфраструктура ЖК Эгоист: - круглосуточная охрана, -система видеонаблюдения, -охраняемый двухуровневый паркинг, -гостевая парковка, - два лифта Otis - пассажирский и грузовой, - консьерж, -благоустроенная придомовая территория. В шаговой доступности: -детский сад, -школа, -продуктовые магазины, - остановка общественного транспорта - теннисный корт, -Массандровский и Мордвиновский парки, благодаря чему этот

район носит название «Лёгкие Ялты».
Удобная транспортная развязка: легко спуститься на набережную, попасть в центр города, либо сразу выехать на Южнобережное шоссе. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять и следить за обновлением цены. Звоните! Мы всегда на связи.

