

🕒 Создано: 02.09.2025 в 12:49

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 21:44

**Крым, Симферополь, улица Ковыльная**

**20 000 000 ₺**

Крым, Симферополь, улица Ковыльная

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2 м

Жилая площадь

101 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

233 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

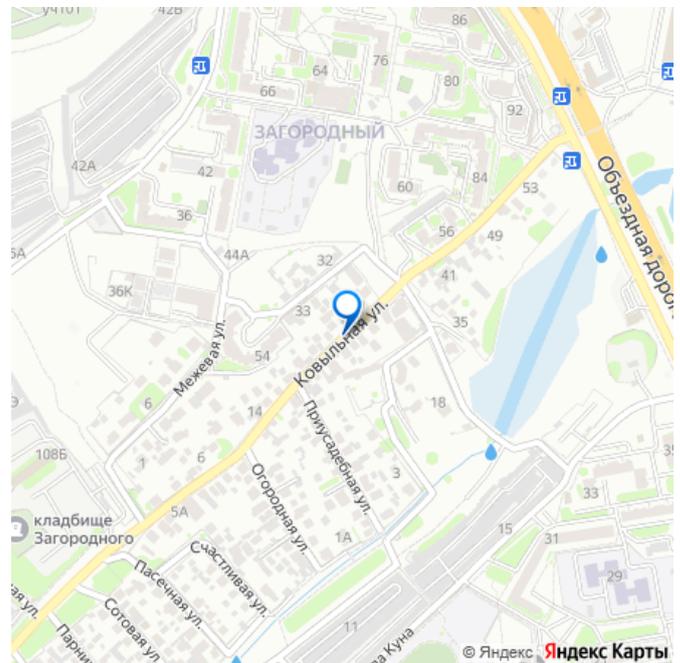
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9284725237>

**Алие Джаферовна Мустафаева, Этажи  
Симферополь**

**79189510714**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Такая квартира в городе одна! Уютное жилье или квартира под бизнес. Если вы хотите всегда иметь холодную и горячую воду, включать отопление, когда вы захотите, тогда этот вариант точно Ваш.

Объединенные две квартиры в одном уровне с большой общей прихожей однокомнатная 62,2 м2 и четырехкомнатная 125,9 м2. Общая площадь с прихожей и кладовками 233,1

м2. Второй этаж двухэтажного дома с отдельным входом на первом этаже и лестничным маршем на второй этаж.

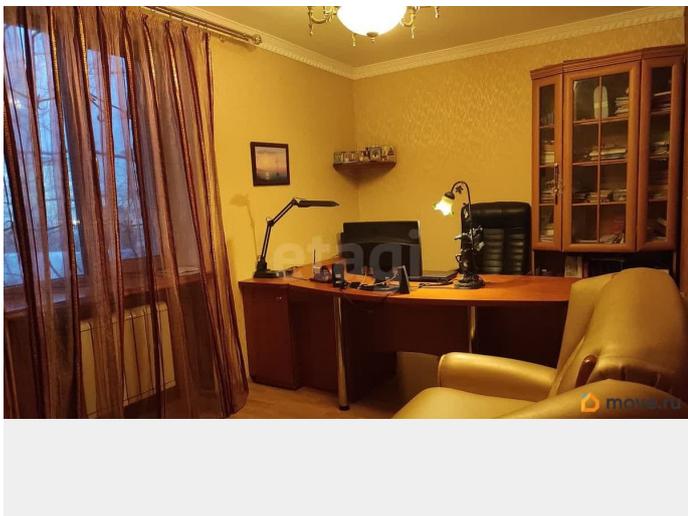
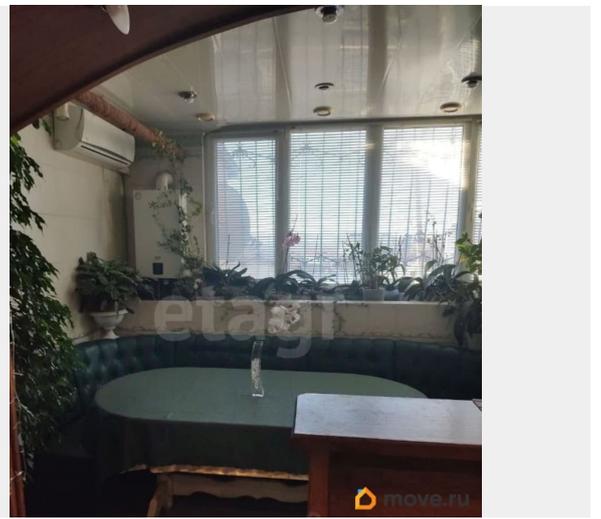
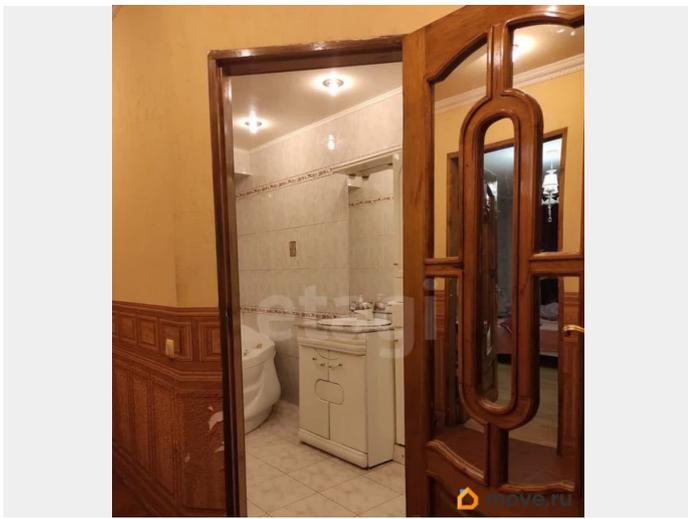
Квартира имеет двойное кровельное перекрытие. Все комнаты отдельные. Зал 50 м2 с видом на город и горы. Кухня 9 м2 совмещенная с зимним садом и столовой с видом на город. Помещение сауны с готовым облицованным бассейном 8м3 и всеми необходимыми коммуникациями. Прихожая 13,5 м2 и холл 15м2. Комната - балкончик для сушки белья 2,5 м2. Две кладовки 6,5 м2 и 7,6 м2. Автономное газовое отопление.

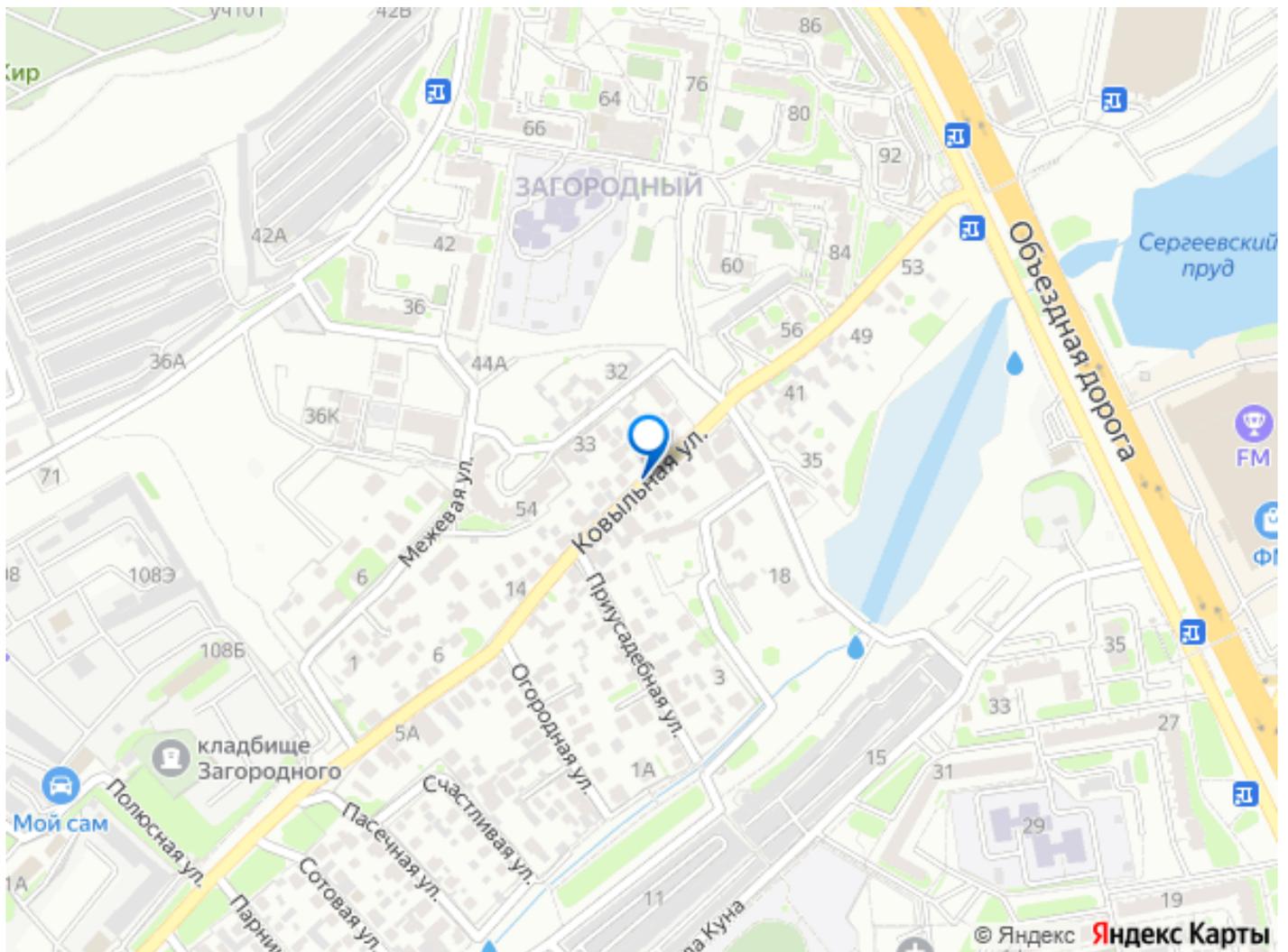
Накопительный бак для воды на 2м3, с последующим распределением через насосную станцию по квартире. Поэтому горячая и холодная вода есть всегда.

Туалетная комната 3,7 м2. (унитаз, биде, раковина). Большая ванная комната с душевой кабинкой, раковиной и джакузи. Все внутренние двери из натурального дуба с

фигурной резьбой и зеркалами. Есть возможность строительства отдельного входа на второй этаж для использования квартиры под бизнес. Расположена в хорошем районе города с видом на город и горы. В районе много продовольственных и других магазинов. Не далеко (700 метров) расположены два больших торговых центра. Детский сад через дорогу. Два гаражных кооператива на расстоянии 200 метров от дома. Удобная транспортная развязка с конечной остановкой троллейбуса и маршруток. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на показ! Номер объекта: 2687247 Звоните прямо сейчас и записывайтесь на показ! Номер объекта: 2687247 **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 122616 Номер в базе: 2687247







Move.ru - вся недвижимость России