

ОСНОВА, ОСНОВА

79892814574

Крым, Симферополь, улица Луговая, 4к1

35 000 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Луговая, 4к1

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

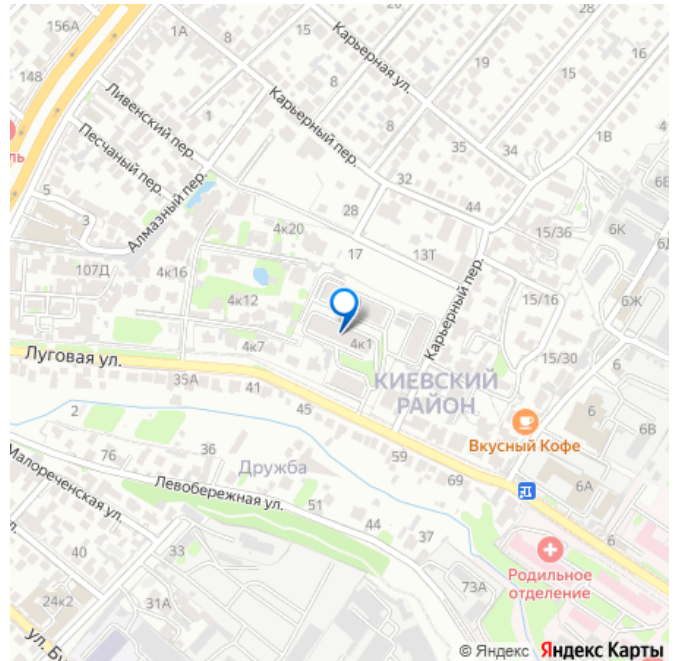
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Объект 601. Четырехкомнатная квартира на ул. Луговая Симферополь, ул. Луговая 4 Расположена на 1м-2м этаже 4-рех этажного блочного дома 2010года постройки. Большая двухуровневая квартира с гаражом на первом уровне в элитном закрытом коттеджном поселке на ул. Луговая, рядом с пр. Победы. Общая площадь квартиры 220кв.м. 1 этаж- 65 кв.м (гараж на 3 автомобиля, прихожая 20 кв.м.) 2этаж - гостиная (39 кв.м), 3 спальни (24, 19.6, 19.5 кв.м). Кухня(17.5 кв.м.), 2 санузла (9.6, 3.5 кв.м.) В квартире выполнен качественный евроремонт, имеется вся необходимая мебель и бытовая техника. Два совмещенных санузла в новом кафеле. Балкон и лоджия утеплены и остеклены металлопластиковыми окнами со стеклопакетами. Вид из окон: во двор Все коммуникации: газ, свет, вода. Установлены приборы учета: свет, вода. Автономное отопление. Охранная сигнализация! Инфраструктура дома: видеодомофон, дополнительное место для парковки автомобиля (, хорошие соседи! Инфраструктура района: поликлиника, два детских сада, две школы , магазины, аптеки, супермаркеты ПУД и Яблоко , Буденовский рынок, остановка общественного транспорта. Право собственности РФ. Один собственник. Никто не проживает. Отсутствие прописанных лиц/задолженностей по коммунальным платежам. Возможность продажи под ипотеку/военную

ипотеку/материнский капитал. Район пользуется спросом при сдаче квартиры в аренду!

