

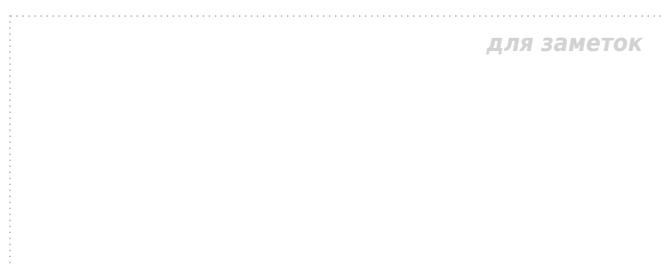
Создано: 04.10.2025 в 15:53

Обновлено: 03.02.2026 в 15:06

<https://krim.move.ru/objects/9285469543>

Андрей Николаевич Рубан, Этажи  
Ялта

**79180428272**



Крым, Ялта, улица Богдановича, 10

**23 700 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Богдановича, 10

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>



Общая площадь

193 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

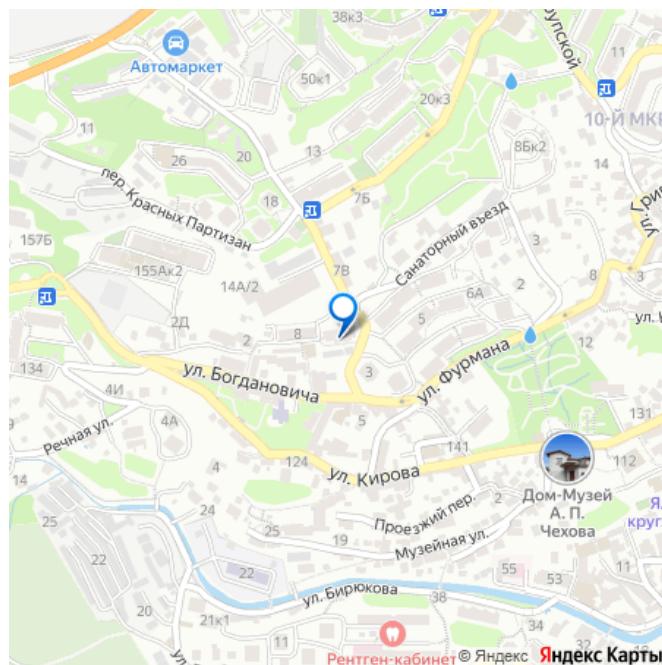
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

возможна ипотека

## Описание

Пятикомнатная квартира в центре Ялты предлагает уникальную возможность стать владельцем просторного жилья с высоким потенциалом для реализации любых планировочных решений. Объект находится в полностью готовом для проживания состоянии, частично укомплектован мебелью. Ключевым преимуществом является наличие технической возможности для организации второго уровня, что позволяет увеличить общую площадь на дополнительные 45 м<sup>2</sup> и создать приватную зону или кабинет.

Планировка включает две отдельные ванные комнаты, что обеспечивает комфорт для большой семьи или возможность обустройства гостевой зоны. Локация характеризуется исключительной транспортной доступностью — в шаговой доступности находится остановка общественного транспорта. Развитая инфраструктура района включает все необходимое для повседневной жизни: образовательные учреждения, детские сады, магазины и Пушкинский рынок. Значимым преимуществом является пешеходная доступность до знаменитой Ялтинской набережной, расстояние до которой составляет не более 15 минут неспешной прогулки. Объект представляет собой удачное сочетание выгодного центрального расположения, видов на потенциала для увеличения площади и безупречной инфраструктуры, что делает его идеальным выбором для постоянного проживания или инвестиций в недвижимость курортной

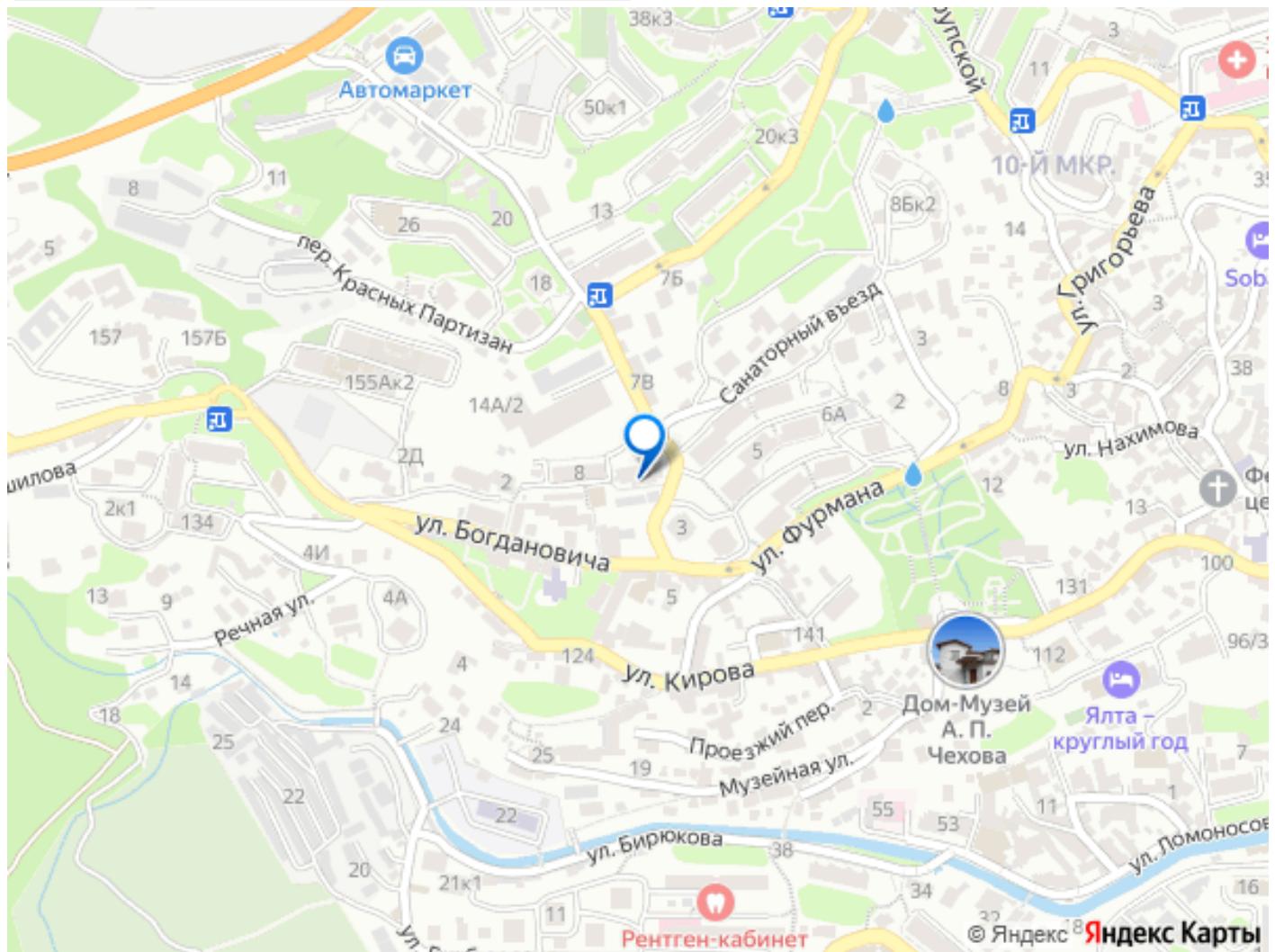
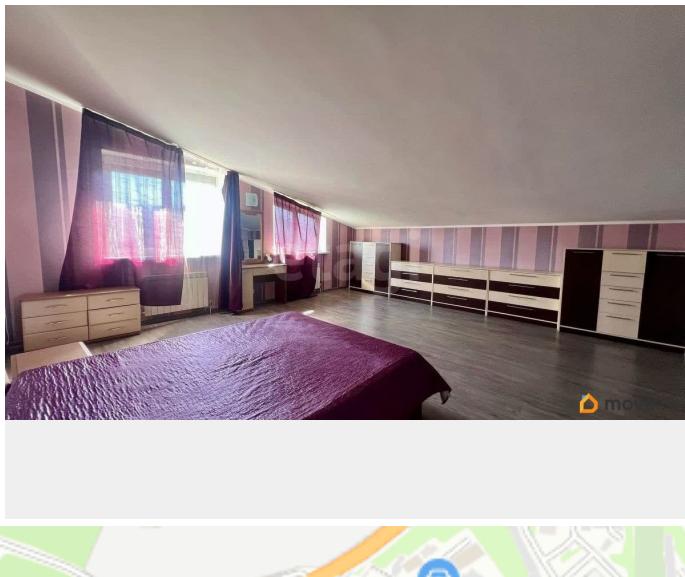
столицы. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.

Полное юридическое сопровождение сделки.

Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с  
удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190302 Номер в базе:  
9710589





Move.ru - вся недвижимость России