

Создано: 08.07.2018 в 19:08

Обновлено: 24.01.2026 в 23:17

<https://krim.move.ru/objects/9288132994>

Александр-людвиг Гессен, Александр-людвиг Гессен

79182412466

Крым, Феодосия, улица Горького, 4

20 000 000 ₽

Крым, Феодосия, улица Горького, 4

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

165 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

188 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

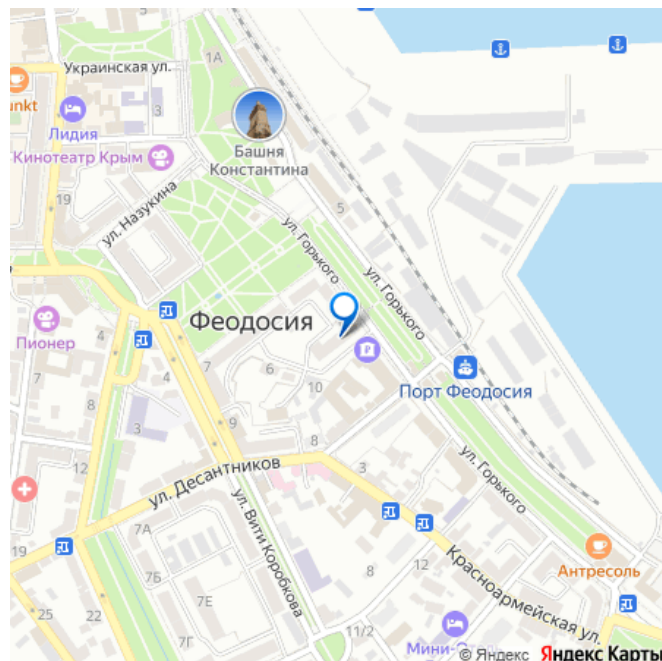
Покупка в ипотеку

да

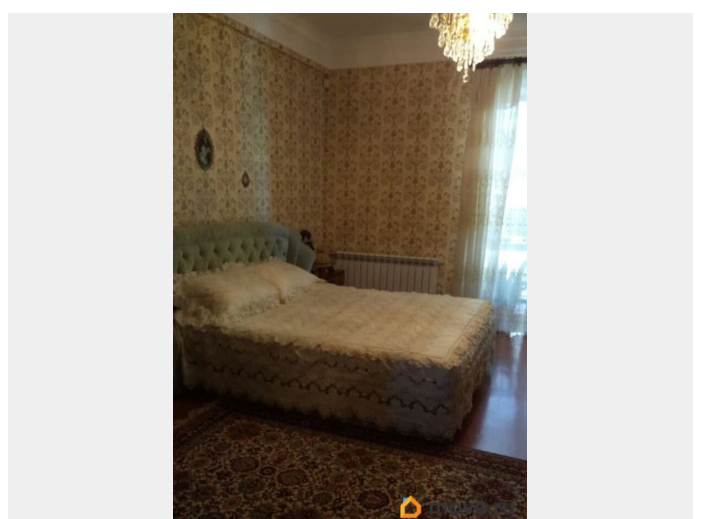
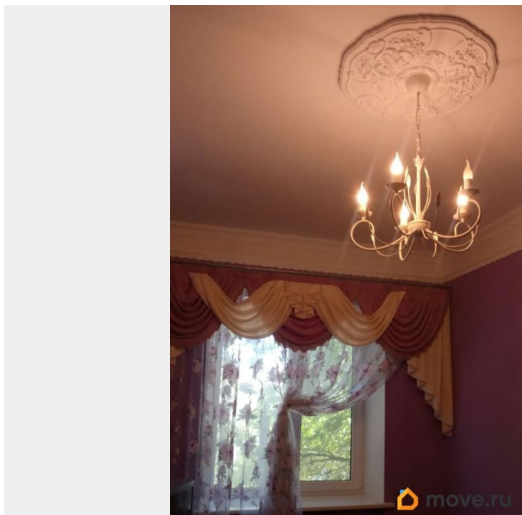
возможна ипотека, парковка

Описание

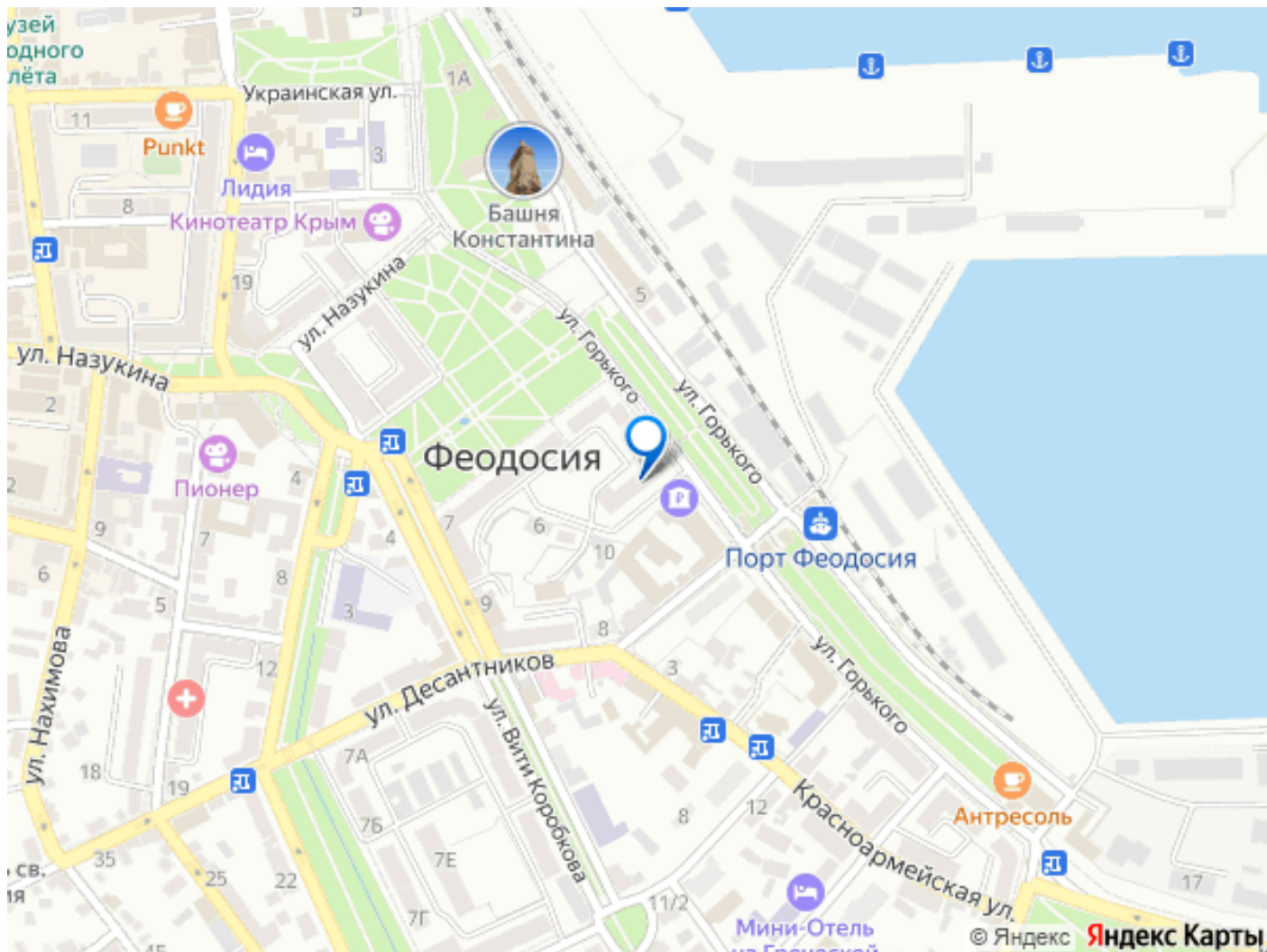
Продаётся Элитная недвижимость в самом центре города Феодосия, Крым. Зелёный район, парки, фонтаны и великолепные старинные здания вокруг. Продаётся двухэтажная квартира 188м², расположенная на 3м этаже и в мансарде. 3х этажный сталинский дом 1955 года постройки с толстыми каменными стенами. 3 минуты пешком до Центральной набережной и центрального пляжа. Также, в шаговой доступности, центральный рынок, главные магазины и супермаркеты, аптеки, кафе, рестораны, банки, кинотеатры. Уникальная природа и абсолютно удобная инфраструктура делают проживание в самом престижном районе комфортным и приятным. Близость к морю, позволяет постоянно наслаждаться свежим лечебным воздухом. В доме 3 подъезда, в подъезде-6 квартир, 2 квартиры на этаже. 7 лет назад - замена магистралей отопления, центрального водоснабжения и канализации. 5 года назад сделан капитальный ремонт подъезда с заменой центрального электрокабеля и установкой металлической входной двери с домофоном. Двор тихий, зелёный, огорожен металлическим забором. В прошлом году - капитальная реконструкция двора. Соседи - солидные, состоятельные. Квартира уникальной планировки. 1 уровень: 4



комнаты, выходящие окнами во двор и в тихий, тупиковый переулок: 21,4м²; 20,1м²; 13,5м²; 9,8м². Кухня 9,3м². Большая ванная и туалет, просторный коридор с лестницей на 2й этаж квартиры. 2 балкона + застекленная лоджия- эркер с колоннами и лепниной, отделанная деревом. Потолки-310 см. 2 уровень: однообъемное жилое помещение с мансардными окнами, 88м², с красивым деревянным лакированным полом. Деревянные перила с балясинами. В квартире 5 лет назад был сделан качественный ремонт с использованием дорогих материалов, выравнивание стен, установкой стеклопакетов, кондиционера и домофона. Две входных металлических двери, обитых деревом. Мебель остаётся. Квартира в собственности с 1994 года, в 2015 году получены новые российские документы. Цена 20000000 рублей или обмен на 3-4 комнатную квартиру в Москве, в районе метро Кунцевская, Молодежная, Крылатское, Фили, Багратионовская. Собственник. Возможна ипотека.







Move.ru - вся недвижимость России