

Создано: 17.03.2024 в 23:28

Обновлено: 29.01.2026 в 01:10

<https://krim.move.ru/objects/6921120968>

**ТРИУМФ, ТРИУМФ**

**79885592136**

**Крым, Феодосия, улица Горького, 4**

**19 990 000 ₽**

Крым, Феодосия, улица Горького, 4

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

165 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

188 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

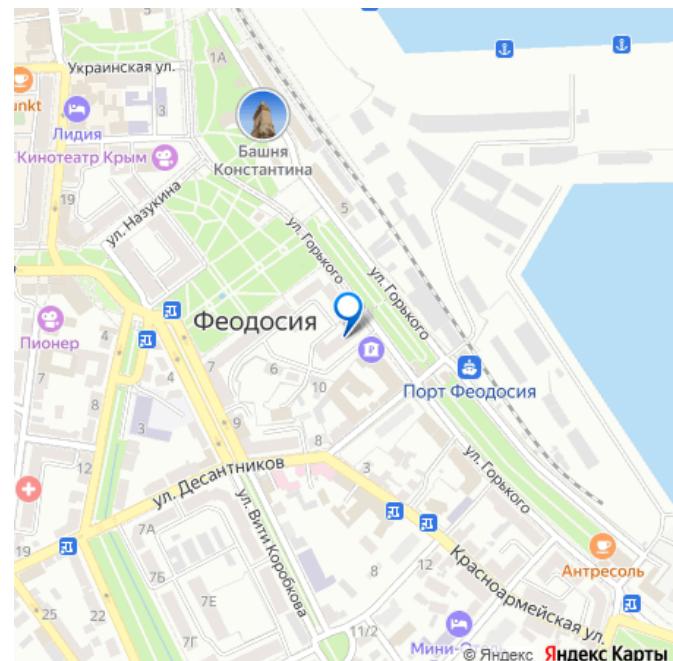
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся Элитная недвижимость в самом центре города Феодосия, рядом с морем и парком, ул. Горького, 4, Феодосия. Продам 5-комнатную квартиру 2-х ярусную, 3/3, 188 м<sup>2</sup>, возле моря, ул. Горького, 4, Феодосия. Дом сталинка 3-х этажный, 1957 года постройки, с толстыми стенами и высокими (3,1 метр) потолками. В доме всего три подъезда, в подъезде по 6 квартир, 2 квартиры на этаже. В 2020 году произведена полная замена магистралей отопления, центрального водоснабжения и канализации, а также капитальный ремонт подъезда с заменой центрального электрокабеля и установкой металлической входной двери с домофоном. Двор очень тихий и зелёный, огорожен металлическим забором, осуществляется видеонаблюдение. Недавно завершилось капитальное благоустройство придомовой территории. Квартира уникальной планировки, общая площадь 188 м<sup>2</sup>., 1 уровень включает в себя : 4 комнаты, выходящие окнами во двор и в тихий, тупиковый переулок:, площадью 21,4 м<sup>2</sup>; 20,1 м<sup>2</sup>; 13,5 м<sup>2</sup>; 9,8 м<sup>2</sup>. соответственно, кухня - 9,3 м<sup>2</sup>. Большая ванная и туалет, просторный коридор с лестницей на 2-й этаж квартиры, 2 балкона +застекленная лоджия-эркер с колоннами и лепниной, отделанная деревом. Потолки-310 см. 2 уровень: однообъемное жилое помещение 88 кв.м., с мансардными окнами, красивым деревянным лакированным полом. На второй уровень



выведены все коммуникации, новая проводка, при желании поставить простенки и санузел, разделить на комнаты или сделать бильярдную, спортзал. Тут Вы можете осуществить все свои фантазии и навыки архитектора. Вокруг зелёный район, парки, фонтаны и великолепные старинные здания, развитая инфраструктура: школы и детские сады, поликлиника и больница, отделения банков, МФЦ, кафе и рестораны, центральная набережная с парком аттракционов для детей и взрослых, море, центральный рынок, кинотеатр и многое другое в пешей доступности! В квартире никто не прописан и не проживает, документы РФ, полная стоимость в ДКП, юридическое сопровождение, долгов и обременений нет.

Номер объекта: #1/537024/16929

