

Создано: 25.06.2025 в 10:43

Обновлено: 07.01.2026 в 20:16

Крым, поселок Утес, улица Гагариной,  
25/235

**15 000 000 ₽**

Крым, поселок Утес, улица Гагариной, 25/235

## Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

163 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

174 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

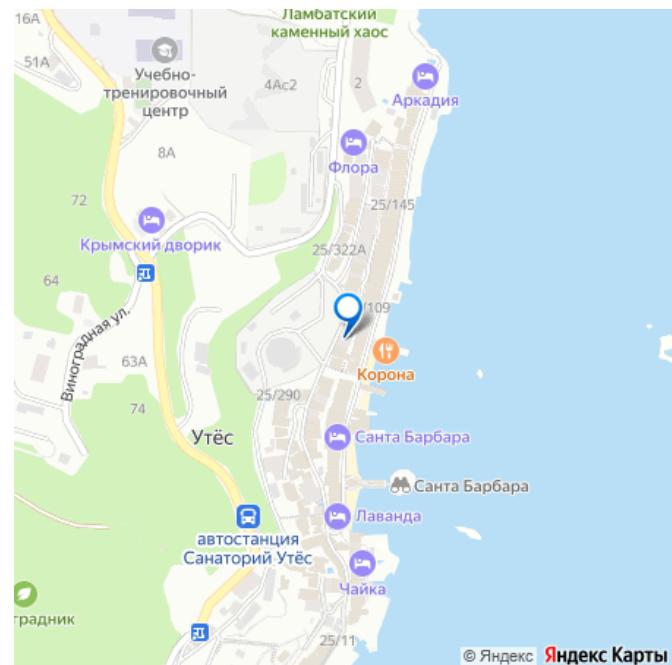
возможна ипотека

<https://krim.move.ru/objects/9287712718>

Центр недвижимости РК, Центр  
недвижимости РК

**79181304199**

для заметок



© Яндекс Карты

## Описание

Продается эллинг трёхэтажный эллинг на первой линии в посёлке Утёс, на берегу моря, в первой линии. Расположен в кооперативе рекреационного назначения «Утес» (Санта Барбара). Очень удачное месторасположение (13 км от Алушты и 20 - до Ялты), природный ландшафт в виде гор и моря, непосредственная близость к дворцу княгини Гагариной и парку санатория «Утес», создают данное расположение наиболее комфортным для отдыха. Строение эллинга общей площадью 174 кв.м, 3 этажа + цокольный этаж - цокольный этаж: комната, санузлом санузел, прачка. - первый этаж: 1 комната с санузлом санузел, хоз. комната, просторная кухня. - второй этаж: 2 комнаты с 1 балконом и сан. узлами. - третий этаж: 2 комнаты с балконом и санузлами В каждой комнате есть двуспальная кровать, диван, холодильник, телевизор, кондиционер, сейф, бойлер для горячей воды, душевая комната. В 2 комнатах имеются видовые балконы.

Водоснабжение: городское;

Электроснабжение(отопление):

электрокотел; Центральная канализация.

Инфраструктура: школа, магазины,

Православный храм, рынок, 800 метров,

дворец княгини Гагариной. парк Карасан,

Карабах. дворец Раевского. Пляжи

свободного посещения с шикарными

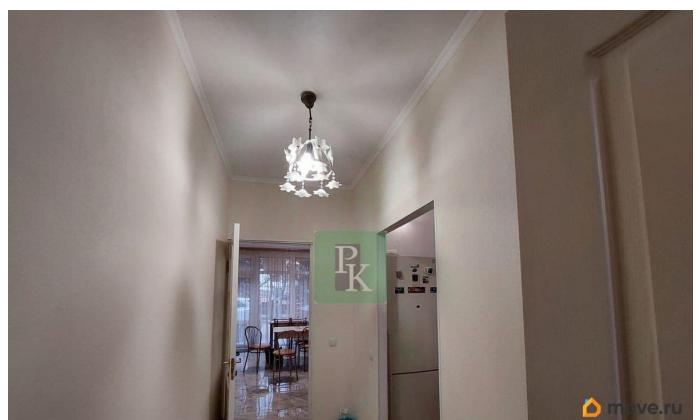
набережными. Рядом троллейбусная

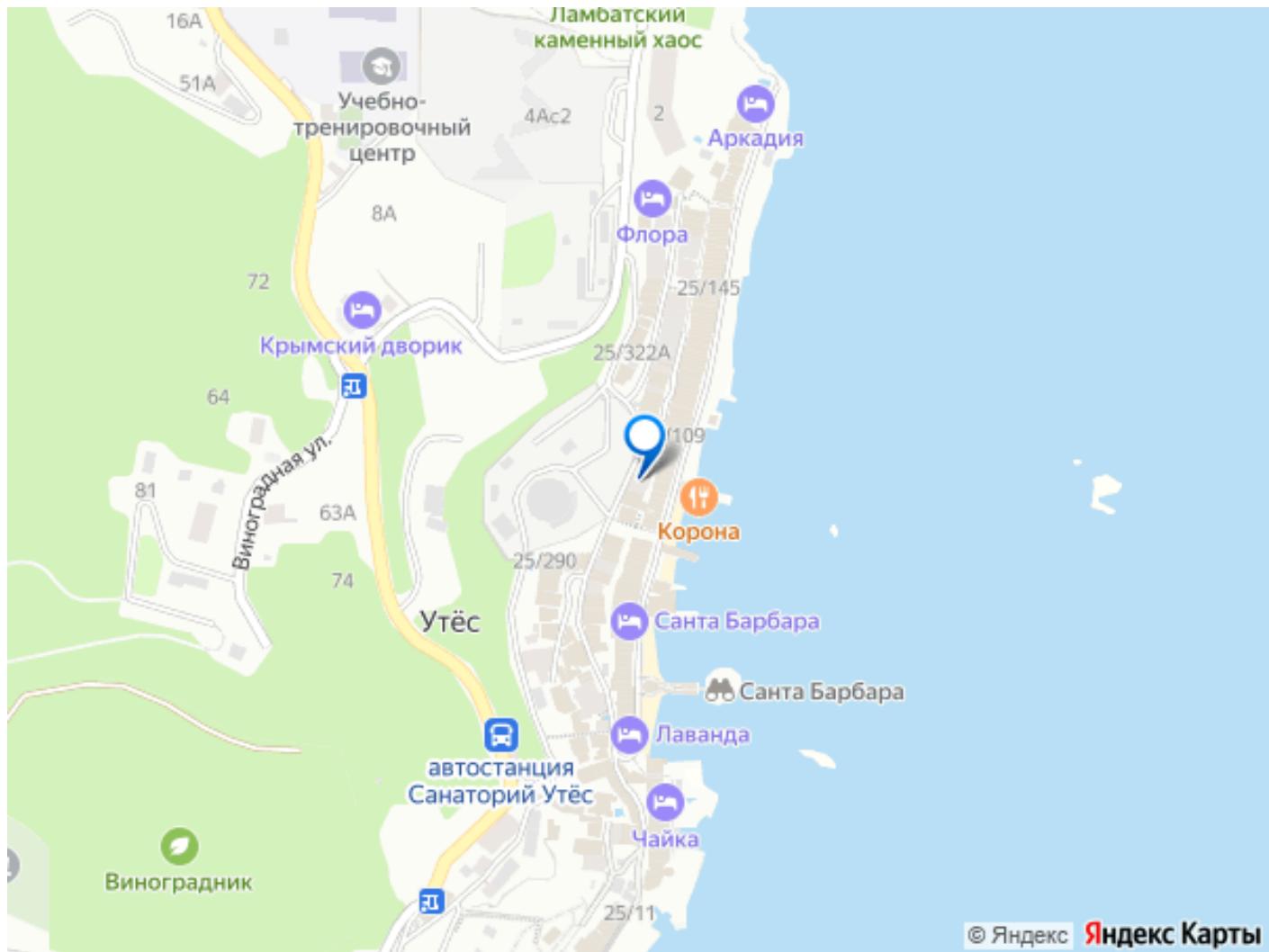
остановка. До г. Ялты 20 минут, до г. Алушты

10 минут. Есть постоянная база клиентов.

Идеальное предложение для Вашего бизнеса

и проживания в Крыму!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России