

Создано: 21.07.2025 в 15:20

Обновлено: 05.01.2026 в 18:47

**Крым, поселок Утес, улица Гагариной,
25/235**

15 000 000 ₽

Крым, поселок Утес, улица Гагариной, 25/235

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

163 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

174 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

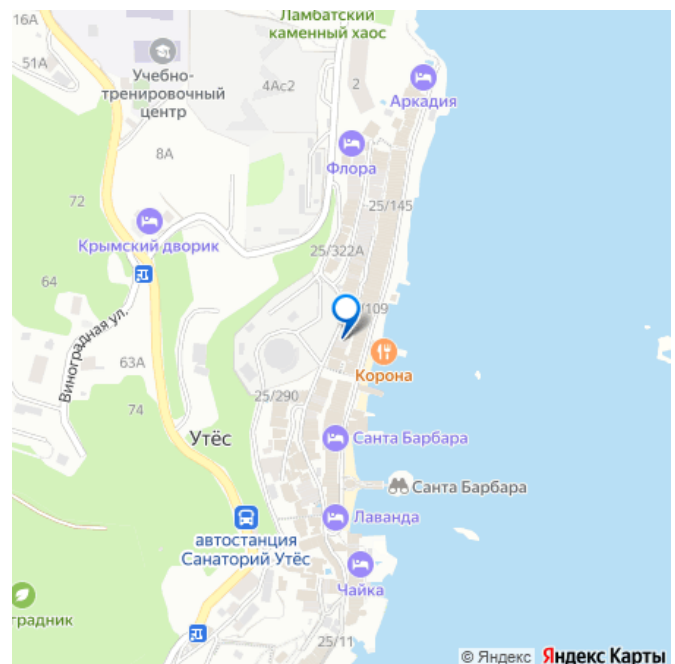
Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9286466889>

**Светлана Дюкарь, Центр
недвижимости РК**

79184133719

для заметок



Покупка в ипотеку

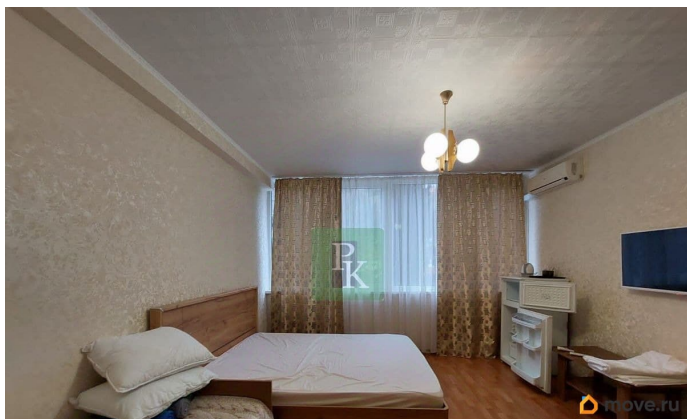
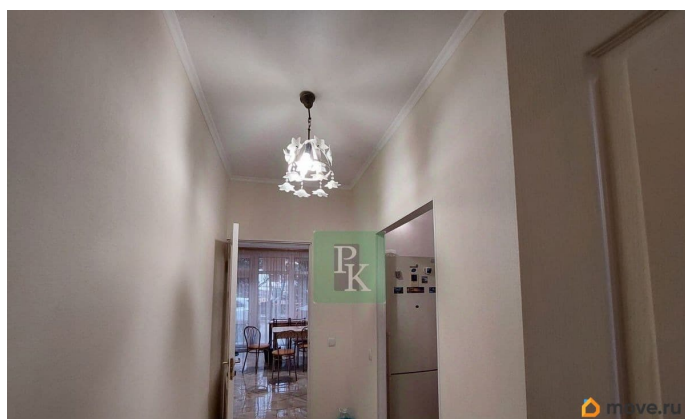
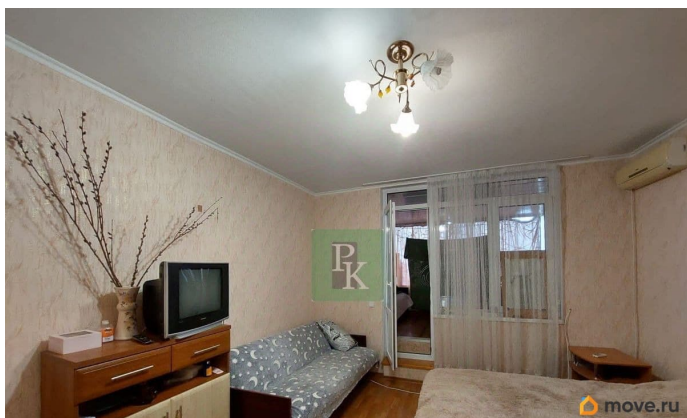
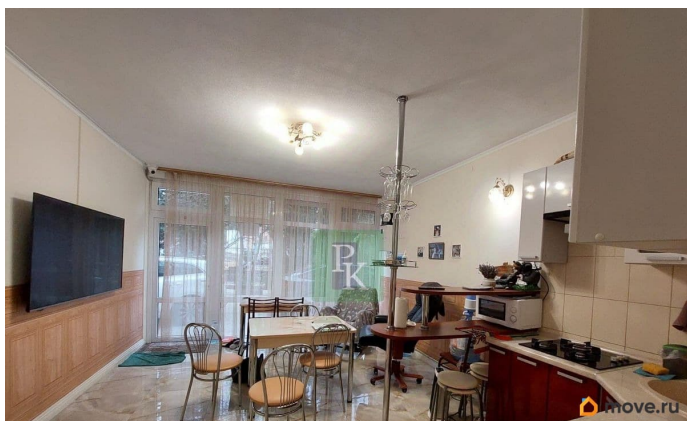
да

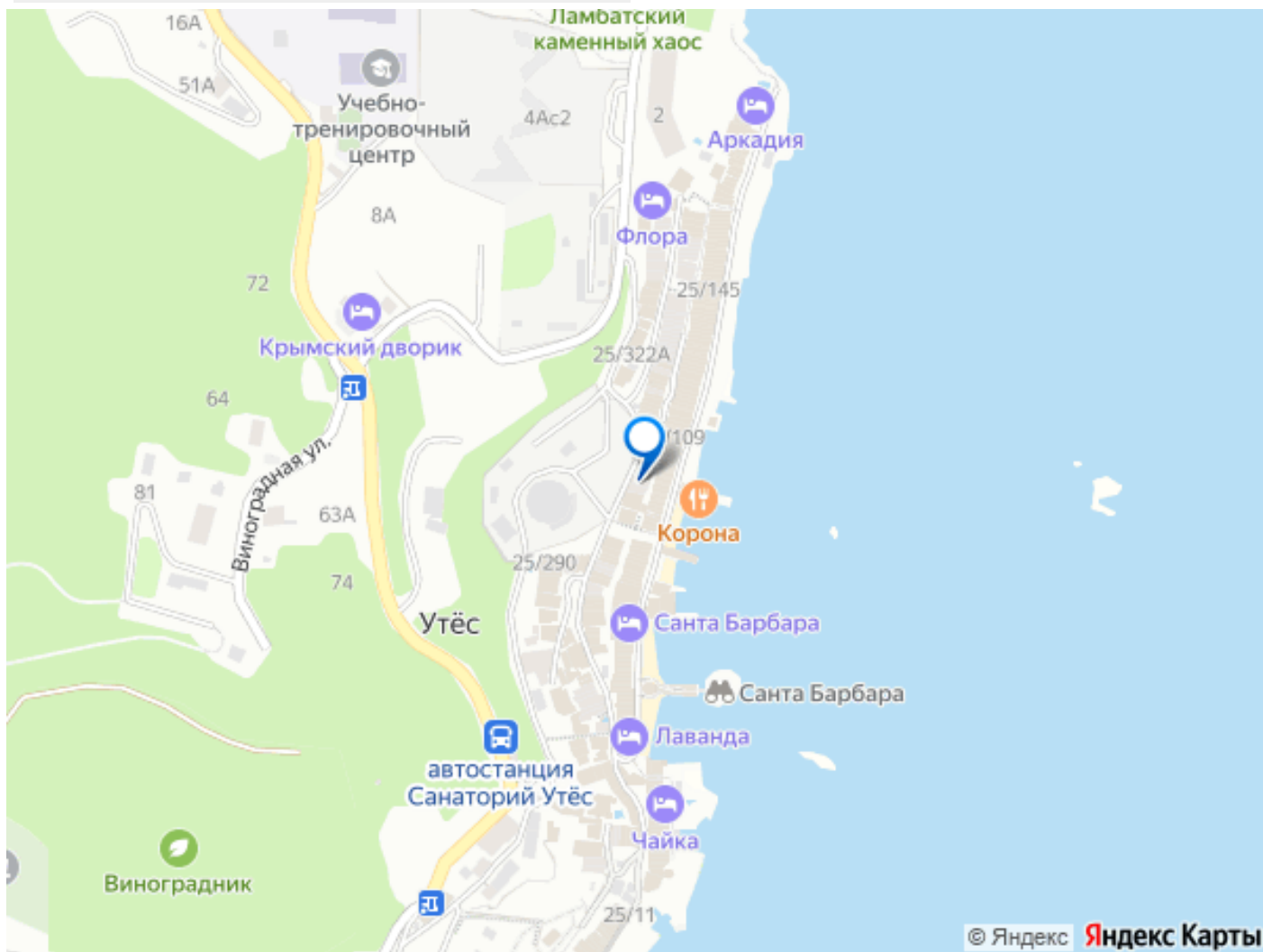
возможна ипотека

Описание

Продается эллинг трёхэтажный эллинг на первой линии в посёлке Утёс, на берегу моря, в первой линии. Расположен в кооперативе рекреационного назначения «Утес» (Санта Барбара). Очень удачное месторасположение (13 км от Алушты и 20 - до Ялты), природный ландшафт в виде гор и моря, непосредственная близость к дворцу княгини Гагариной и парку санатория «Утёс», создают данное расположение наиболее комфортным для отдыха. Строение эллинга общей площадью 174 кв.м, 3 этажа + цокольный этаж - цокольный этаж: комната, санузел, санузел, прачка. - первый этаж: 1 комната с санузлом санузел, хоз. комната, просторная кухня. - второй этаж: 2 комнаты с 1 балконом и сан. узлами. - третий этаж: 2 комнаты с балконом и санузлами В каждой комнате есть двуспальная кровать, диван, холодильник, телевизор, кондиционер, сейф, бойлер для горячей воды, душевая комната. В 2 комнатах имеются видовые балконы. Водоснабжение: городское; Электроснабжение(отопление): электрокотел; Центральная канализация. Инфраструктура: школа, магазины, Православный храм, рынок, 800 метров, дворец княгини Гагариной. парк Карасан, Карабах. дворец Раевского. Пляжи свободного посещения с шикарными набережными. Рядом троллейбусная остановка. До г. Ялты 20 минут, до г. Алушты 10 минут. Есть постоянная база клиентов.

Идеальное предложение для Вашего бизнеса
и проживания в Крыму!





Move.ru - вся недвижимость России