

Создано: 06.10.2025 в 17:19

Обновлено: 30.01.2026 в 12:43

<https://krim.move.ru/objects/9285627061>

Алсу Гаделовна Латыпова, Этажи Ялта

79189714939

Крым, Ялта, улица Строителей, 3

25 200 000 ₽

Крым, Ялта, улица Строителей, 3

Квартира

Количество комнат

5



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

155 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

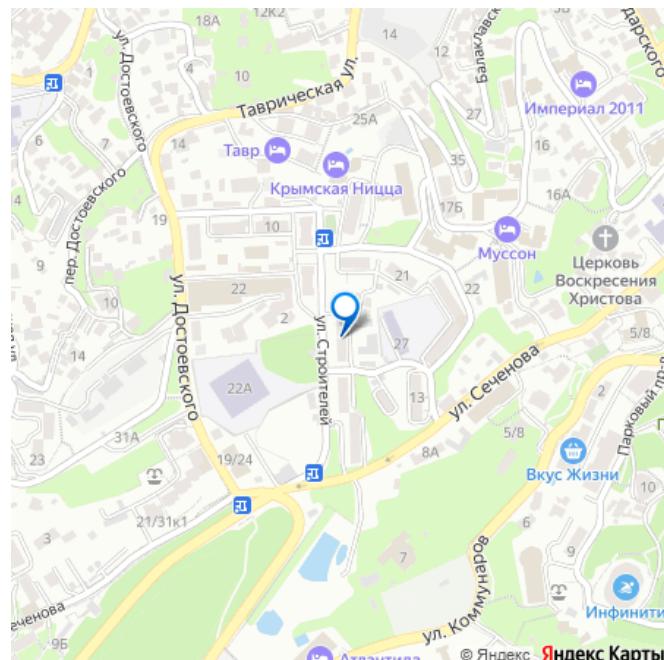
[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира площадью 155 м² в Гурзуфе представляет собой выгодное инвестиционное предложение для организации гостиничного бизнеса или сдачи в аренду. Объект расположен на третьем этаже десятиэтажного дома и обладает значительным потенциалом благодаря удачной планировке, которую можно адаптировать под три отдельных номера.

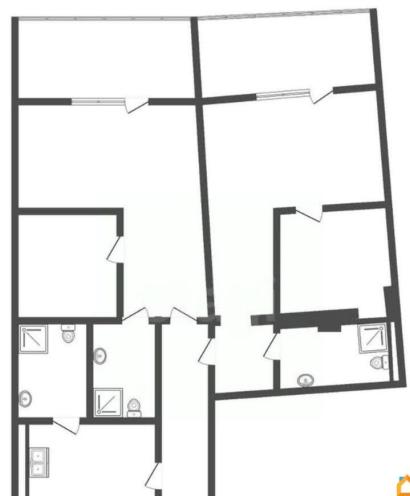
Техническое разделение квартиры уже согласовано с управляющей компанией, что упрощает процесс переоборудования. Высота потолков превышает 3 метра, создавая ощущение простора, а качественные немецкие стеклопакеты обеспечивают тепло- и шумоизоляцию. Квартира находится в черновой отделке, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект с учетом современных требований к коммерческому жилью.

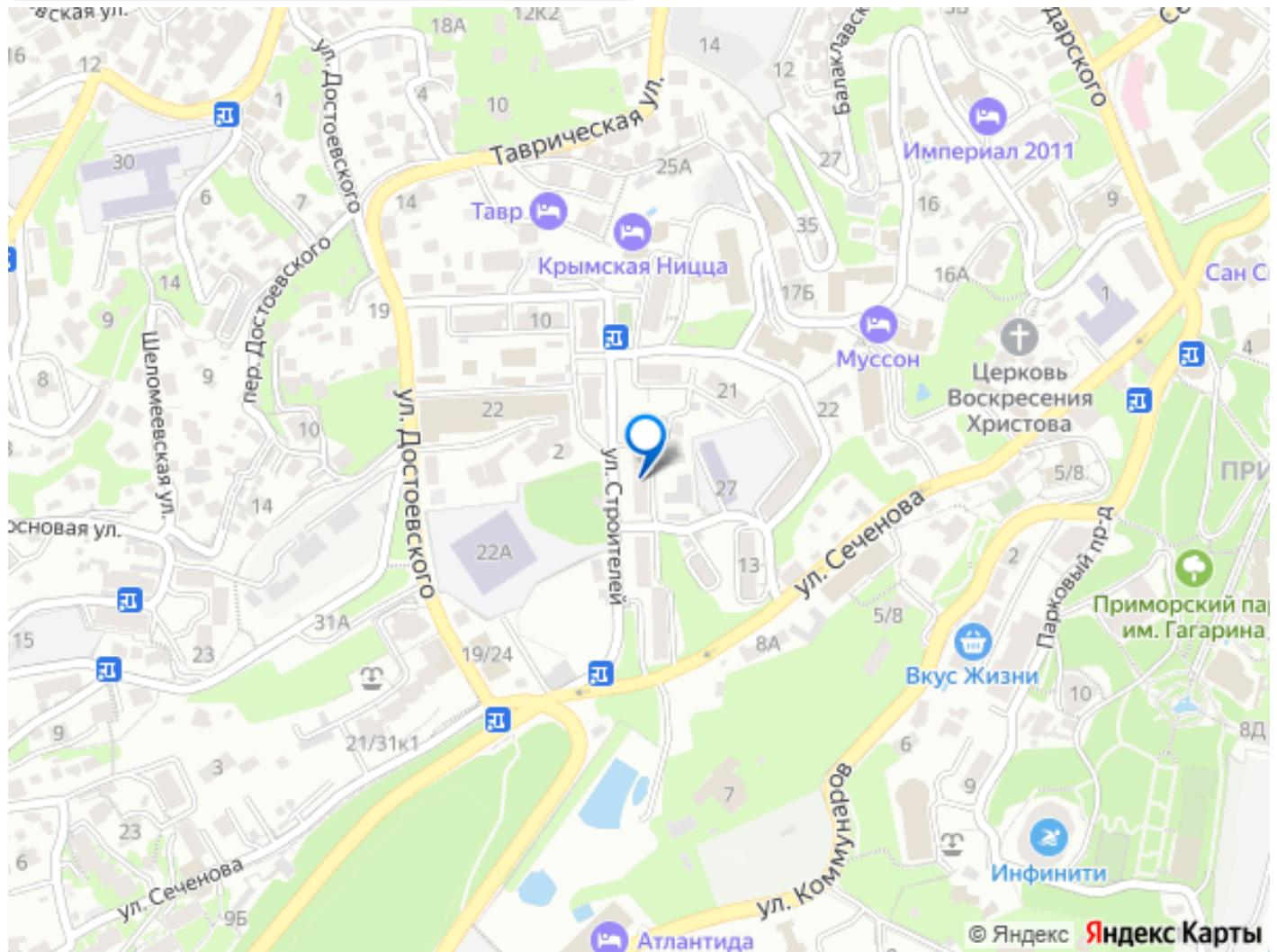
Площадь распределена рационально: жилая зона составляет 100 м², а кухня — 40 м², что дает возможность обустроить удобные студии или номера с мини-кухнями. Две отдельно расположенные мокрые зоны повышают функциональность пространства и удобство для будущих постояльцев.

Расположение объекта в Гурзуфе делает его привлекательным для туристического бизнеса благодаря близости к морю, развитой инфраструктуре и транспортной доступности. Район отличается спросом на аренду жилья как в летний сезон, так и в межсезонье, обеспечивая стабильный доход.

Квартира может быть приобретена в ипотеку, все необходимые документы подготовлены для быстрого оформления сделки. Это решение подойдет инвесторам, планирующим доходный бизнес, или тем, кто

ищет перспективный объект для
перепродажи после ремонта. Мы
ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ
ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое
сопровождение сделки. Высокий шанс
одобрения ипотеки. Звоните, с
удовольствием ответим на ваши вопросы!
Код пользователя: 193685 Номер в базе:
9094636





Move.ru - вся недвижимость России