

Создано: 06.10.2025 в 16:59

Обновлено: 14.12.2025 в 17:20

<https://krim.move.ru/objects/9285691649>

**Евгения Валерьевна Кабанова, Этажи  
Ялта**

**79885212528**

**Крым, Ялта, улица Музейная, 2**

**23 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Музейная, 2

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

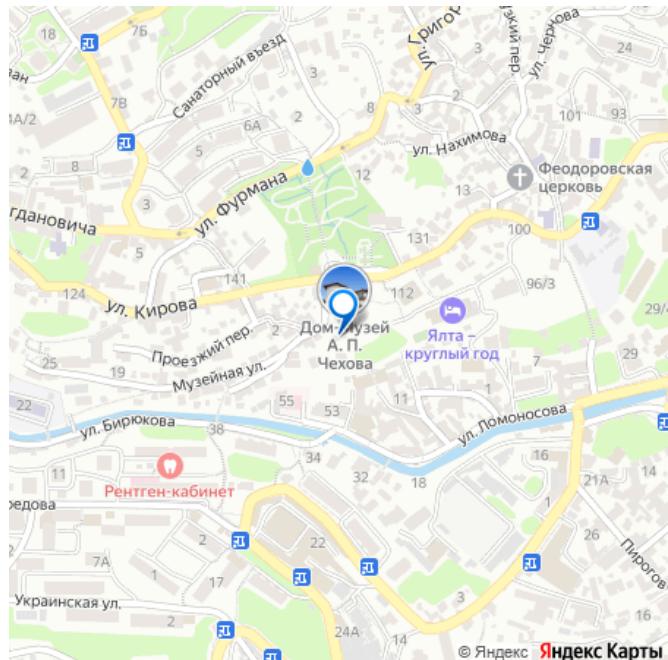
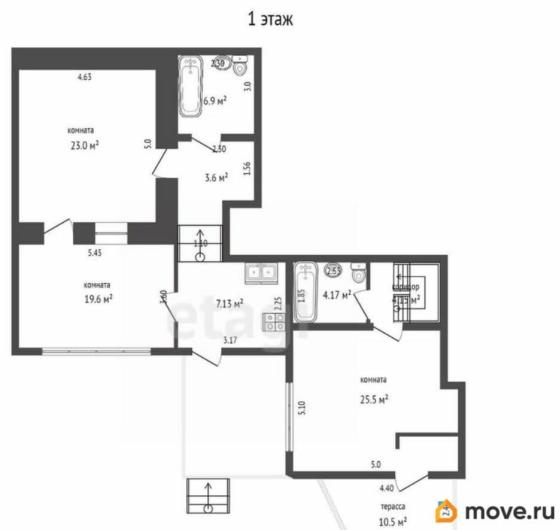
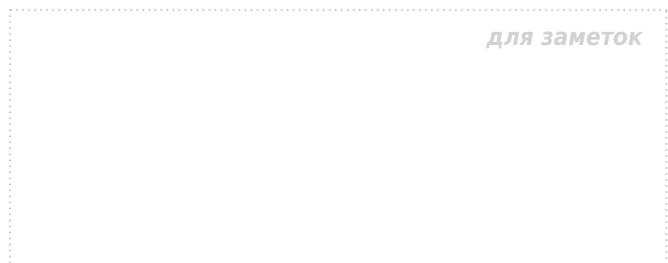
совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека

## Описание

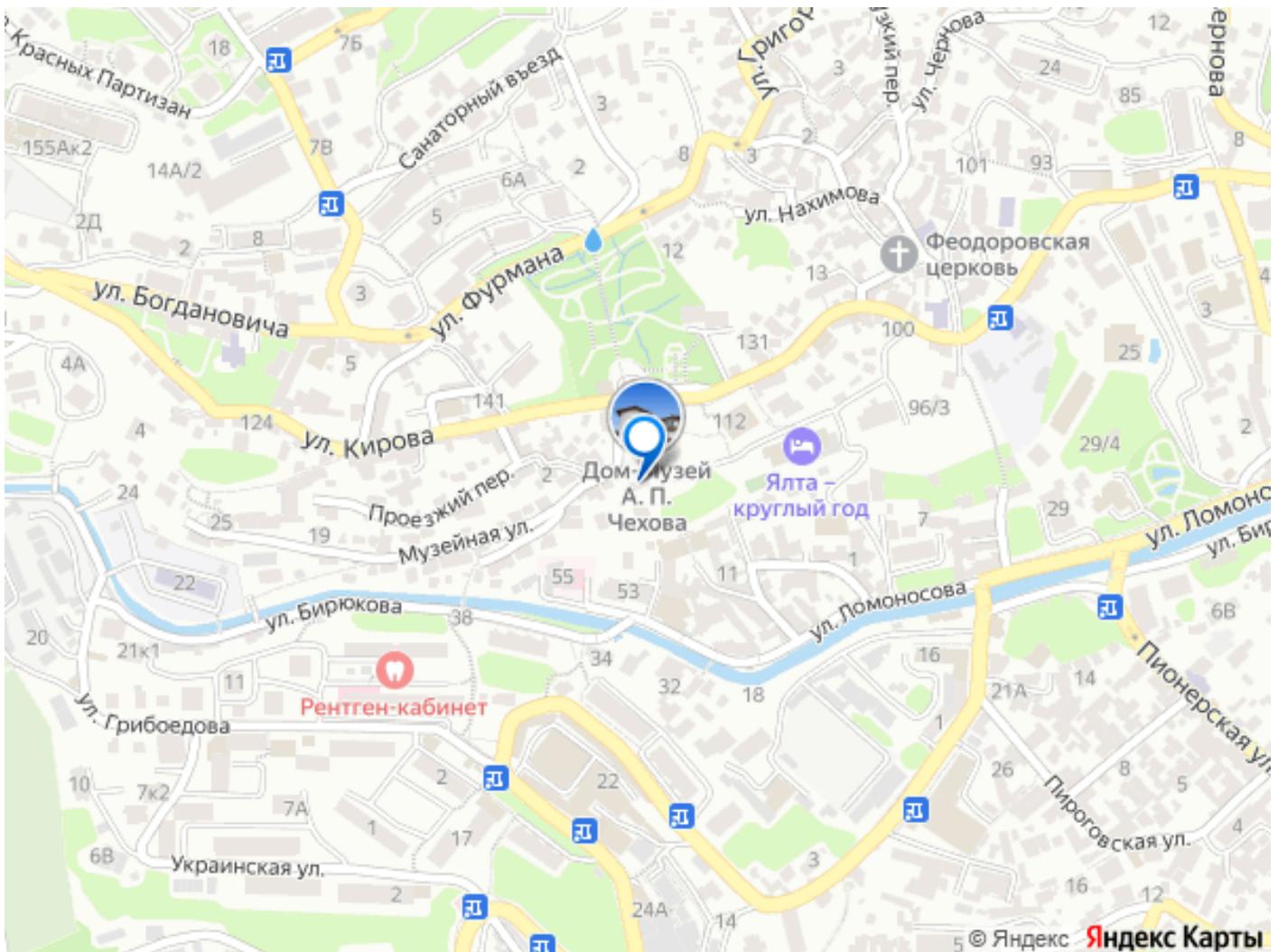
Продается квартира с прекрасным видом на горы на первом этаже одноэтажного здания с собственным входом и двориком (около 1,5 соток). Есть два отдельных входа - фактически изолированная квартира и двухуровневая квартира. Благоустроенная территория с фруктовым садом, мини-прудом - отличное место для отдыха на открытом воздухе. Первая квартира площадью 61 кв.м. включает две комнаты, кухню, совмещенный санузел. Имеет панорамное остекление в сторону сада и гор. Вторая квартира два этажа, общей площадью 74,8 кв.м. + терраса 11 кв.м. Первый этаж гостинная, санузел и кухня с выходом во двор. На втором этаже 3 комнаты с видом на горы, гардеробная и терраса. Все коммуникации центральные. На придомовой территории (1,5 сотки) произрастают фруктовые деревья, обустроен мини-пруд с рыбками. Территория огорожена, вход через калитку. Квартира не прилегает к шумной дороге, спрятана от городской суеты и одновременно расположена в 3 минутах от городского транспорта. В 5 минутах магазин, детская площадка и парк. Школа и еще несколько магазинов в 7 минутах пешком от дома. До набережной 15-20 минут пешком.

**МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ  
БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.**

Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190346 Номер в базе:  
3284966





Move.ru - вся недвижимость России