

🕒 Создано: 25.12.2025 в 21:30

Обновлено: 10.04.2026 в 19:36

**Крым, Ялта, улица Боткинская, 23**

**38 000 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Боткинская, 23

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

68.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

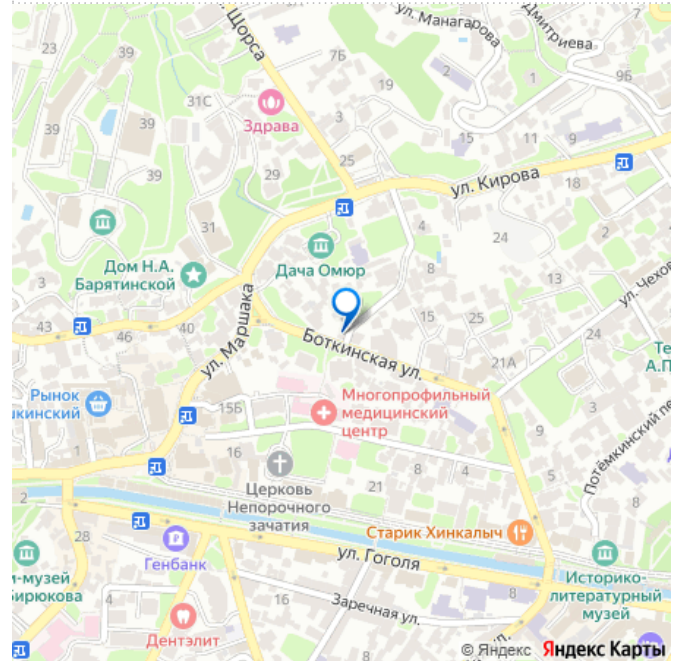
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Арт. 128082601 Продаётся просторная 5-комнатная квартира на улице Боткинской в историческом центре Ялты с пешей доступностью к берегу моря. Площадь: общая площадь составляет 115 кв.м, высота потолков — 3,25 м, кухня — 15,3 кв.м. Расположение: первый этаж двухэтажного кирпичного дома, построенного в 1917 г. Ремонт: косметический, возможно сразу заселяться и проживать. Оснащение: вся необходимая мебель и бытовая техника. Мебель остается в квартире 5 комнат, четыре из которых с отдельными совмещенными санузлами, подготовлены для сдачи в аренду отдыхающим. Три выхода во двор, в том числе из кухни. Комфорт: отопление и горячее водоснабжение круглосуточные благодаря установленному двухконтурному газовому котлу. С улицы вход и заезд закрывается под ключ. Посторонних на территории не бывает. Двор не проходной. Большая придомовая территория выложена натуральным камнем, Каменный основательный мангал и крытая беседка. Во дворе сохранились старые деревья (магнолия, лавр, мушмула,) Насаждения бамбука создают атмосферу восточной экзотики и спокойствия, погружают в мир гармонии и природы, наполненный свежестью и легкостью. Исторически значимый пруд с золотыми рыбками, ухоженные зелёные насаждения. Дополнительные удобства: терраса над

кухней 15 м.кв., где вполне свободно можно организовать зону для занятий физическими упражнениями, йогой а так же зону отдыха для приятных летних вечеров. Под квартирой оборудованный подвал 11 кв.м потолки 3,6 м. с перспективой организации винного погреба. Наземная парковка на 4 автомобиля, что является большим преимуществом для проживания в центре Ялты. \*Развитая инфраструктура: \*— поблизости расположены школы, детский сад, медицинские учреждения, торговые точки. Пешая доступность на набережную и городские пляжи Ялты всего 5 минут. \*Транспортная доступность\* отличная, близко ко всем ключевым городским маршрутам. Документы оформлены корректно, никаких обременений нет. Отлично подойдет для коммерческой сдачи туристам, возможно организовать бизнес-косметический салон или частную клинику, а также счастливо жить большой семьей в центре города в историческом месте. Ипотека на выгодных условиях! Оперативный показ! Порядочный собственник! Без обременений ! Звоните, записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры. Будем рады ответить на все ваши вопросы и показать объект в удобное для вас время!

