

Создано: 12.05.2025 в 17:23

Обновлено: 09.12.2025 в 17:48

<https://krim.move.ru/objects/9287248787>

**Виктория Гуревич, МИЭЛЬ Офис В  
Симферополе**  
**79182121243**

**Крым, Симферополь, улица Бела Куна, 21**

**13 500 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Бела Куна, 21

## Квартира

Количество комнат

4

для заметок

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

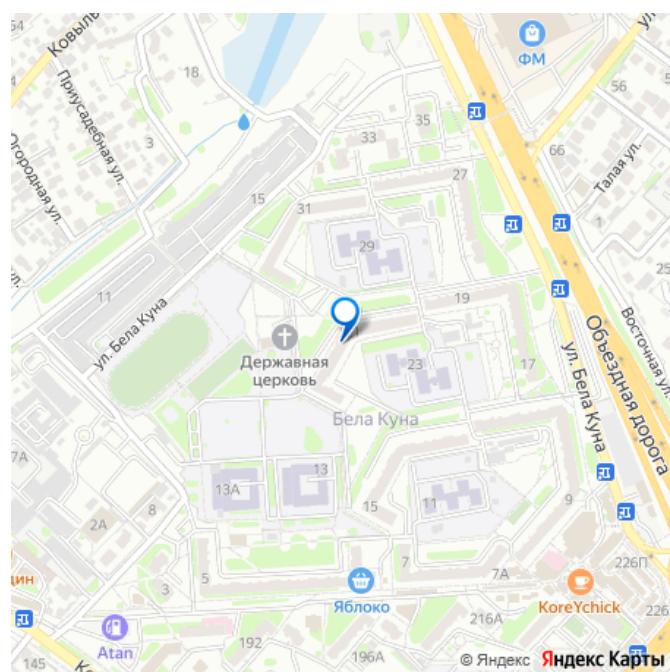
11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 103514989 Четырехкомнатная квартира  
в г. Симферополь, ул. Бела Куна, д. 21.

Расположена на 8-м этаже 9-ти этажного  
панельного дома. Общая площадь 96.6 кв. м.,  
жилая 49.9 кв. м., кухня 11.8 кв. м., коридор  
14.5 кв. м. 4 раздельные комнаты (12.5 кв. м.,  
12.3 кв. м., 17.2 кв. м., 7.9 кв. м.). Раздельный  
санузел. Живописный вид на город.

Евроремонт в очень хорошем состоянии.

Мебель и техника остается. Приятный бонус  
— 2 лоджии и 1 балкон (4.3 кв. м., 2.5 кв. м.,  
1.3 кв. м.) с атмосферой уюта, которые можно  
превратить в уютные зоны отдыха — здесь  
идеально начинать утро с чашкой кофе и  
видом на город. Спокойствие, свет и  
ощущение собственного уголка над суетой.

Коммуникации: газ, свет, вода, отопление  
(центральное). Инфраструктура дома: чистый  
подъезд, домофон, детская, спортивная  
площадки, есть места для парковки авто во  
дворе. Инфраструктура района: район  
обладает отличной транспортной  
доступностью: рядом остановки  
общественного транспорта и удобная  
транспортная развязка с объездной дорогой  
города. В шаговой доступности торговый  
центр «FM», где можно найти всё, что нужно  
для комфортной жизни, а также  
многочисленные продуктовые магазины и  
рынки для ежедневных покупок. Забота о

здравоохранении это важная часть инфраструктуры, в районе расположено: около 10 аптек 5 детских садов школа 23 и лицей 1 различные медицинские учреждения. Любители домашнего уюта оценят крупный магазин товаров для дома «УютСтрой». Также в районе множество пунктов выдачи товаров с популярных маркетплейсов, что добавляет удобства в повседневной жизни. Этот район идеальное место для комфортного проживания с семейным укладом. Документы, условия сделки, преимущества: право собственности РФ возможность продажи под ипотеку / военную ипотеку / материнский капитал район пользуется спросом при сдаче квартиры в аренду. Не упустите шанс стать владельцем этой просторной и уютной квартиры в Симферополе!

