

Создано: 12.05.2025 в 17:23

Обновлено: 09.12.2025 в 17:48

<https://krim.move.ru/objects/9287248787>

**Виктория Гуревич, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе**

79182121243

Крым, Симферополь, улица Бела Куна, 21

13 500 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Бела Куна, 21

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49.9 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

96.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

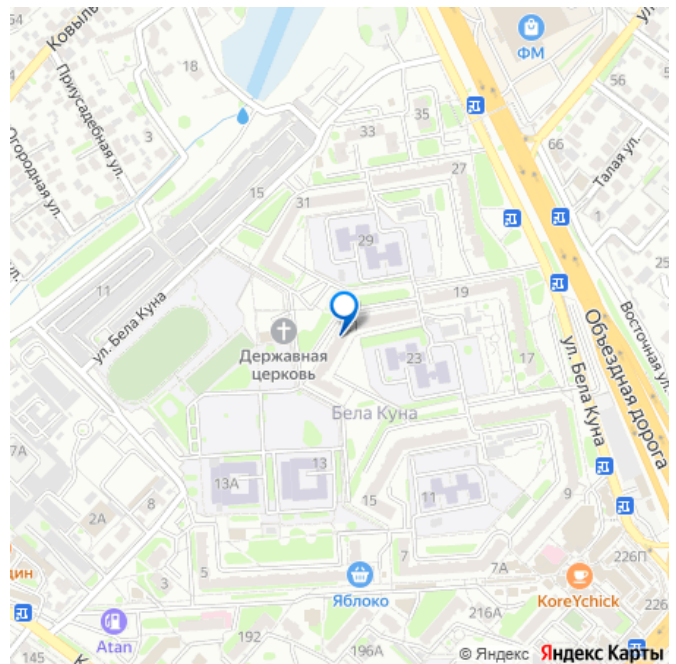
балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 103514989 Четырехкомнатная квартира
в г. Симферополь, ул. Бела Куна, д. 21.

Расположена на 8-м этаже 9-ти этажного
панельного дома. Общая площадь 96.6 кв. м.,
жилая 49.9 кв. м., кухня 11.8 кв. м., коридор
14.5 кв. м. 4 отдельные комнаты (12.5 кв. м.,
12.3 кв. м., 17.2 кв. м., 7.9 кв. м.). Раздельный
санузел. Живописный вид на город.

Евроремонт в очень хорошем состоянии.

Мебель и техника остается. Приятный бонус
— 2 лоджии и 1 балкон (4.3 кв. м., 2.5 кв. м.,
1.3 кв. м.) с атмосферой уюта, которые можно
превратить в уютные зоны отдыха — здесь
идеально начинать утро с чашкой кофе и
видом на город. Спокойствие, свет и
ощущение собственного уголка над суетой.

Коммуникации: газ, свет, вода, отопление
(центральное). Инфраструктура дома: чистый
подъезд, домофон, детская, спортивная
площадки, есть места для парковки авто во
дворе. Инфраструктура района: район
обладает отличной транспортной
доступностью: рядом остановки
общественного транспорта и удобная
транспортная развязка с объездной дорогой
города. В шаговой доступности торговый
центр «FM», где можно найти всё, что нужно
для комфортной жизни, а также
многочисленные продуктовые магазины и
рынки для ежедневных покупок. Забота о

здоровье и образовании это важная часть инфраструктуры, в районе расположено: около 10 аптек 5 детских садов школа 23 и лицей 1 различные медицинские учреждения. Любители домашнего уюта оценят крупный магазин товаров для дома «УютСтрой». Также в районе множество пунктов выдачи товаров с популярных маркетплейсов, что добавляет удобства в повседневной жизни. Этот район идеальное место для комфортного проживания с семейным укладом. Документы, условия сделки, преимущества: право собственности РФ возможность продажи под ипотеку / военную ипотеку / материнский капитал район пользуется спросом при сдаче квартиры в аренду. Не упустите шанс стать владельцем этой просторной и уютной квартиры в Симферополе!

