

🕒 Создано: 30.10.2025 в 13:11

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 16:59

**Крым, Симферополь, улица
Севастопольская**

18 100 000 ₴

Крым, Симферополь, улица Севастопольская

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

63.2 м²

Площадь кухни

18.9 м²

Общая площадь

96.2 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

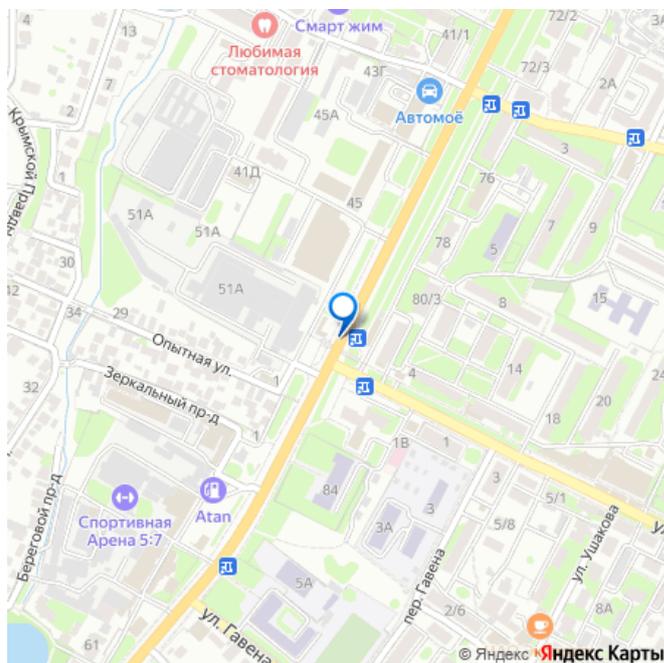
да

возможна ипотека, парковка

<https://krim.move.ru/objects/9288104990>

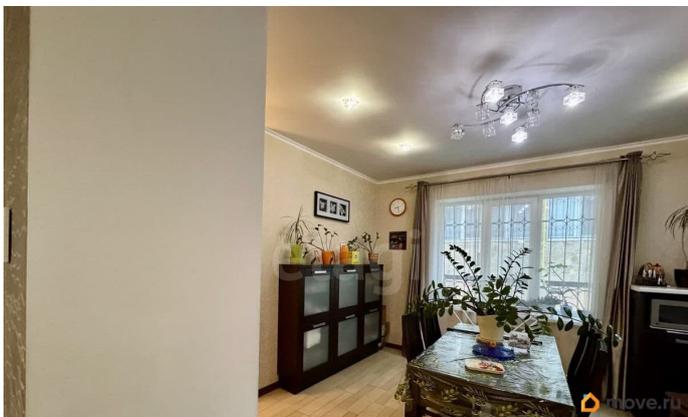
**Татьяна Константиновна Ванькович,
Этажи Симферополь
79180339205**

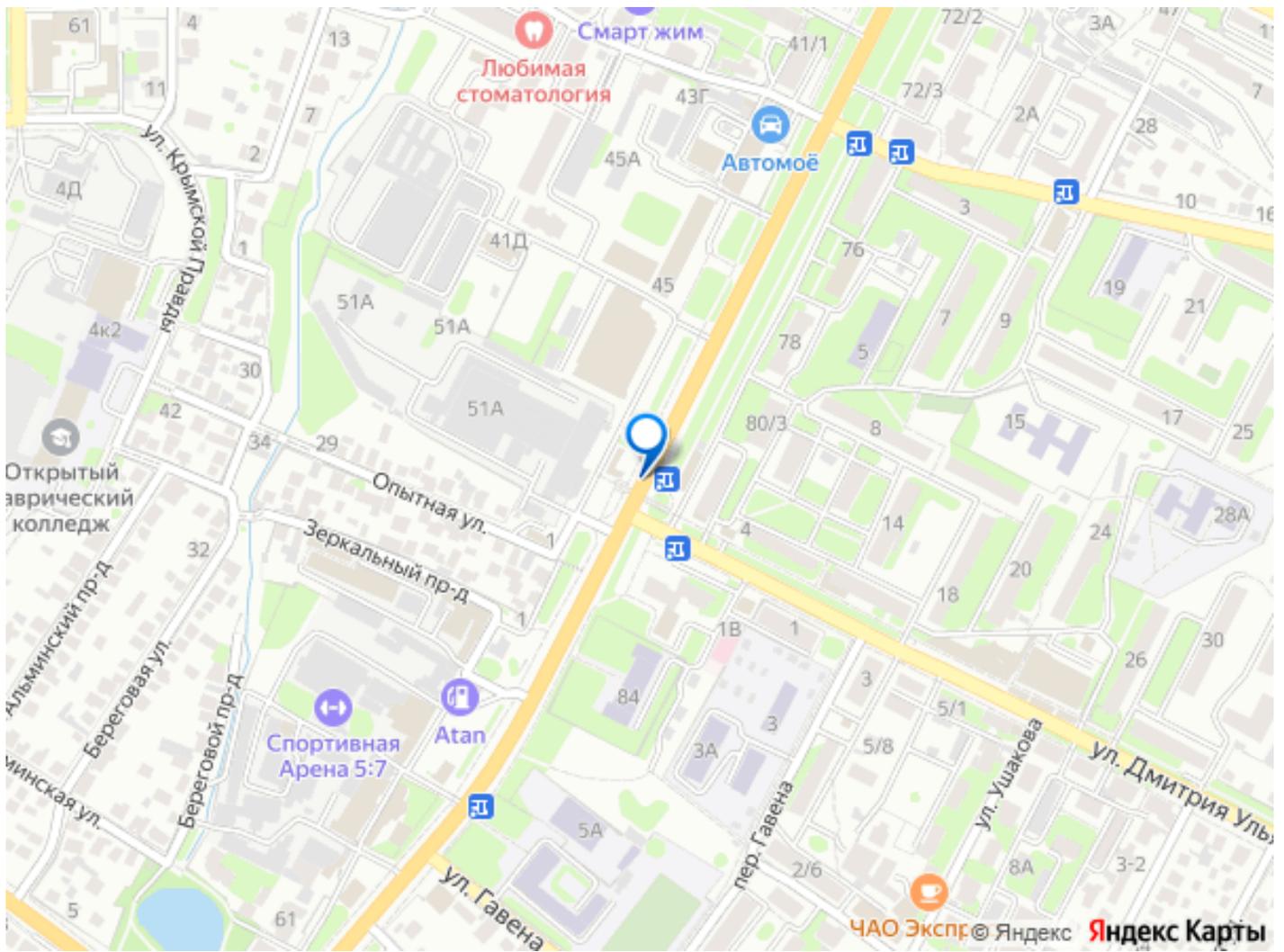
для заметок



Описание

Четырехкомнатная квартира площадью 96,2 кв.м расположена на первом этаже двухэтажного дома по улице Севастопольской. Ключевым преимуществом является ее планировка: две изолированные кухни площадью 18,9 кв.м и 18,1 кв.м, а также два санузла, что идеально подходит для большой семьи или организации личного пространства. Высота потолков 2,85 метра и общая жилая площадь 63,2 кв.м создают ощущение простора. Квартира оснащена системой индивидуального отопления с двухконтурным котлом, обеспечивающей энергоэффективность и независимость в регулировании температуры. Объект находится на закрытой территории с шлагбаумом и видеонаблюдением, что гарантирует приватность и безопасность, а также защиту от уличного шума. В пешей доступности, в пределах 3-5 минут, расположены Центральный рынок, торговые центры «Центрум» и «Лоцман», парк Шевченко, а также вся необходимая инфраструктура: аптеки, банки, медицинский центр, детский сад и остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Уникальная возможность — приобрести за дополнительную плату гараж и зону отдыха с беседкой и каменным мангалом. Редкое предложение на рынке ввиду низкой оборачиваемости недвижимости в этом районе. Номер объекта: 10230968 **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 154735 Номер в базе: 10230968





Move.ru - вся недвижимость России