

Создано: 19.01.2026 в 21:57

Обновлено: 11.02.2026 в 12:55

<https://krim.move.ru/objects/9288133290>

Анна Максимова, Полезные люди

**79886037624**

**Крым, Евпатория, улица Киевская, 47Б**

**12 000 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Киевская, 47Б

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

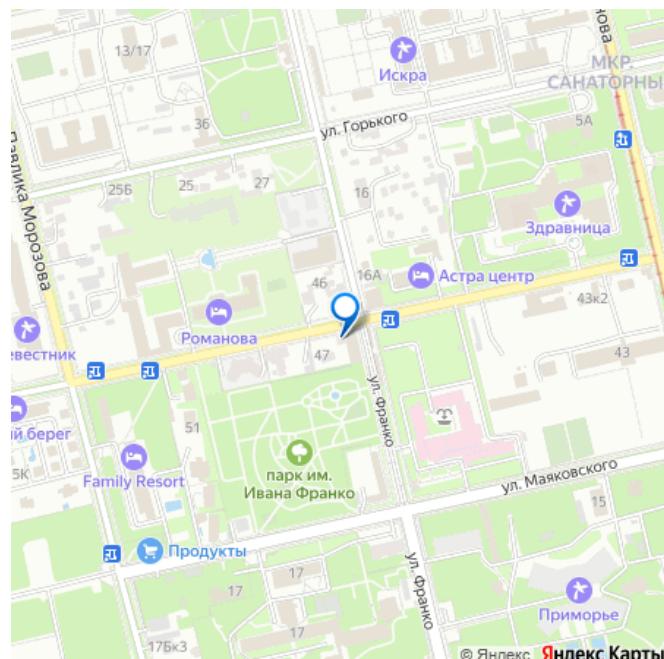
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

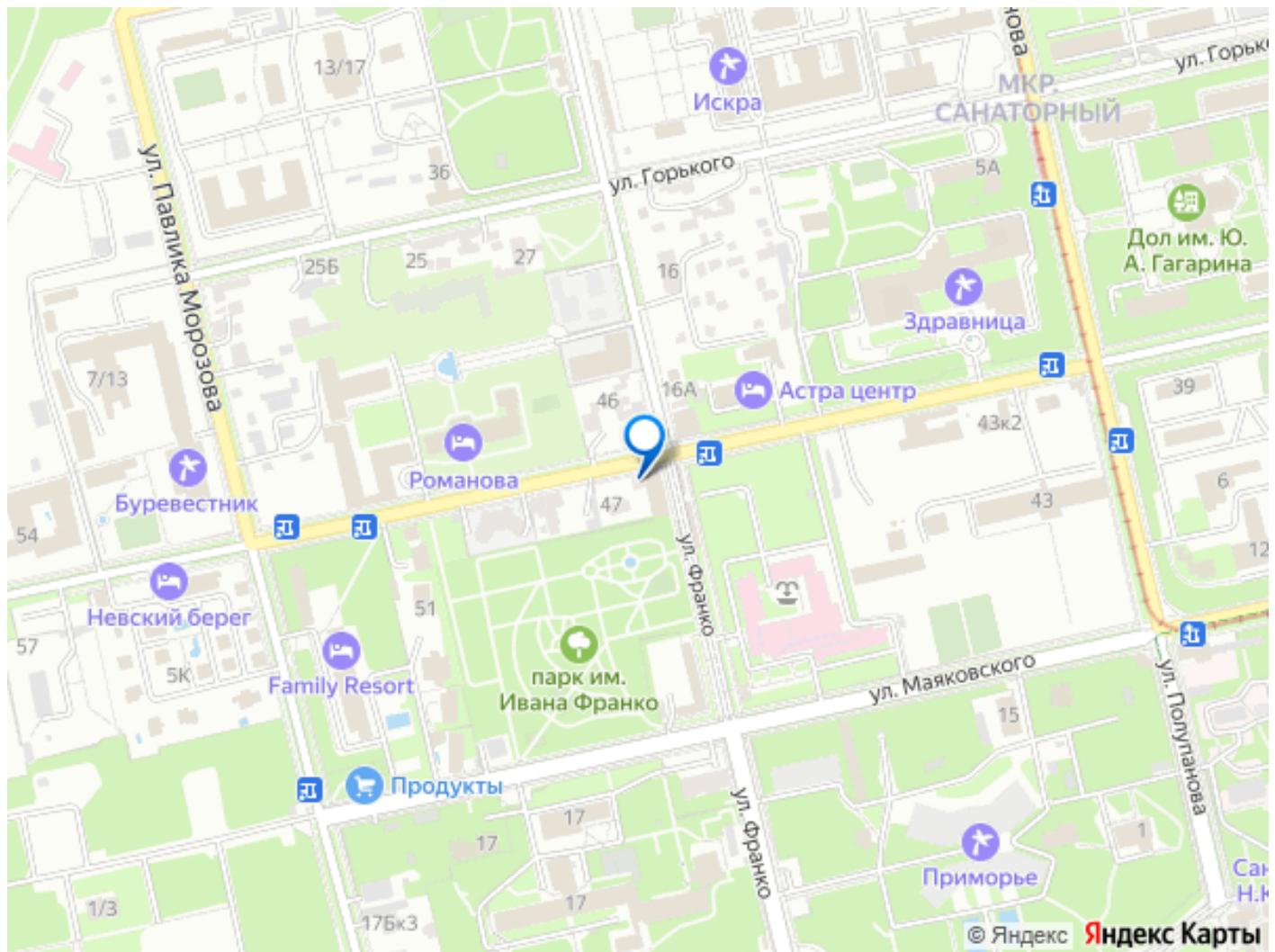
да

возможна ипотека

## **Описание**

Курортная недвижимость. Без комиссии для покупателей. Для тех, кто считает, что вложенные деньги должны приносить прибыль. В одной жить, вторую сдавать. Крым, песчаный пляж курорта Евпатория (300 метров от пляжа) и локация здравниц на пересечении улиц Киевская и Франко. Помещения под круглогодичное проживание или сдачу в аренду отдыхающим (гостиничный бизнес). Высокая окупаемость и выгодная стоимость, если начнете сравнивать с апартаментами, предлагаемые сейчас застройщиками на котловане. Прибыль можно получать сразу после покупки. Представляет собой две двухкомнатные квартиры. Обставлены мебелью. Отопление индивидуальное (газовый котел), горячая вода бойлер. Каждое двухкомнатное помещение имеет отдельный кадастровый номер. У здания хороший пеший трафик отдыхающих в любой сезон. В самом здании на первом этаже магазины. Перед зданием торговые павильоны. Парк Ивана Франко. Санаторий Приморье. Документы российского образца. Можно купить дистанционно. Арт. 91265424





Move.ru - вся недвижимость России