

🕒 Создано: 30.01.2026 в 16:06

Обновлено: 30.01.2026 в 16:43

Крым, Симферополь, улица

Балаклавская, 51

14 700 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 51

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

55.6 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

90.1 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

<https://krim.move.ru/objects/9288624392>

Егор Байда, МИЭЛЬ Офис В

Симферополе

79182121243

для заметок



Арт. 129245043 Уникальное предложение! 2-й вход - официальный, есть в плане квартиры, можно перевести под коммерцию, либо сделать себе отдельный отличная планировка, все комнаты отдельные, площадью ОТ 12.6 м² с 2-х сторон - наша огороженная территория, где можно организовать парковку, беседку, посадить растения/цветы 2 подвальных помещения под лоджиями, по 4.5 м² Квартира выходит на 2 стороны дома (распашонка), в тихий, не пыльный двор, где всегда есть место для парковки авто. Расположена на высоком 1-м этаже, в окна никто не подсмострит :) Общая площадь - 90.1 м²: 4-ре отдельные комнаты: 17.6+12.8+12.6+12.6 м² кухня - 8.5 м², дополнена лоджией - 4.5 м², увеличивающей полезное пространство прихожая - 13.4 м² отдельный санузел: 2.6+1 м² 2 лоджии по 4.5 м² Так же НЕ входит в площадь квартиры: 2 подвальных помещения под лоджиями, по 4.5 м² индивидуальный тамбур 2 участка 60 и 25 м² (на плане в фото) Коммуникации все центральные, тёплый пол - кухня, лоджия, прихожая. В 2023 сделан капитальный ремонт квартиры: заменены все трубы, батареи вся проводка новая - медная установлены двойные металлические двери, пластиковые окна Rehau, 3-х стекольные, 5-ти камерные! напольное покрытие - ламинат/плитка вся квартира снаружи утеплена + декоративная штукатурка потолок подвала утеплён! чтобы пол не был холодным в прихожую установлен 18 кондиционер, охлаждает всю квартиру. Мебель и техника НЕ входит в стоимость, можем оставить за доп. плату. Отличная инфраструктура и транспортная доступность: супермаркет ПУД и Продторг, гастрономы, магазины, аптеки, ветклиника, рынок. напротив подъезда школа, детский сад.

рядом с домом остановки городского
автотранспорта, хорошая и удобная развязка.
есть семейная поликлиника и различные
спортклубы, Ozon, WB, студии красоты. рядом
сосновый лес-всегда чистый воздух, есть
детская площадка в лесу. Район современный
и тихий. Двор в этом году будет полностью
отремонтирован, появятся новые зоны
отдыха. Документы готовы: - один
собственник - обременений нет - полная
стоимость в ДКП, без занижений. - подходит
под ипотеку, сертификаты, материнский
капитал. Звоните, пишите, отправлю
подробное видео, проведу показ!





