

Создано: 30.01.2026 в 16:06

Обновлено: 30.01.2026 в 16:43

<https://krim.move.ru/objects/9288624392>

Егор Байда, МИЭЛЬ Офис В

Симферополе

**79182121243**

Крым, Симферополь, улица  
Балаклавская, 51

**14 700 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 51

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

55.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

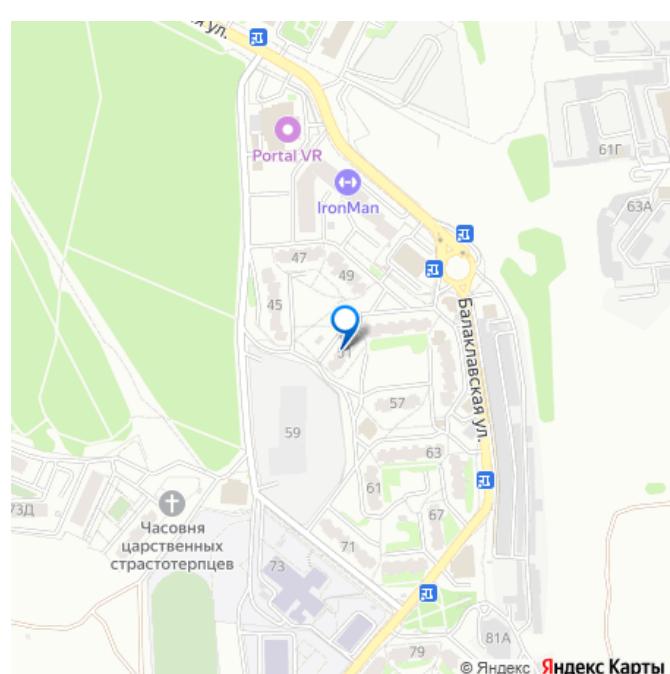
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

да

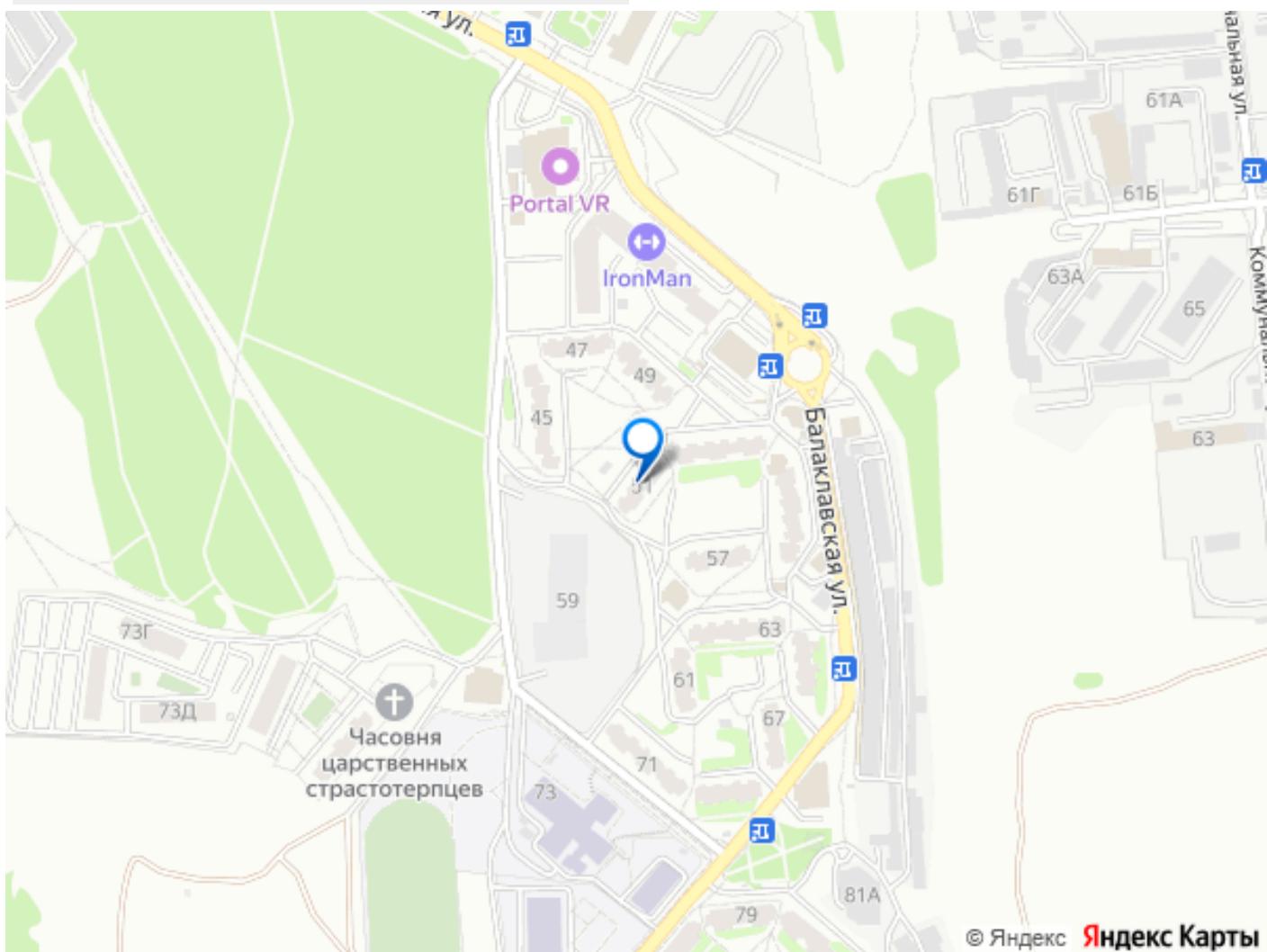
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 129245043 Уникальное предложение! 2-й  
вход - официальный, есть в плане квартиры,  
можно перевести под коммерцию, либо  
сделать себе отдельный отличная  
планировка, все комнаты раздельные,  
площадью ОТ 12.6 м? с 2-х сторон - наша  
огороженная территория, где можно  
организовать парковку, беседку, посадить  
растения/цветы 2 подвальных помещения  
под лоджиями, по 4.5 м? Квартира выходит  
на 2 стороны дома (распашонка), в тихий, не  
пыльный двор, где всегда есть место для  
парковки авто. Расположена на высоком 1-м  
этаже, в окна никто не подсмотрит :) Общая  
площадь - 90.1 м?: 4-ре раздельные комнаты:  
 $17.6+12.8+12.6+12.6$  м? кухня - 8.5 м?,  
дополнена лоджией - 4.5 м?, увеличивающей  
полезное пространство прихожая - 13.4 м?  
раздельный санузел: 2.6+1 м? 2 лоджии по  
4.5 м? Так же НЕ входит в площадь квартиры:  
2 подвальных помещения под лоджиями, по  
4.5 м? индивидуальный тамбур 2 участка 60 и  
25 м? (на плане в фото) Коммуникации все  
центральные, тёплый пол - кухня, лоджия,  
прихожая. В 2023 сделан капитальный  
ремонт квартиры: заменены все трубы,  
батареи вся проводка новая - медная  
установлены двойные металлические двери,  
пластиковые окна Rehau, 3-х стекольные, 5-  
ти камерные! напольное покрытие -  
ламинат/плитка вся квартира снаружи  
утеплена + декоративная штукатурка  
потолок подвала утеплён! чтобы пол не был  
холодным в прихожую установлен 18  
кондиционер, охлаждает всю квартиру.  
Мебель и техника НЕ входит в стоимость,  
можем оставить за доп. плату. Отличная  
инфраструктура и транспортная доступность:  
супермаркет ПУД и Продторг, гастрономы,  
магазины, аптеки, ветклиника, рынок.  
напротив подъезда школа, детский сад.

рядом с домом остановки городского автотранспорта, хорошая и удобная развязка. есть семейная поликлиника и различные спортклубы, Ozon, WB, студии красоты. рядом сосновый лес-всегда чистый воздух, есть детская площадка в лесу. Район современный и тихий. Двор в этом году будет полностью отремонтирован, появятся новые зоны отдыха. Документы готовы: - один собственник - обременений нет - полная стоимость в ДКП, без занижений. - подходит под ипотеку, сертификаты, материнский капитал. Звоните, пишите, отправлю подробное видео, проведу показ!





© Яндекс Яндекс Карты

