

Создано: 20.01.2026 в 11:53

Обновлено: 20.01.2026 в 12:03

<https://krim.move.ru/objects/9288168201>

Специалист Игорь, Этажи

Симферополь

79186917832

Крым, Симферополь, улица Жуковского

11 000 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Жуковского

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

58 м²



Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

88.1 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

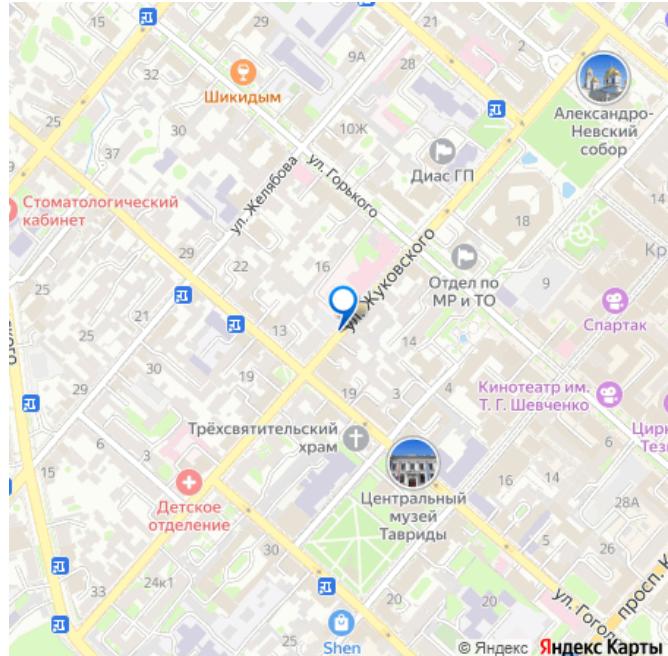
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, парковка

Описание

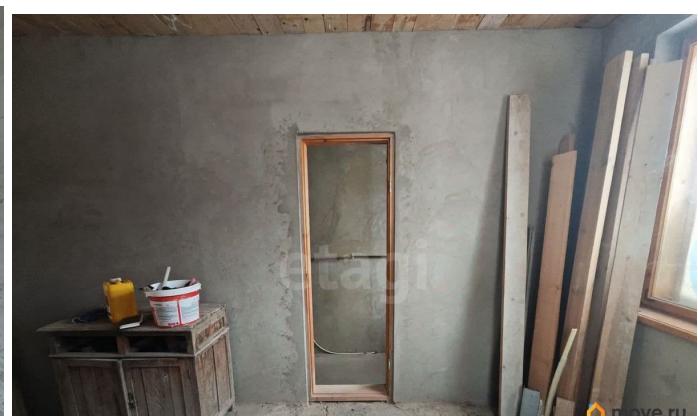
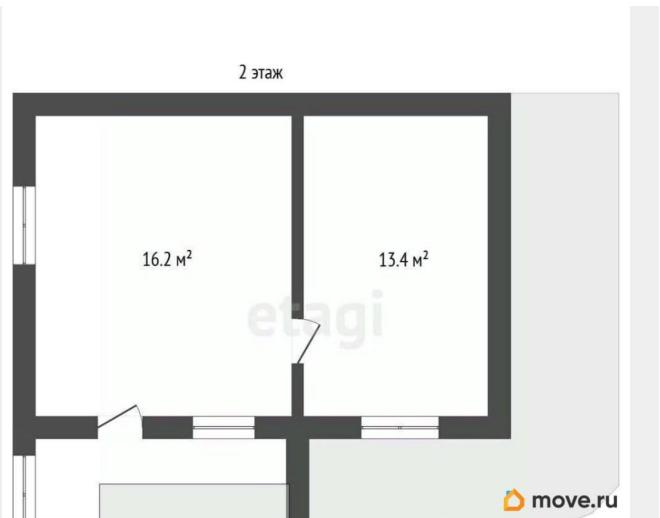
Продается просторный двухуровневый дом в формате квартиры на земле в историческом центре Симферополя. Объект расположен в

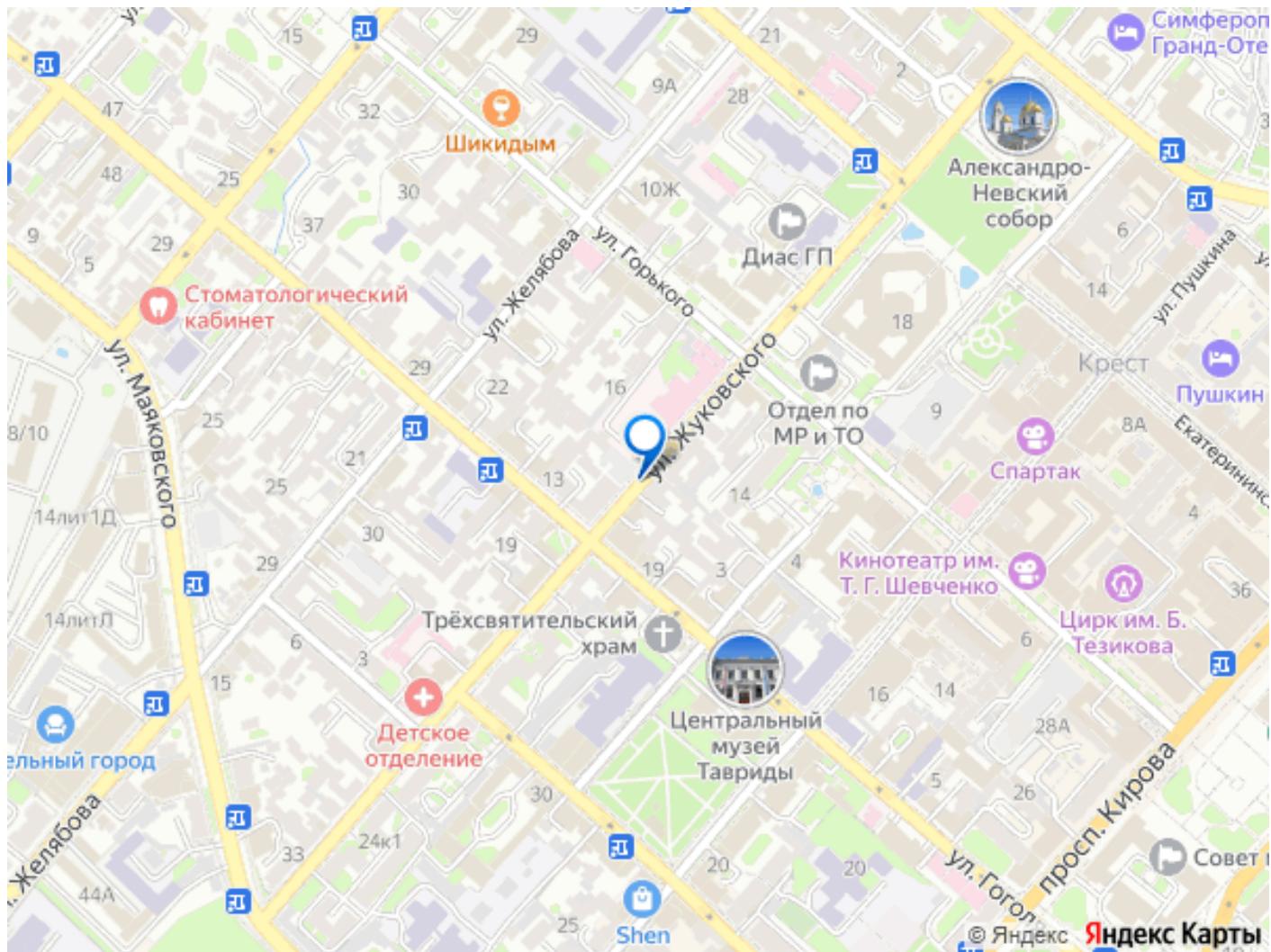
отдельно стоящем новом здании, что обеспечивает приватность и отсутствие шумных соседей. Ключевое преимущество — исключительная локация: в шаговой доступности Центральный рынок, пешеходная улица Пушкина и Семинарский парк, а также вся необходимая инфраструктура, включая школы и детские сады. Общая площадь 88,1 м² включает основное двухэтажное пространство (72,3 м²), полноценный подвал (12,3 м²) с внутренним входом, который можно использовать как кабинет, мастерскую или гардеробную, и подсобное помещение на территории. Уровни функционально разделены, что позволяет при необходимости полностью изолировать их друг от друга — это открывает возможности как для семейного проживания, так и для коммерческого использования: под офис, кабинет или салон, с возможностью совмещения жилой и рабочей функций. Все центральные коммуникации (газ, вода, электричество) уже подключены. Черновая отделка дает свободу для реализации любого дизайн-проекта без затрат на демонтаж.

Двор закрыт и огорожен, предусмотрена личная парковка перед домом. Это предложение сочетает преимущества частного домовладения — собственный вход, подвал, территория — с динамикой и удобством центрального городского района.

Звоните сегодня, не откладывайте на завтра. Номер объекта: 10830650 МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 195692 Номер в базе: 10830650





Move.ru - вся недвижимость России