

Создано: 30.09.2024 в 15:33

Обновлено: 30.10.2024 в 15:10

<https://krim.move.ru/objects/9263505752>

## Собственник

**79184332672**

**Крым, Симферополь, улица Жуковского, 21**

**9 500 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Жуковского, 21

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>



Общая площадь

88.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

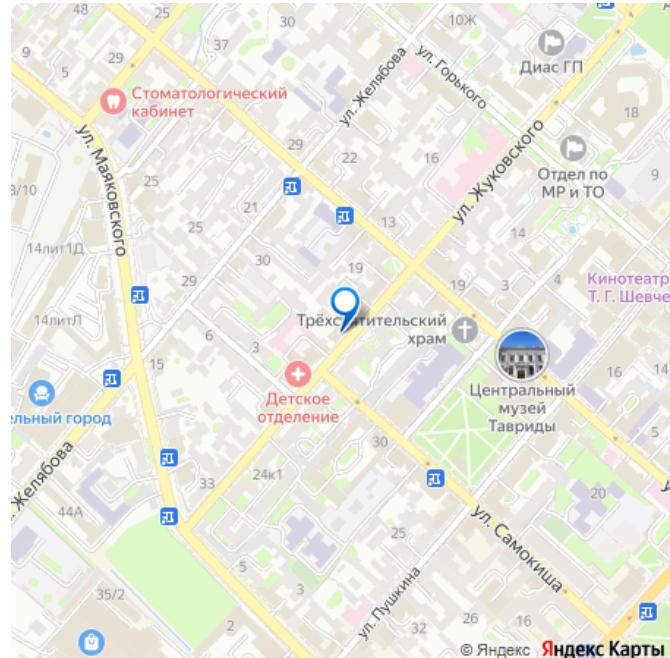
Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

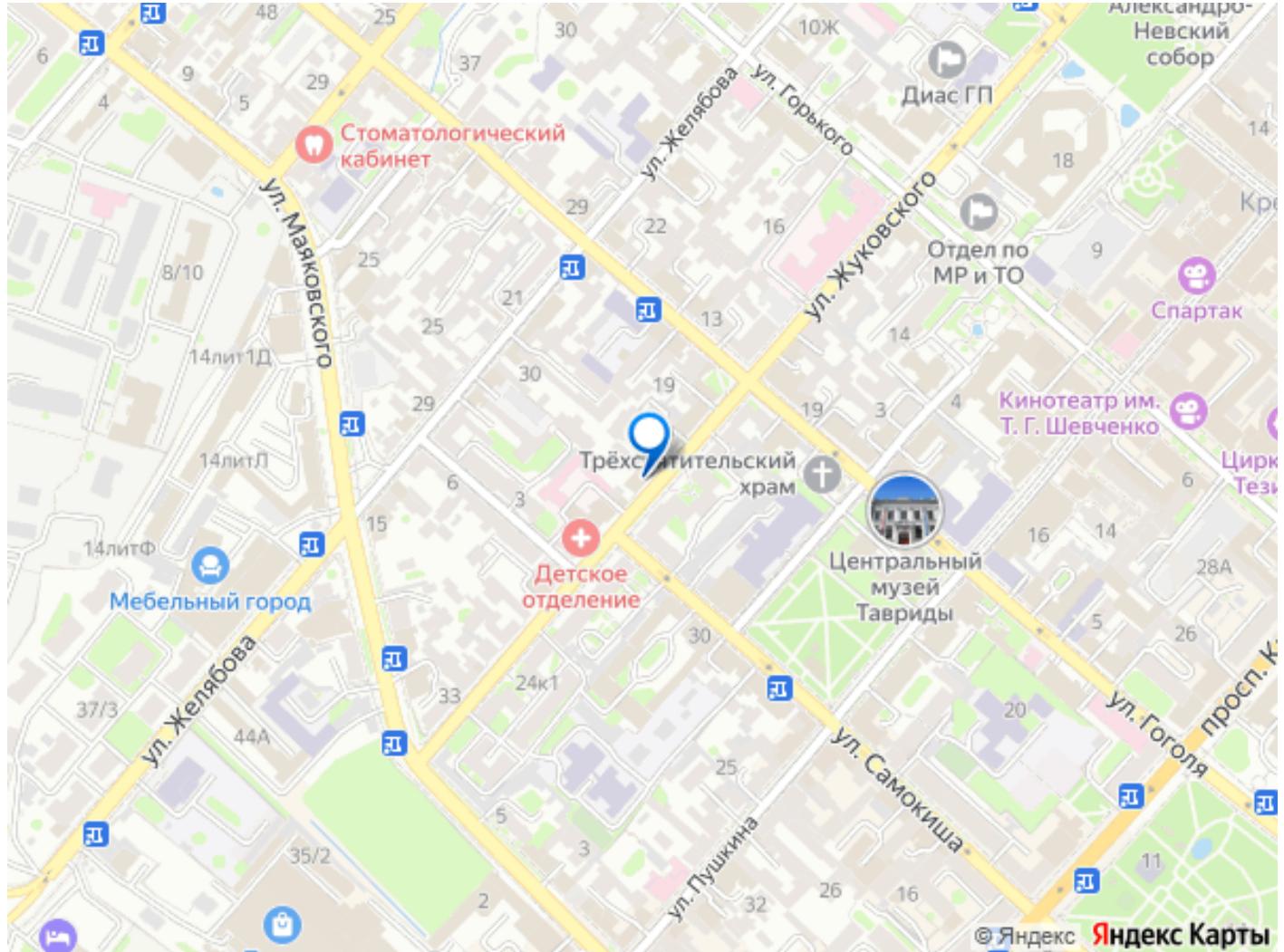
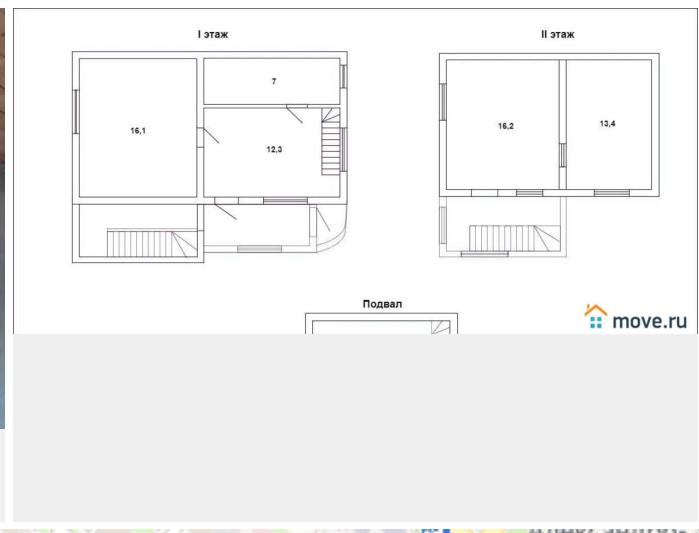


## Описание

2-х этажный дом по документам квартира на земле в самом центре Симферополя,

расположена в новом отдельном здании. Общая площадь квартиры - 88,1 м<sup>2</sup>. Квартира состоит из: - основное помещение (1-й и 2-й этаж) - 72,3 м<sup>2</sup>; - подвал - 12,3 м<sup>2</sup>, можно использовать как полноценную безопасную комнату, вход в подвал из квартиры. - подсобное помещение - 3,5 м<sup>2</sup>. Есть все коммуникации: газ, вода, свет. Готовность 95%, требуется внутренняя отделка. Есть возможность увеличения площади. Идеальное расположение позволяет использовать как для проживания, так и для ведения бизнеса: офис, медицинский кабинет, салон красоты, кабинет нотариуса и т.д. Закрытый двор и вместе с тем хорошо просматривается с улицы. Своя парковка во дворе. Все документы в порядке, право собственности, один собственник, никто не прописан. Здание строилось качественно, для себя, с выполнением всех строительных норм и правил. Толщина стен 40 см. (ракушка), сейсмопояс и железобетонные колонны обеспечивают большой запас прочности. Подвал имеет идеальную гидроизоляцию. Внутренняя электропроводка выполнена медным проводом сечением 4 мм<sup>2</sup>! к дозовым коробкам и 2,5 мм<sup>2</sup>. к розеткам.





Move.ru - вся недвижимость России