

Собственник

79184332672

Создано: 30.09.2024 в 15:33

Обновлено: 30.10.2024 в 15:10

**Крым, Симферополь, улица Жуковского,
21**

9 500 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Жуковского, 21

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

88.1 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

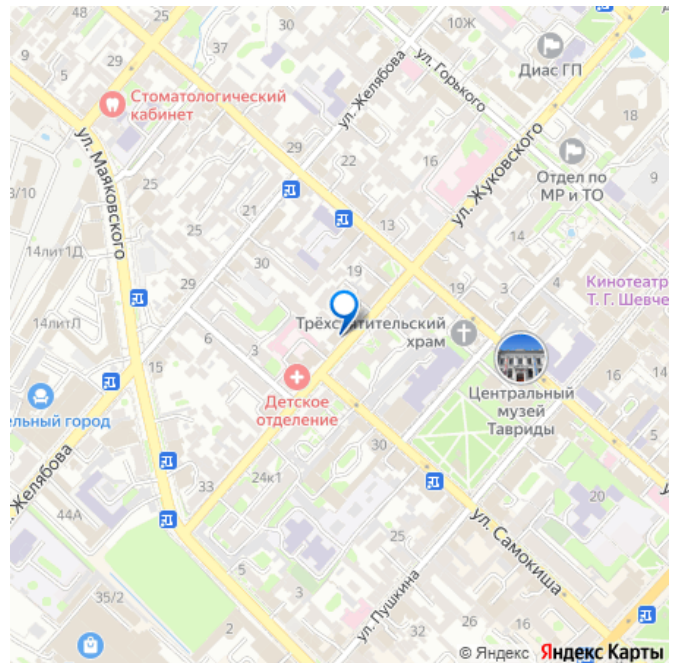
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

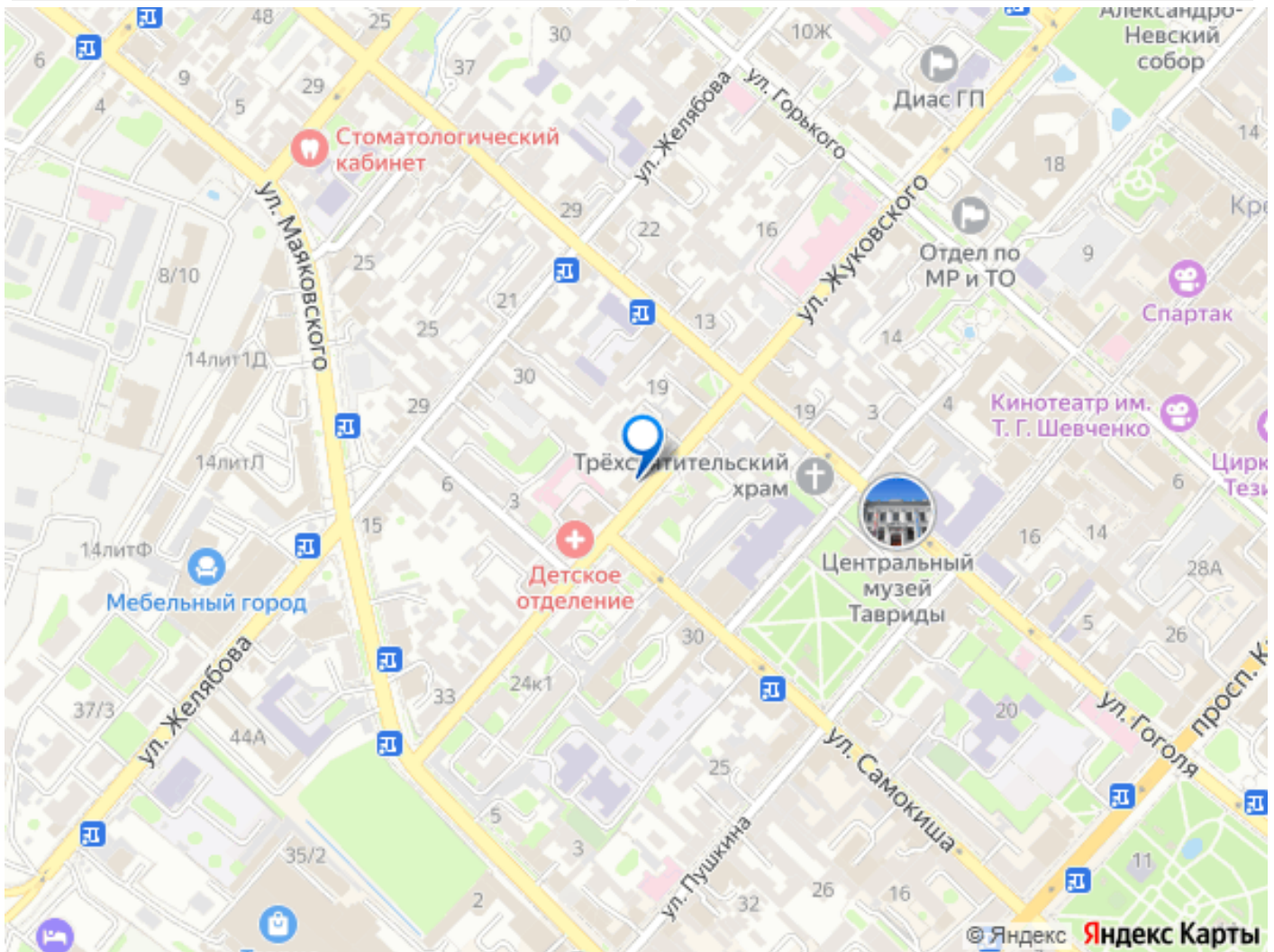
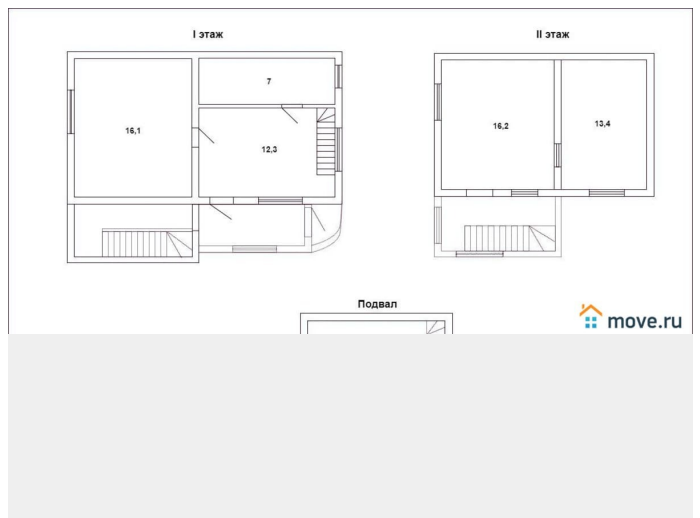
Описание

2-х этажный дом по документам квартира на земле в самом центре Симферополя,



расположена в новом отдельном здании.
Общая площадь квартиры - 88,1 м2. Квартира состоит из: - основное помещение (1-й и 2-й этаж) - 72,3 м2; - подвал - 12,3 м2, можно использовать как полноценную безопасную комнату, вход в подвал из квартиры. - подсобное помещение - 3,5 м2. Есть все коммуникации: газ, вода, свет. Готовность 95%, требуется внутренняя отделка. Есть возможность увеличения площади.
Идеальное расположение позволяет использовать как для проживания, так и для ведения бизнеса: офис, медицинский кабинет, салон красоты, кабинет нотариуса и т.д. Закрытый двор и вместе с тем хорошо просматривается с улицы. Своя парковка во дворе. Все документы в порядке, право собственности, один собственник, никто не прописан. Здание строилось качественно, для себя, с выполнением всех строительных норм и правил. Толщина стен 40 см. (ракушка), сейсмопояс и железобетонные колонны обеспечивают большой запас прочности. Подвал имеет идеальную гидроизоляцию. Внутренняя электропроводка выполнена медным проводом сечением 4 мм2.! к дозовым коробкам и 2,5 мм2. к розеткам.





Move.ru - вся недвижимость России