

Создано: 01.12.2025 в 14:41

Обновлено: 05.02.2026 в 16:04

Крым, Ялта, улица Боткинская, 4

24 500 000 ₽

Крым, Ялта, улица Боткинская, 4

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

4.15 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

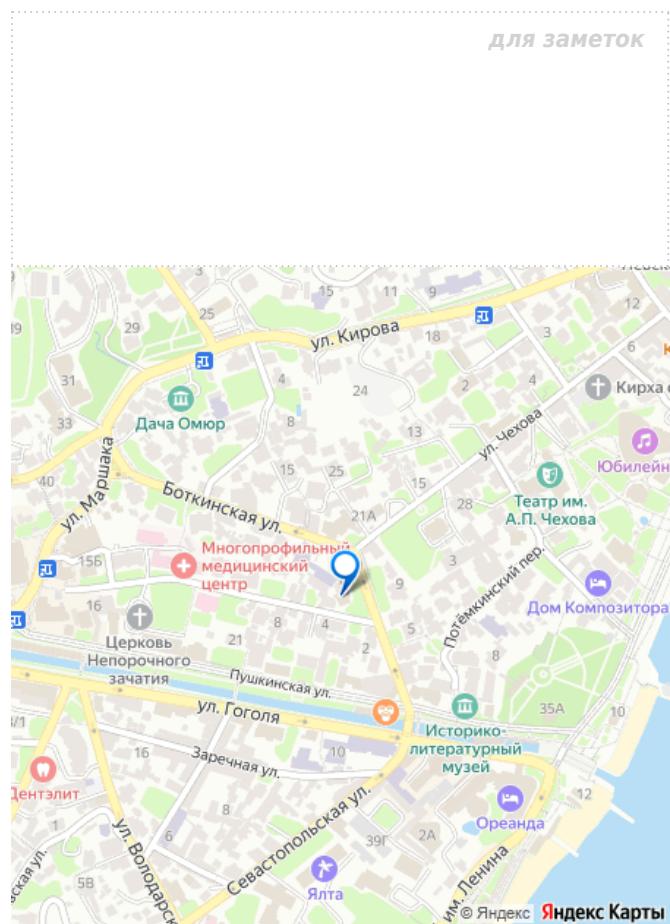
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся 4- комнатная квартира 86 м? в центре Ялты, ул. Боткинская, 4 — 2 этаж

Просторная 4-комнатная квартира площадью 86 м?, расположенная на 2 этаже

исторического дома в одном из лучших районов Ялты — на улице Боткинской. До набережной и моря — 57 минут пешком. Дом кирпичный, с высокими потолками 4.15 метра и большими окнами, в квартире много естественного света. О квартире: *

Общая площадь: 86 м? * Комнат: 4 * Этаж: 2 / 2 *

Планировка: раздельные комнаты, большая площадь, возможность перепланировки *

Высокие потолки и крупные оконные проёмы * 2 санузла. Один санузел после недавнего

ремонта: новая душевая, плитка, сантехника

* Кухня и жилые комнаты требуют

капитального ремонта — цена учитывает это

Преимущества: * Центральная часть Ялты, престижная и востребованная улица * 5

минут до набережной, моря, театра,

ресторанов и всей городской

инфраструктуры * Дом с историей и

характером * 2 этаж — самый комфортный и ликвидный * Идеальный вариант для

создания квартиры под себя или

инвестпроекта под сдачу О доме: *

Кирпичный дореволюционный дом * Толстые стены, хорошая звукоизоляция * Уютный двор, развитый район, всё рядом

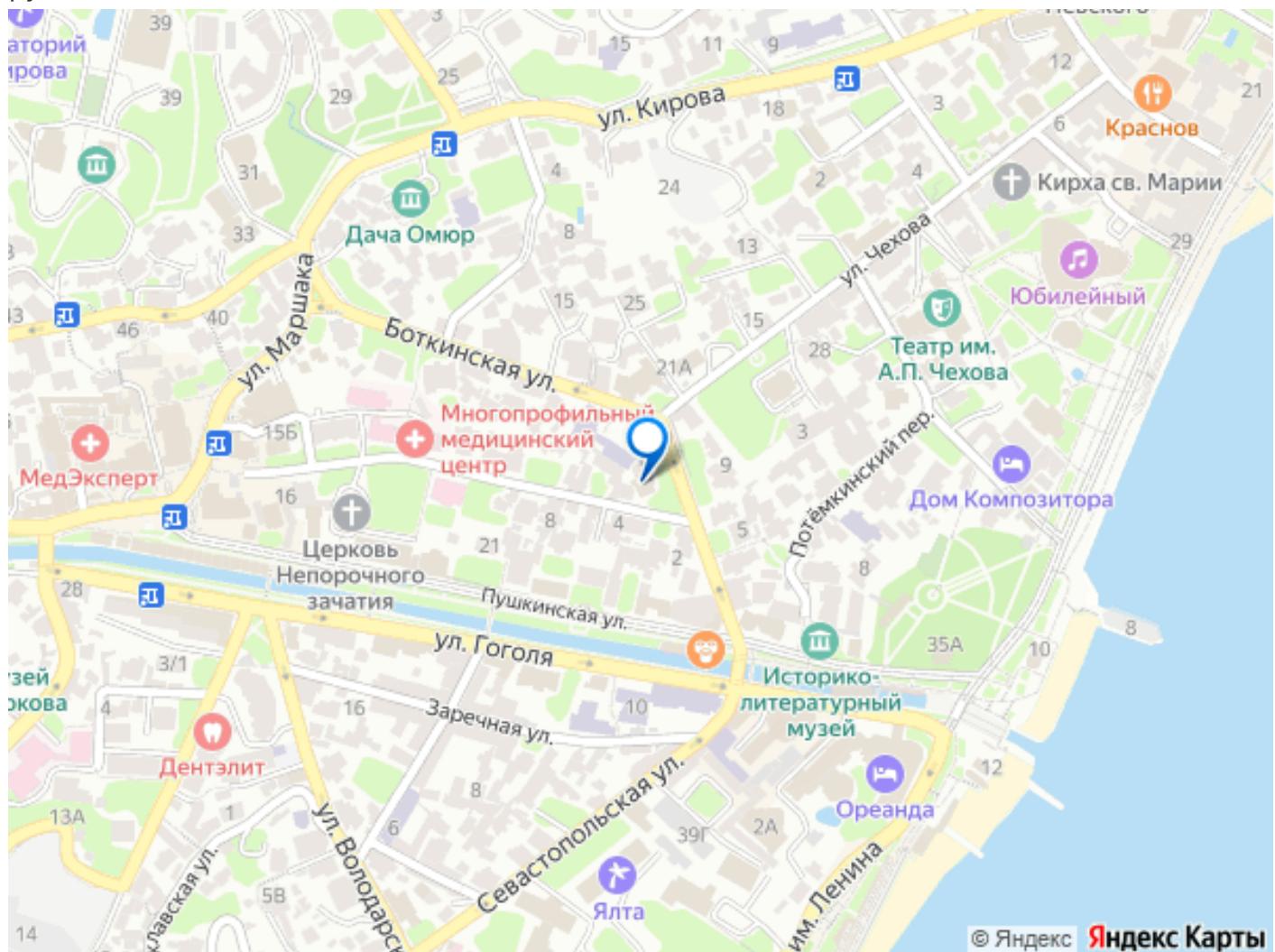
Юридическая информация: * Прямая продажа

* Документы готовы * Два взрослых

собственника * Нет обременений и долгов *

Быстрый выход на сделку Цена: 24 500 000

руб.



Move.ru - вся недвижимость России