

🕒 Создано: 01.12.2025 в 14:41

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 13:35

Агент

79863143938

Крым, Ялта, улица Боткинская, 4

23 000 000 ₺

Крым, Ялта, улица Боткинская, 4

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

4.15 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

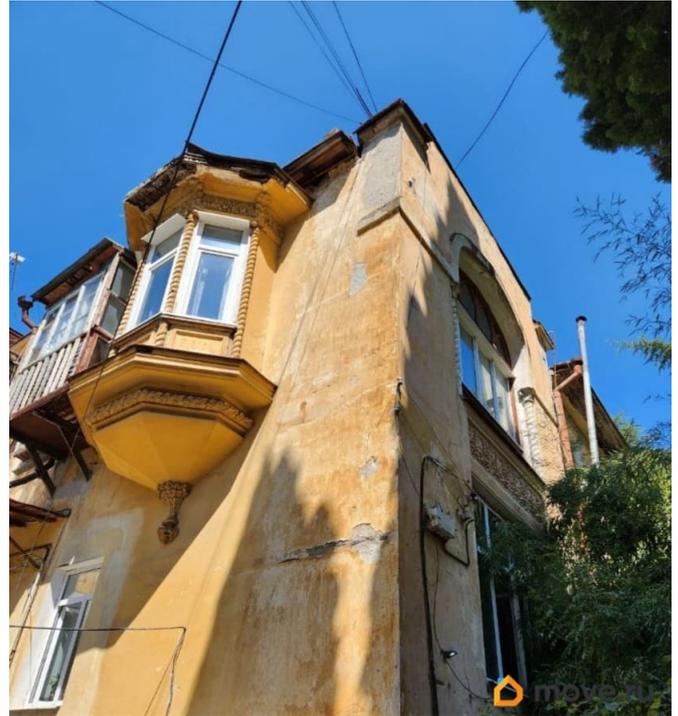
8 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

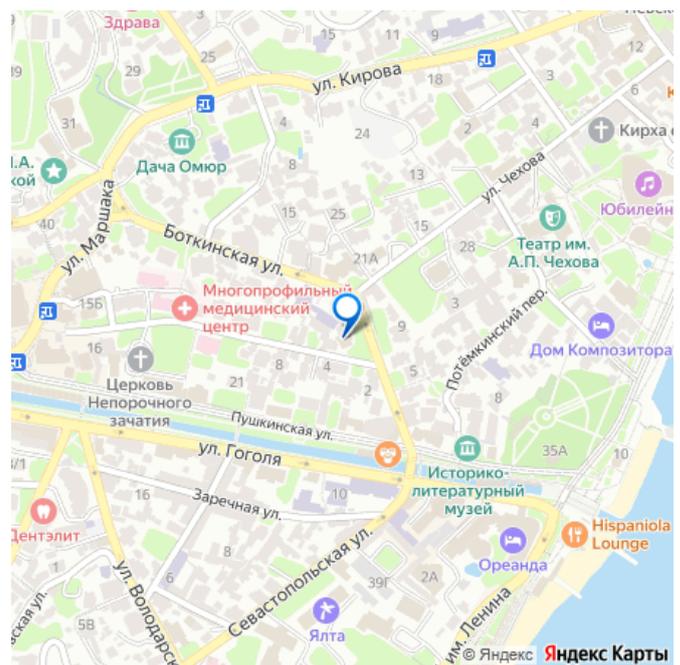
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся 4-комнатная квартира 86 м² в центре Ялты, ул. Боткинская, 4 — 2 этаж

Просторная 4-комнатная квартира площадью 86 м², расположенная на 2 этаже исторического дома в одном из лучших районов Ялты — на улице Боткинской. До набережной и моря — 57 минут пешком. Дом кирпичный, с высокими потолками 4.15 метра и большими окнами, в квартире много естественного света. О квартире: * Общая площадь: 86 м² * Комнат: 4 * Этаж: 2 / 2 *

Планировка: отдельные комнаты, большая площадь, возможность перепланировки *

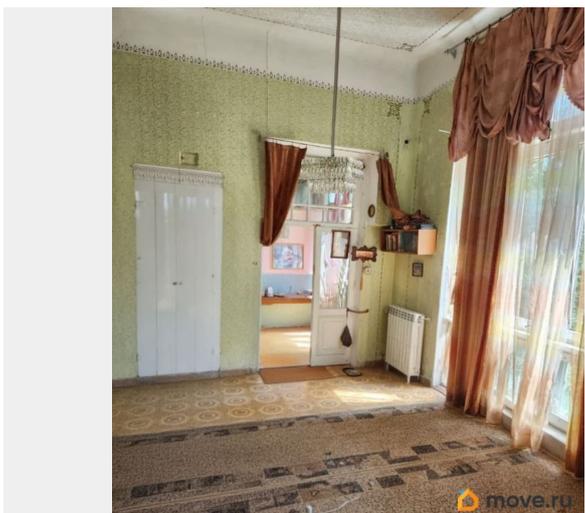
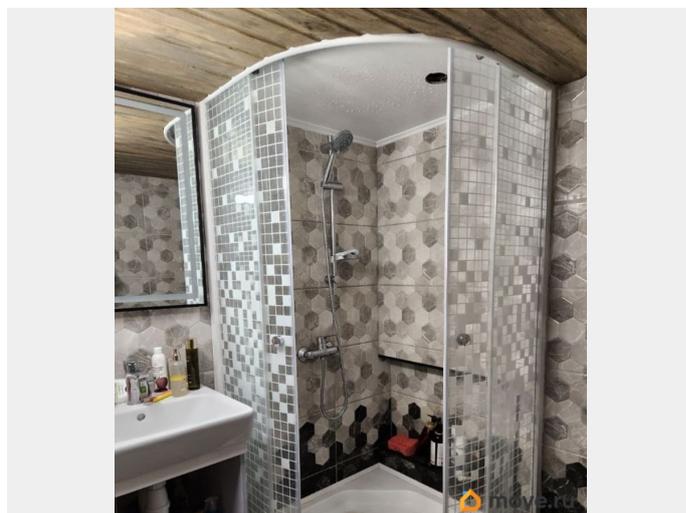
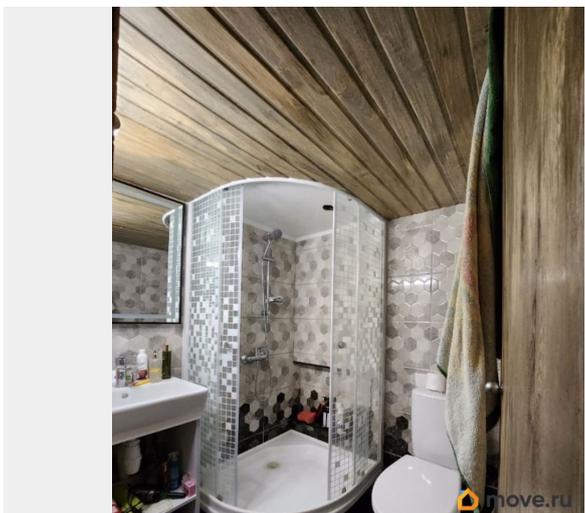
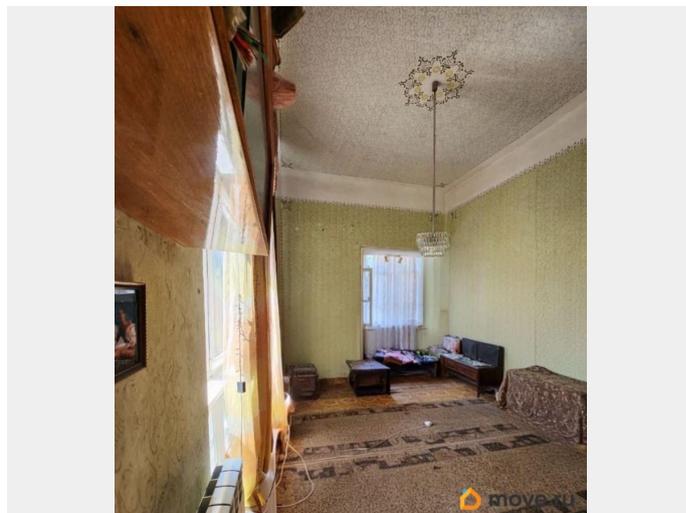
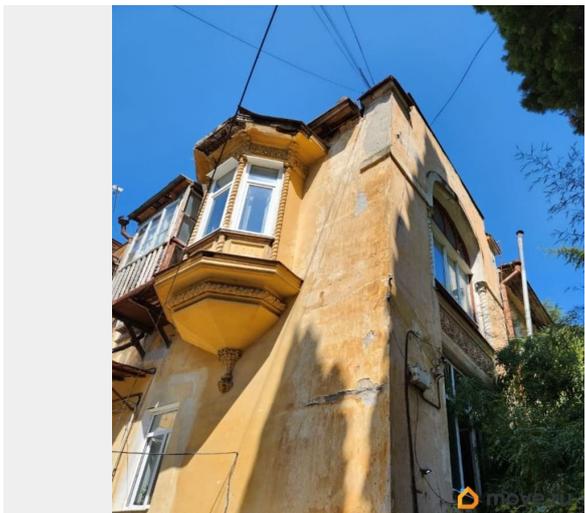
Высокие потолки и крупные оконные проёмы * 2 санузла. Один санузел после недавнего ремонта: новая душевая, плитка, сантехника *

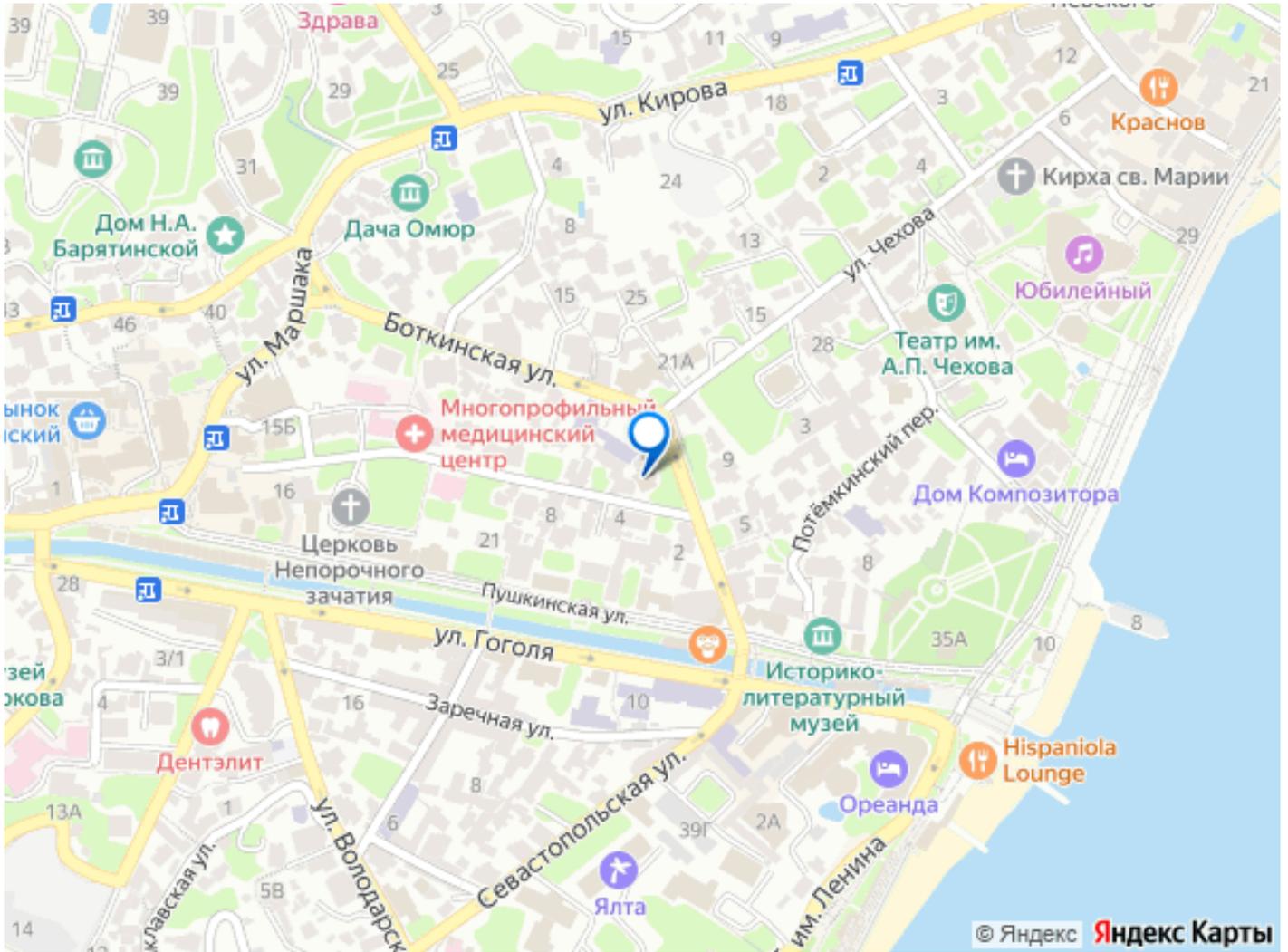
Кухня и жилые комнаты требуют капитального ремонта — цена учитывает это

Преимущества: * Центральная часть Ялты, престижная и востребованная улица * 5 минут до набережной, моря, театра, ресторанов и всей городской инфраструктуры * Дом с историей и характером * 2 этаж — самый комфортный и ликвидный * Идеальный вариант для создания квартиры под себя или инвестпроекта под сдачу

О доме: * Кирпичный дореволюционный дом * Толстые стены, хорошая звукоизоляция * Уютный двор, развитый район, всё рядом

Юридическая информация: * Прямая продажа
* Документы готовы * Два взрослых
собственника * Нет обременений и долгов *
Быстрый выход на сделку Цена: 23 000 000
руб.





Move.ru - вся недвижимость России