

Создано: 10.11.2025 в 16:28

Обновлено: 01.02.2026 в 18:25

**Крым, Симферополь, улица  
Балаклавская, 77**

**14 400 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 77

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

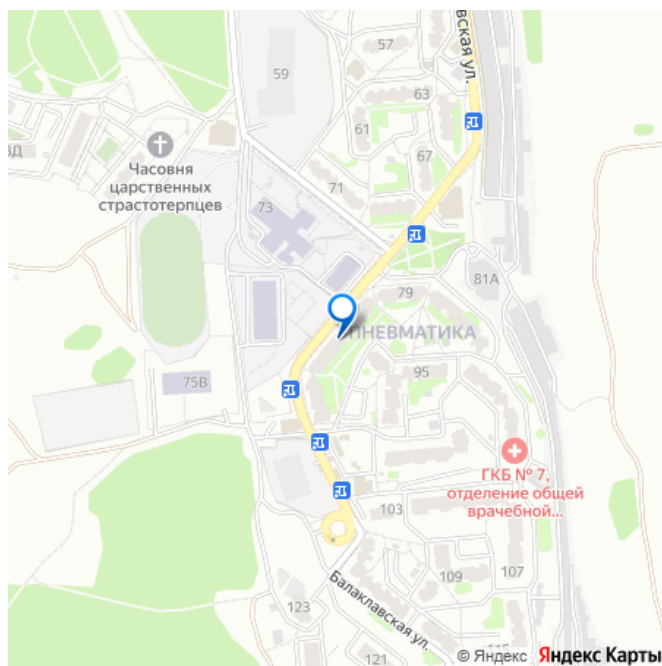
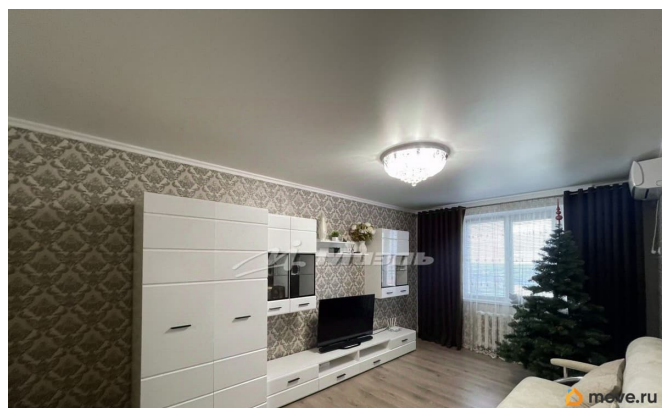
раздельный

Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9286504541>

**МИЭЛЬ Офис В Симферополе, МИЭЛЬ  
Офис В Симферополе  
79182121243**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

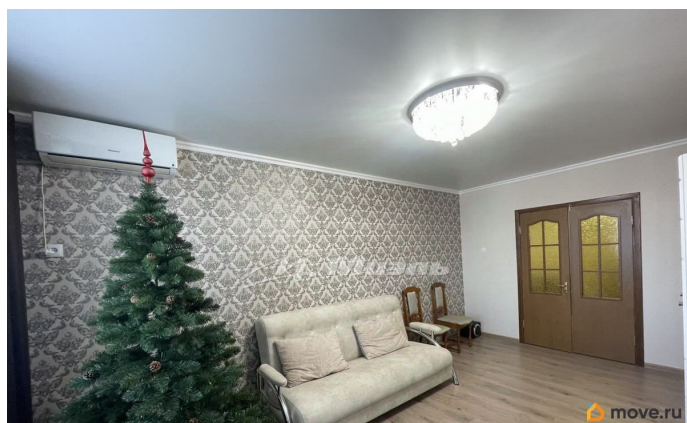
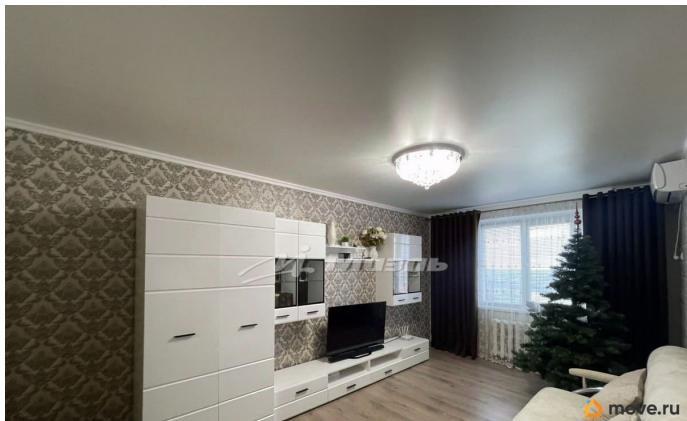
да

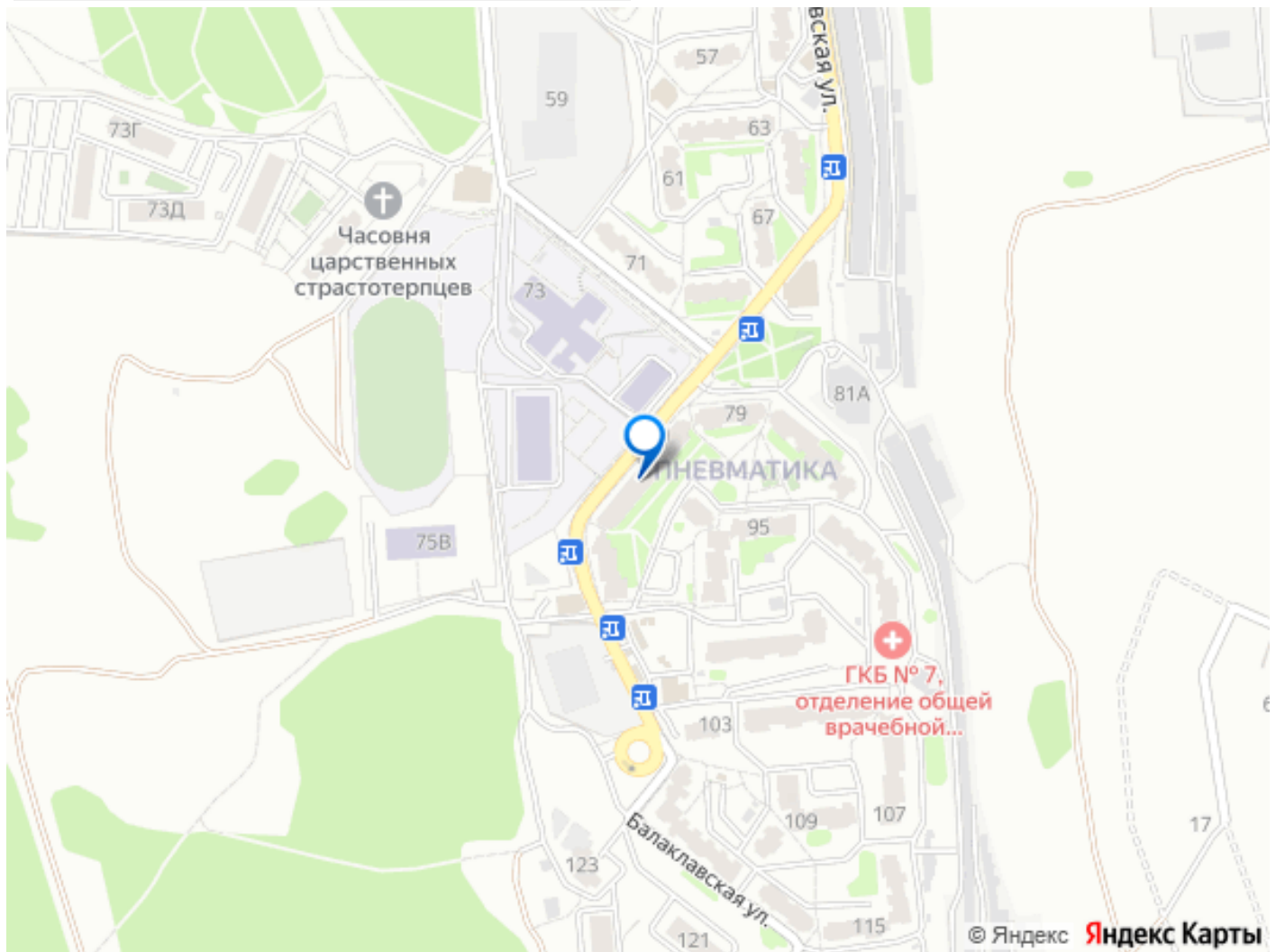
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 124818657 Четырехкомнатная квартира возле леса! Симферополь, ул. Балаклавская, 77. Расположена на 4-м этаже 10-ти этажного дома 1992 года постройки. Общая площадь 86 кв. м., жилая 52 кв. м., кухня 9 кв. м. Четыре изолированные комнаты. Санузел отдельный в новом кафеле, есть теплая стена для сушки белья, встроена стиральная машина. Вид из окон: во двор и на улицу, на солнечную сторону. Качественный евро ремонт, выполнен из хороших материалов. Остается вся мебель и бытовая техника. Все коммуникации: свет, вода, газ. Установлены приборы учета: света, воды. Центральное отопление. Инфраструктура дома: видеодомофон, место для парковки автомобиля во дворе, магазины, аптеки, детская площадка. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, школы 36, детский сад, балаклавский рынок, супермаркет кофейни, пункты выдачи, сосновый лес, поликлиника. Удобная транспортная развязка. Права собственности РФ. Один собственник. Отсутствие прописанных лиц/задолженностей по коммунальным платежам. Возможность продажи под ипотеку/военную ипотеку/материнский капитал. Квартира создана с душой и вниманием к каждой детали. Здесь вы найдете все, для

комфортной жизни!





Move.ru - вся недвижимость России