

Создано: 08.07.2025 в 18:51

Обновлено: 30.01.2026 в 13:36

Крым, Симферополь, улица Героев  
Сталинграда

**12 900 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Героев Стalinграда

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

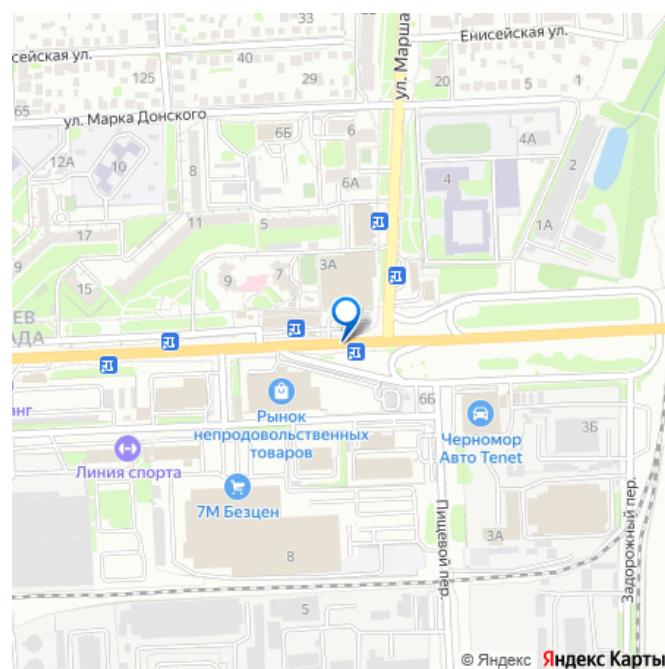
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krim.move.ru/objects/9282591100>

Виктория Игоревна Браташ, Этажи  
Симферополь

**79898109653**

для заметок



да

## Описание

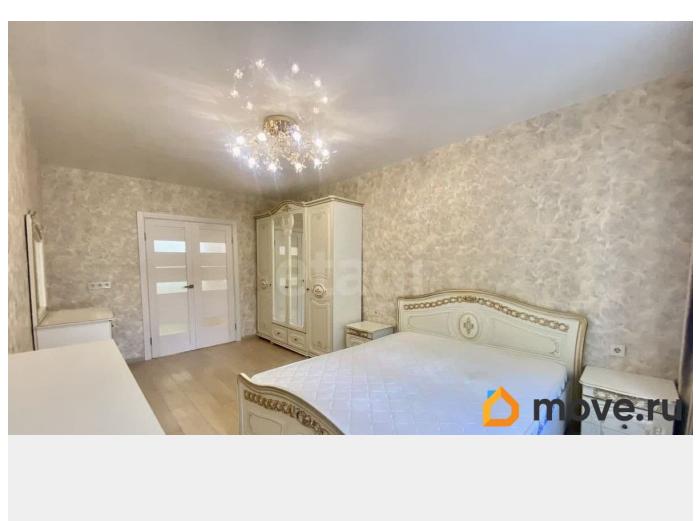
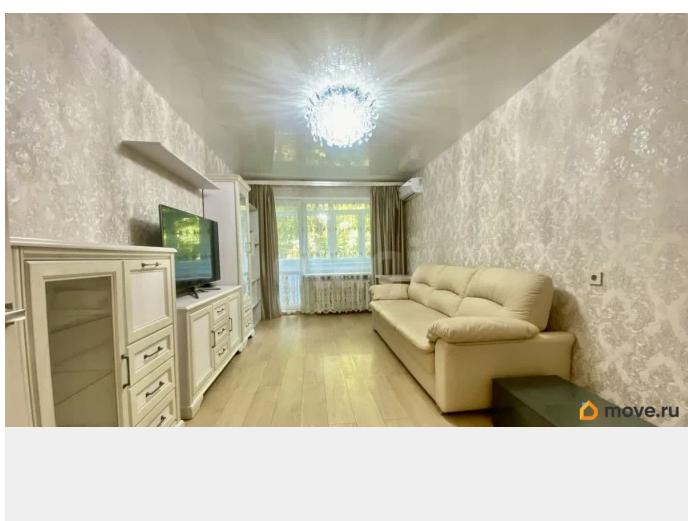
Просторная квартира в хорошем спальном районе! Предлагаем приобрести четырёхкомнатную квартиру по улице Героев Сталинграда. Общая площадь 85 кв.м., квартира полностью готова к проживанию: в 2020 году проведён капитальный ремонт с заменой инженерных коммуникаций, включая электропроводку, сантехнику и отделочные материалы. Планировка продумана для комфортной жизни семьи — изолированные комнаты, просторная кухня, раздельный санузел, два балкона и лоджия. Окна выходят на обе стороны дома: во двор и палисадник, что обеспечивает хорошую инсоляцию и тишину. Квартира продаётся с мебелью и бытовой техникой, что позволяет заселиться сразу после оформления сделки.

Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности (7 минут) расположены школа-гимназия и детский сад, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности — аптеки, супермаркеты, отделения банков и кафе. Придомовая территория благоустроена. Транспортная доступность — ключевое преимущество: выезд на объездную дорогу занимает 3 минуты, до центра города можно добраться за 15-20 минут на автомобиле, до моря — за 40 минут.

Объект находится в юридически чистом состоянии: один взрослый собственник, отсутствие обременений и долгов по коммунальным платежам. Все документы подготовлены для быстрого оформления сделки. Квартира подойдёт для постоянного проживания семьи или долгосрочных инвестиций благодаря удачному расположению, качественному ремонту и востребованности района. Для просмотра и дополнительных вопросов обращайтесь по

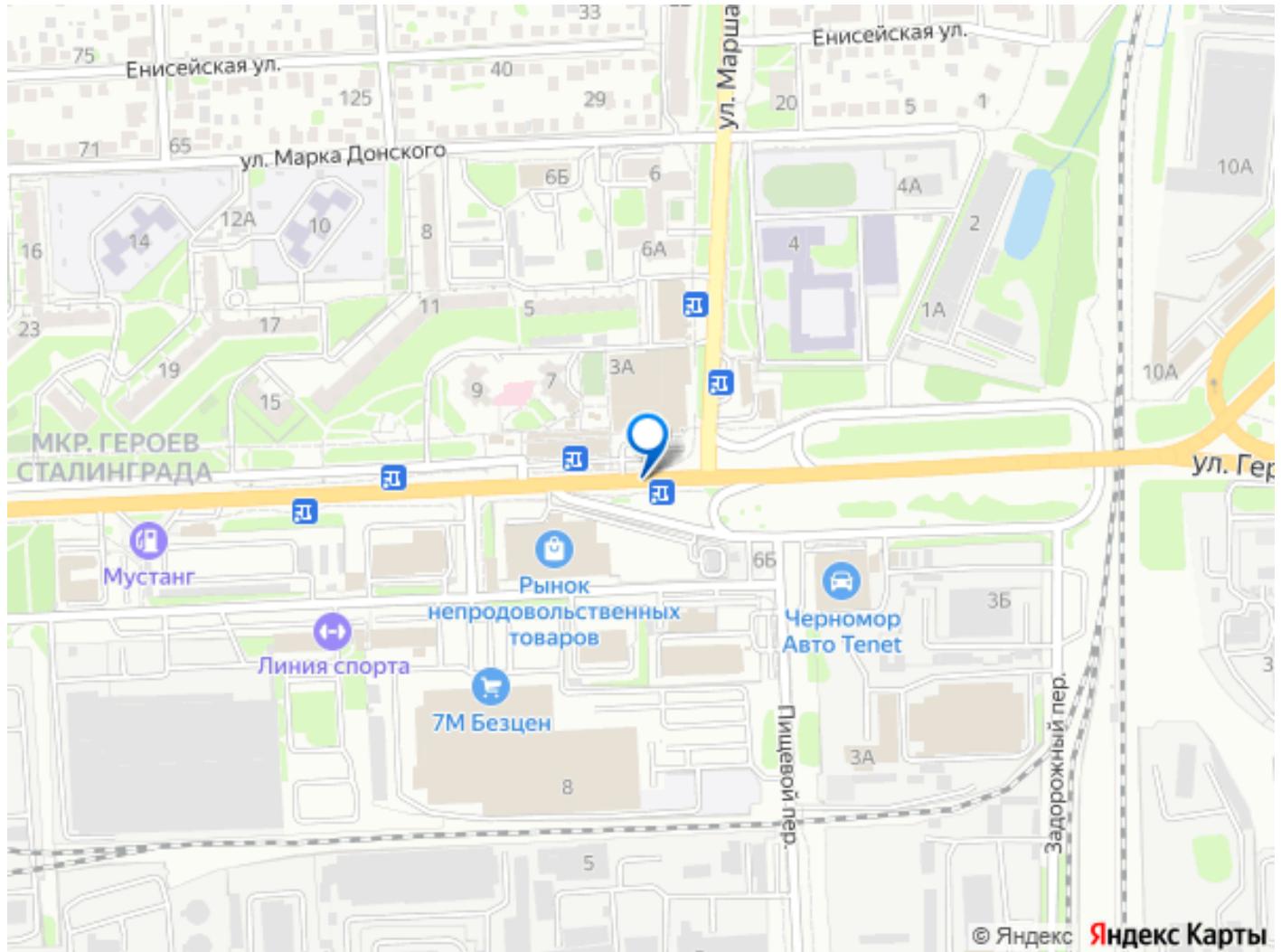
номеру объекта 9024183. Мы ГАРАНТИРУЕМ  
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ  
КЛИЕНТОВ. Полное юридическое  
сопровождение сделки. Высокий шанс  
одобрения ипотеки. Звоните, с  
удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 26452 Номер в базе:  
9024183





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России