

Создано: 08.07.2025 в 18:51

Обновлено: 30.01.2026 в 13:36

**Крым, Симферополь, улица Героев
Сталинграда**

12 900 000 ₽

Крым, Симферополь, улица Героев Стalinграда

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

55.2 м²



Площадь кухни

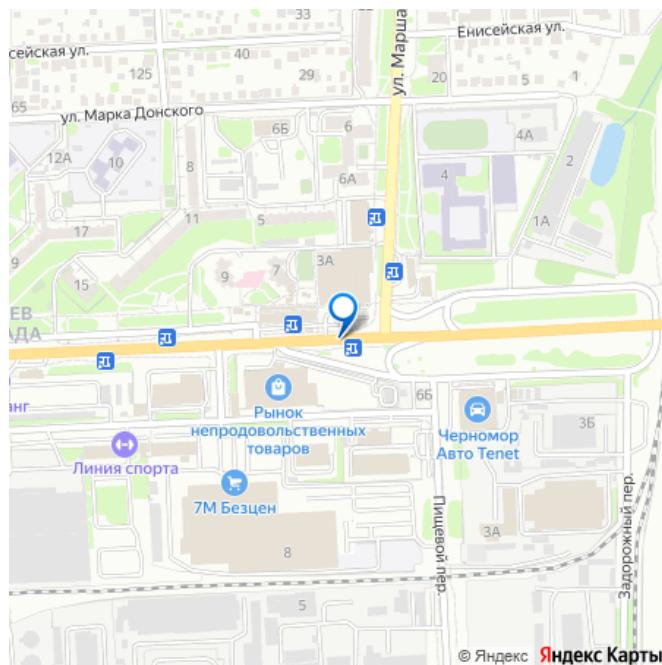
10 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

<https://krim.move.ru/objects/9282591100>

**Виктория Игоревна Браташ, Этажи
Симферополь**

79898109653

для заметок

Описание

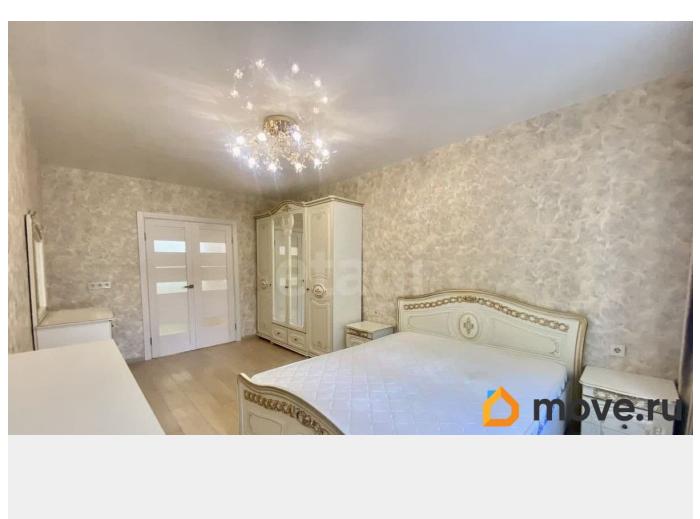
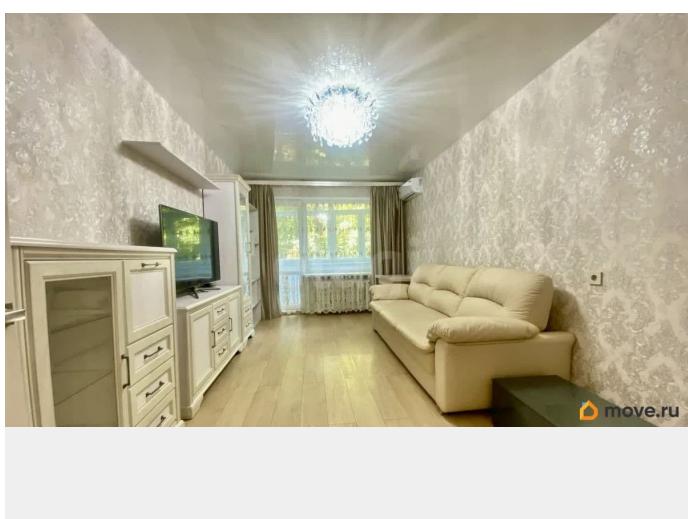
Просторная квартира в хорошем спальном районе! Предлагаем приобрести четырёхкомнатную квартиру по улице Героев Сталинграда. Общая площадь 85 кв.м., квартира полностью готова к проживанию: в 2020 году проведён капитальный ремонт с заменой инженерных коммуникаций, включая электропроводку, сантехнику и отделочные материалы. Планировка продумана для комфортной жизни семьи — изолированные комнаты, просторная кухня, раздельный санузел, два балкона и лоджия. Окна выходят на обе стороны дома: во двор и палисадник, что обеспечивает хорошую инсоляцию и тишину. Квартира продаётся с мебелью и бытовой техникой, что позволяет заселиться сразу после оформления сделки.

Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности (7 минут) расположены школа-гимназия и детский сад, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности — аптеки, супермаркеты, отделения банков и кафе. Придомовая территория благоустроена. Транспортная доступность — ключевое преимущество: выезд на объездную дорогу занимает 3 минуты, до центра города можно добраться за 15-20 минут на автомобиле, до моря — за 40 минут.

Объект находится в юридически чистом состоянии: один взрослый собственник, отсутствие обременений и долгов по коммунальным платежам. Все документы подготовлены для быстрого оформления сделки. Квартира подойдёт для постоянного проживания семьи или долгосрочных инвестиций благодаря удачному расположению, качественному ремонту и востребованности района. Для просмотра и дополнительных вопросов обращайтесь по

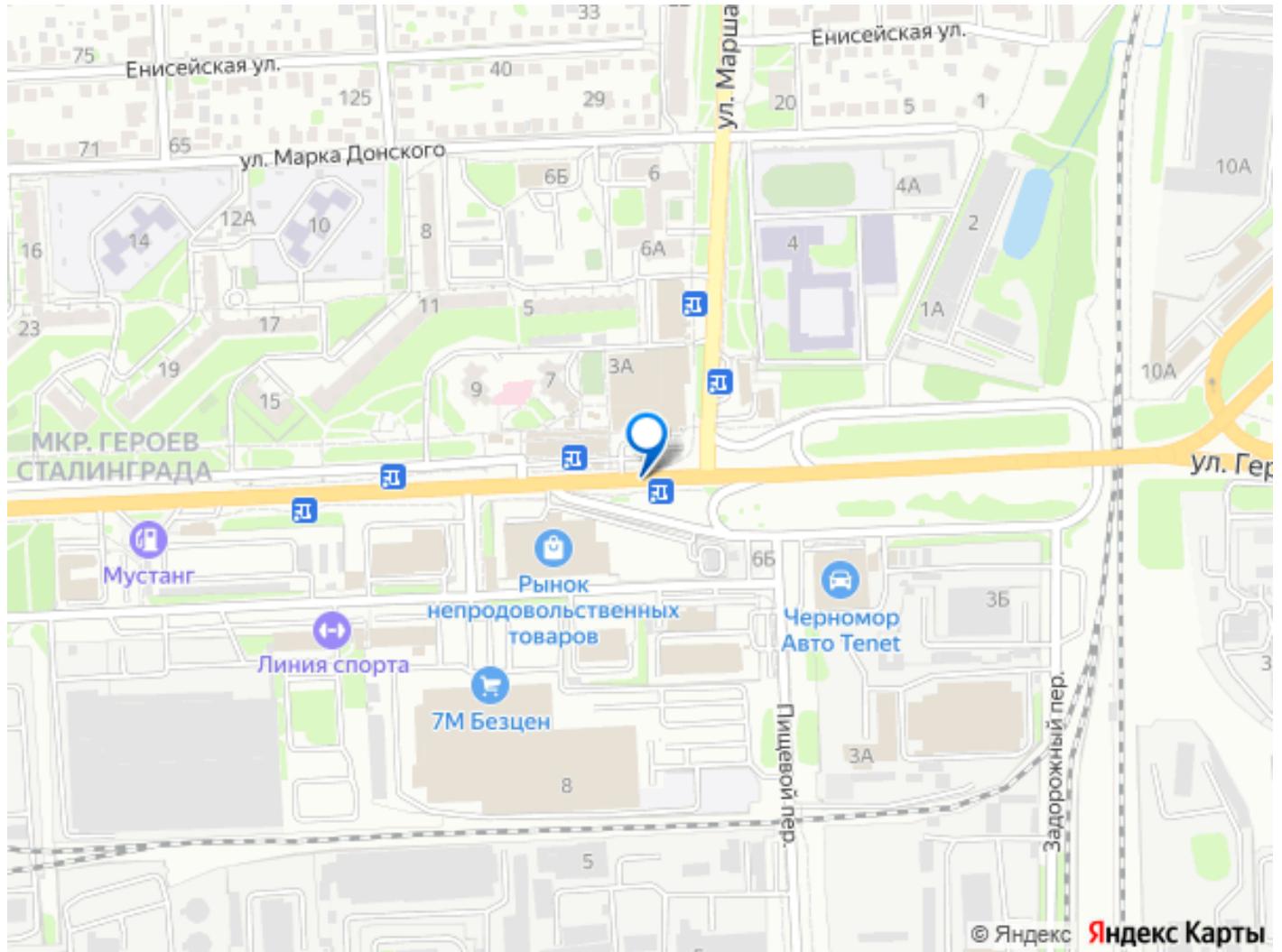
номеру объекта 9024183. Мы ГАРАНТИРУЕМ
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ
КЛИЕНТОВ. Полное юридическое
сопровождение сделки. Высокий шанс
одобрения ипотеки. Звоните, с
удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 26452 Номер в базе:
9024183





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России