

Создано: 15.12.2025 в 12:36

Обновлено: 15.12.2025 в 12:41

<https://krim.move.ru/objects/9287441729>

Екатерина Викторова, WHITE BROKER

**79883878052**

**Крым, Ялта, улица Тимирязева, 35**

**14 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Тимирязева, 35

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

52.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

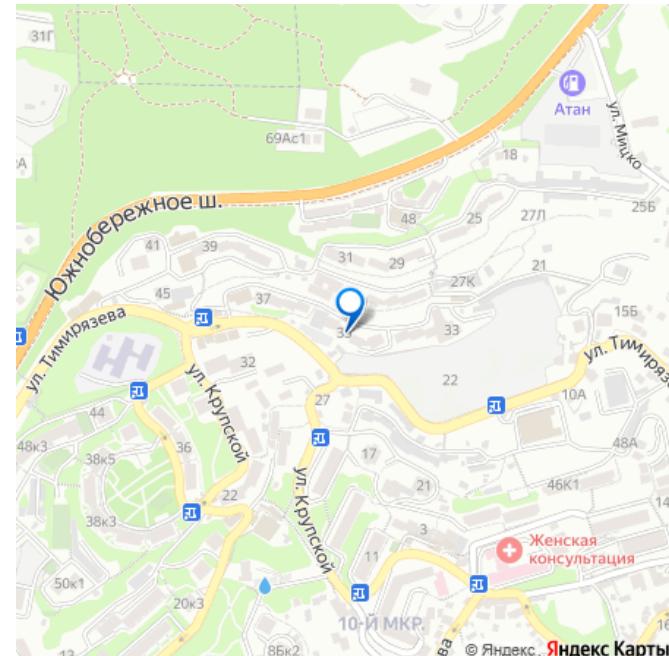
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

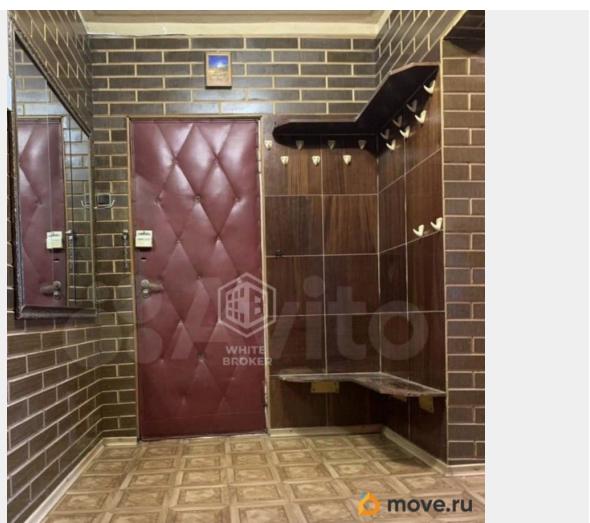
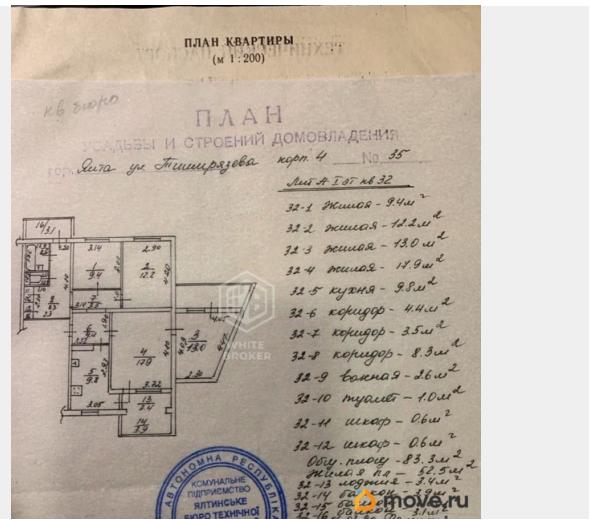


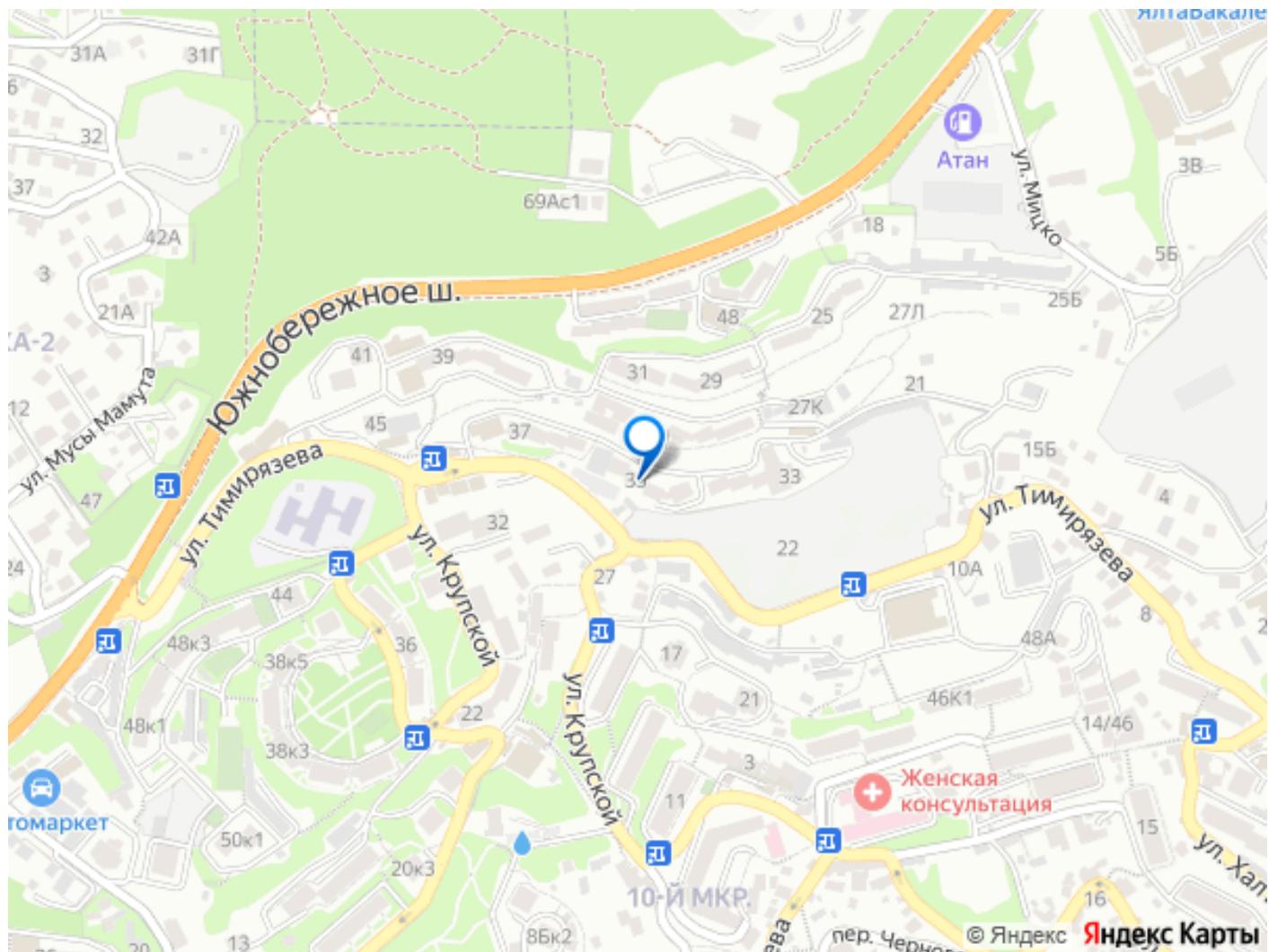
## Описание

Арт. 127703427 Основные параметры: Общая площадь: 83.3 м<sup>2</sup> + бильярдная+ хоз.пристройка. Комнаты: 4 раздельные, все светлые, солнечные. Этаж: 1-й, высокий.

Отличный вид на Ялту. Состояние: Требуется ремонт. Чистая продажа — идеальный вариант для создания своего дизайна. Собственность: Один взрослый собственник. В квартире никто не прописан. Уникальные преимущества и бонусы: Собственная бильярдная! Утеплённая пристройка-комната Отдельный сарай (подвал). Практичная пристройка к дому для хранения всего необходимого (инструменты, вещи, сезонные закатки). Отличный вид на Ялту из квартиры. Большая полезная площадь: Фактически в вашем распоряжении 112+ м<sup>2</sup> с учётом всех помещений. Идеально для большой семьи: Разделённые комнаты, солнечный свет, развитая инфраструктура прямо у дома. Инфраструктура и локация: Жилой микрорайон с устоявшейся инфраструктурой. В шаговой доступности: детский сад, магазины, остановки общественного транспорта. Отличная транспортная доступность. Финансы и документы: Чистые. Только один собственник.







Move.ru - вся недвижимость России