

Создано: 15.12.2025 в 12:36

Обновлено: 15.12.2025 в 12:41

<https://krim.move.ru/objects/9287441729>

Екатерина Викторова, WHITE BROKER

79883878052

Крым, Ялта, улица Тимирязева, 35

14 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Тимирязева, 35

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

52.5 м²



Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

83.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

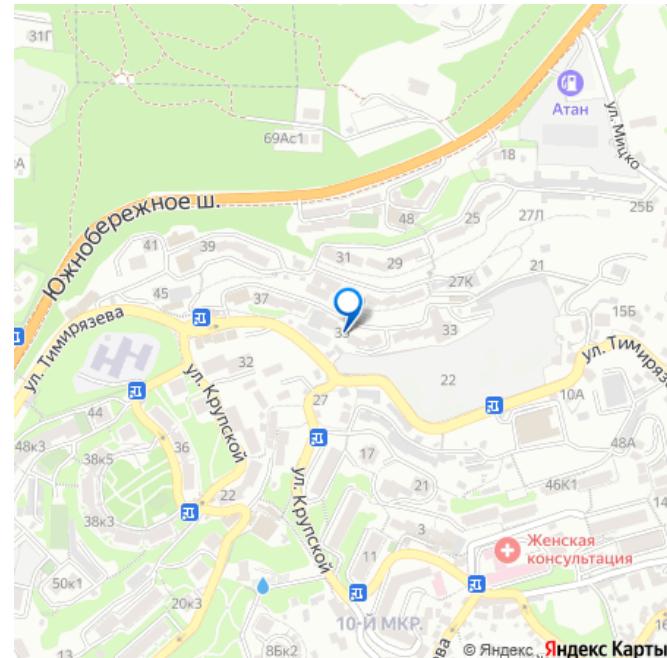
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Описание

Арт. 127703427 Основные параметры: Общая площадь: 83.3 м² + бильярдная+ хоз.пристройка. Комнаты: 4 раздельные, все светлые, солнечные. Этаж: 1-й, высокий.

Отличный вид на Ялту. Состояние: Требуется ремонт. Чистая продажа — идеальный вариант для создания своего дизайна.

Собственность: Один взрослый собственник.

В квартире никто не прописан. Уникальные преимущества и бонусы: Собственная бильярдная! Утеплённая пристройка-комната Отдельный сарай (подвал). Практичная пристройка к дому для хранения всего необходимого (инструменты, вещи, сезонные закатки). Отличный вид на Ялту из квартиры.

Большая полезная площадь: Фактически в вашем распоряжении 112+ м² с учётом всех помещений. Идеально для большой семьи:

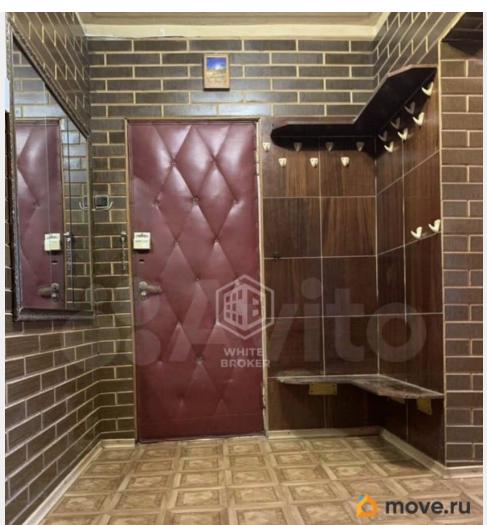
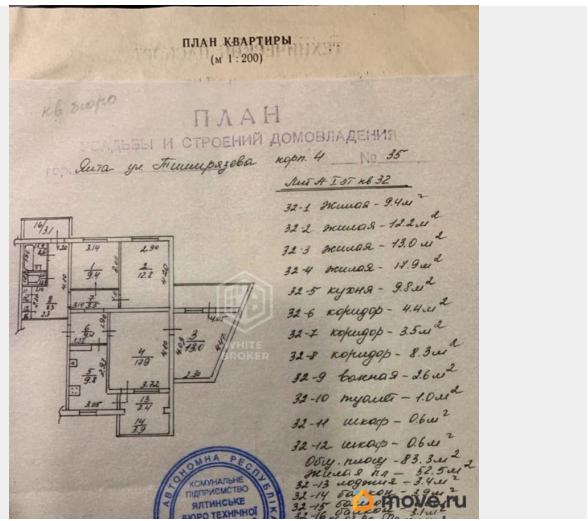
Разделённые комнаты, солнечный свет, развитая инфраструктура прямо у дома.

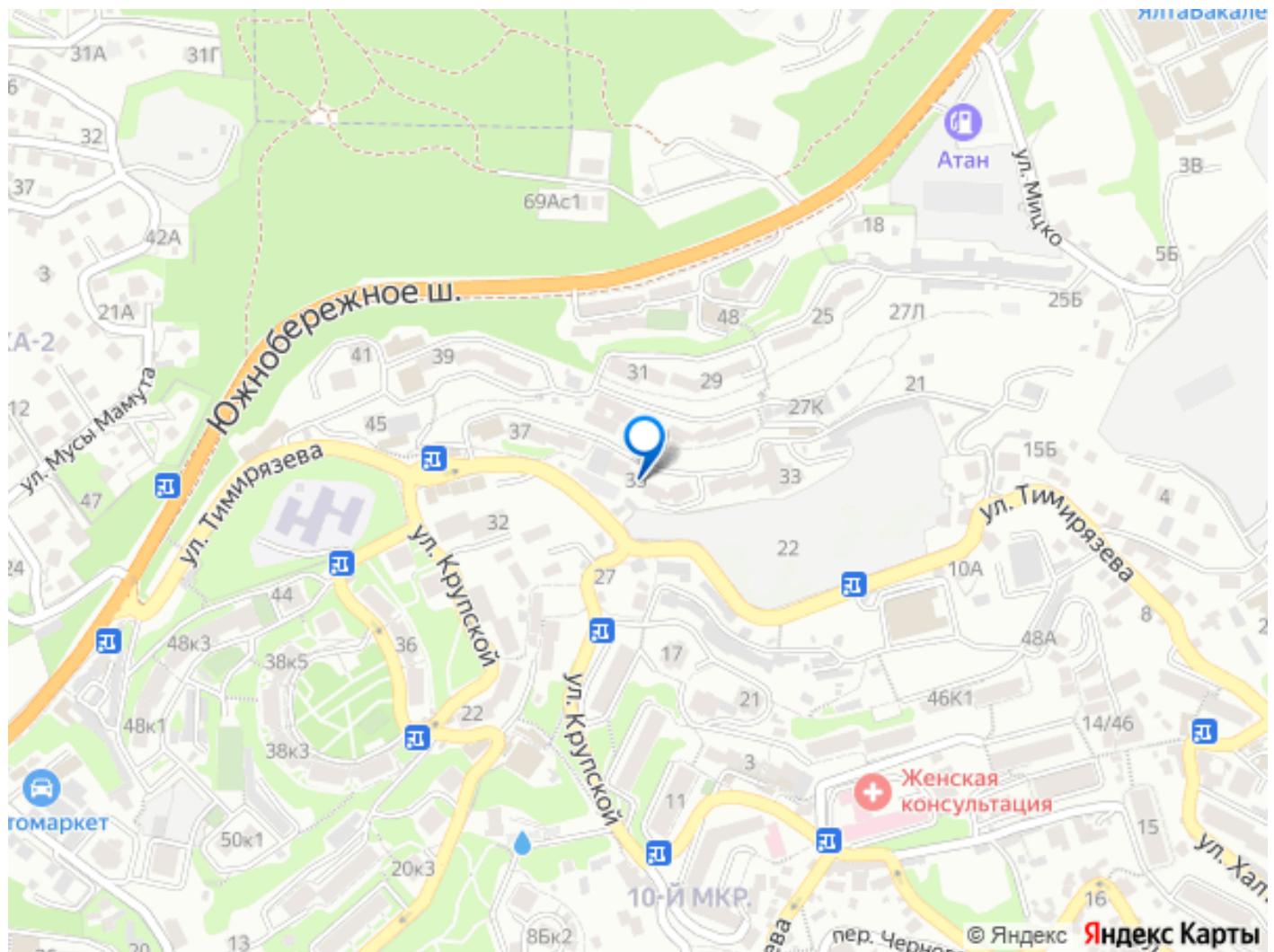
Инфраструктура и локация: Жилой микрорайон с устоявшейся инфраструктурой.

В шаговой доступности: детский сад, магазины, остановки общественного транспорта. Отличная транспортная доступность. Финансы и документы: Чистые.

Только один собственник.







Move.ru - вся недвижимость России