

🕒 Создано: 20.02.2026 в 16:54

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:54

**Крым, Симферополь, улица
Балаклавская, 49**

14 000 000 ₺

Крым, Симферополь, улица Балаклавская, 49

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

55.7 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

82.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

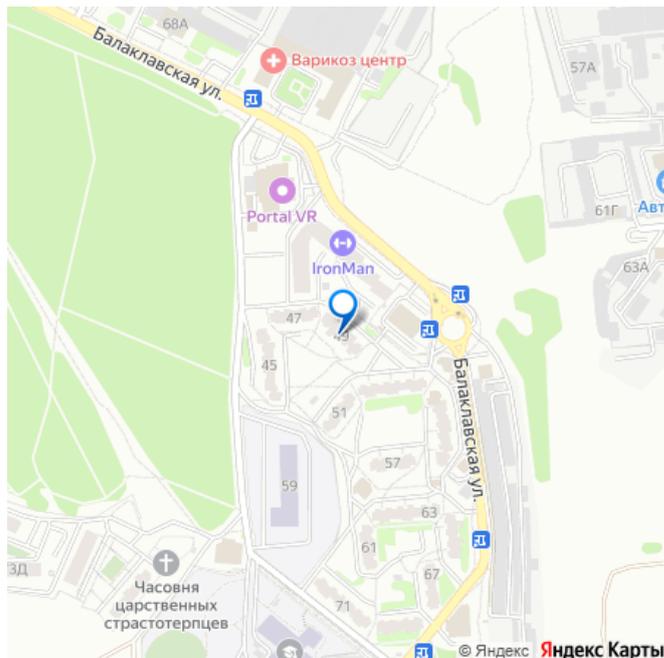
Вид из окна

<https://krim.move.ru/objects/9290350985>

**Андрей Киселев, МИЭЛЬ Офис В
Симферополе**

79182121243

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

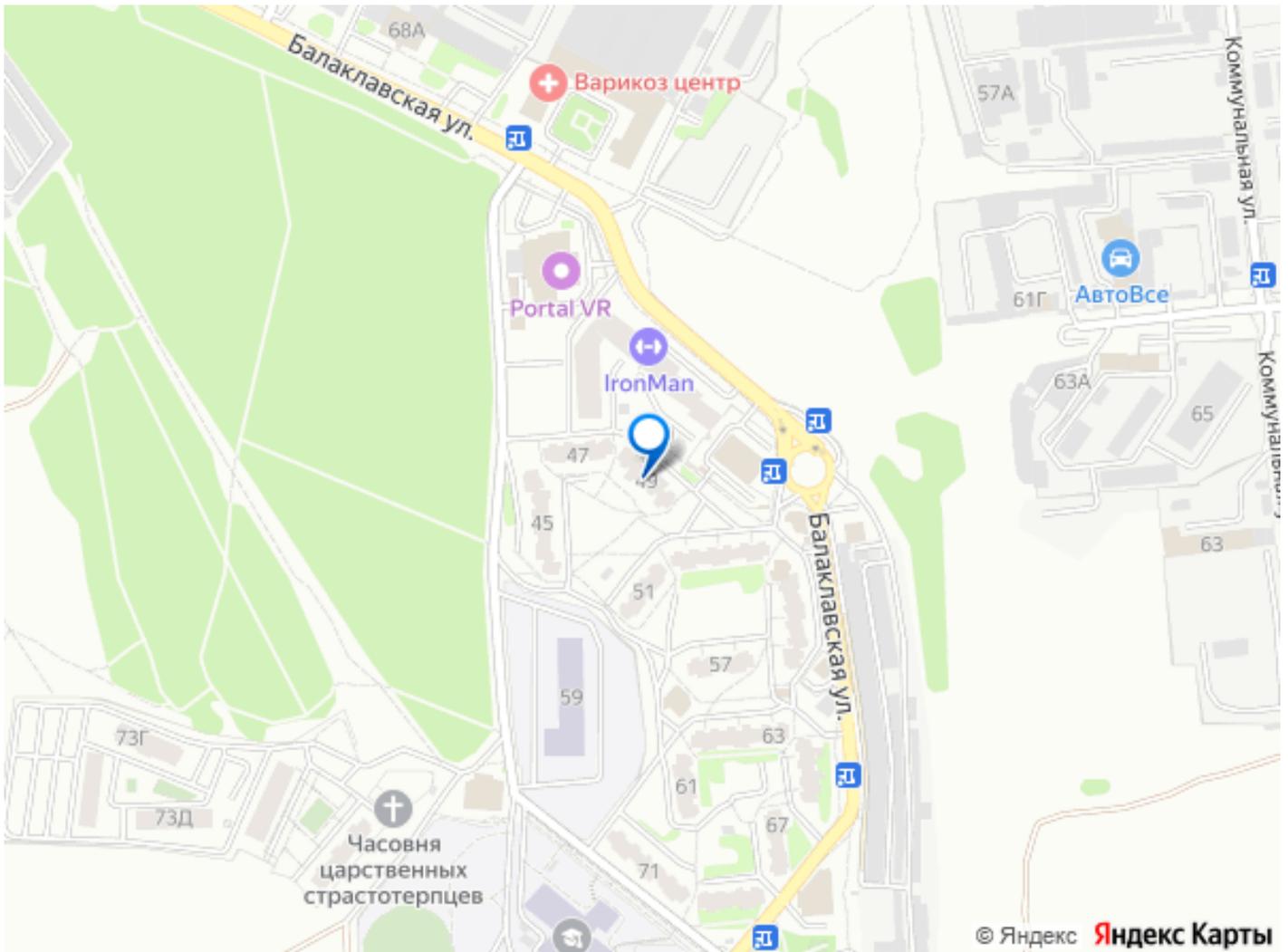
Арт. 131314932 Четырехкомнатная квартира на Балаклавской! Симферополь, ул. Балаклавская, д. 49. Расположена на 1-м этаже 9-ти этажного блочного дома 1990 года постройки. Общая площадь 82,7 кв.м. (с учетом балкона и лоджии), жилая 55,7 кв.м., кухня 7,7 кв.м. Четыре изолированные комнаты (17,7 кв.м., 12,9 кв.м., 12,5 кв.м. и 12,6 кв.м.). Санузел раздельный. Балкон и лоджия утеплены и остеклены металлопластиковыми окнами со стеклопакетами. Вид из окон: во двор и на улицу. Косметический ремонт. Остается кухня. Все коммуникации: газ, свет, вода. Установлены приборы учета: свет, воды и газа. Центральное отопление.

Инфраструктура дома: расположен в юго-западной части города рядом с лесным массивом, во дворе оборудованные спортивные и детские площадки, места для парковки автомобиля рядом с домом.

Инфраструктура района: школа, два детских сада, спортивная школа, , автоцентр, продуктовый рынок, ветеринарная клиника, зоомагазин, аптеки, медицинский центр, супермаркеты ПУД, сквер для отдыха, остановки общественного транспорта. Право собственности РФ. Один собственник. Никто не проживает. Отсутствие прописанных лиц/задолженностей по коммунальным

платежам. Возможность продажи под ипотеку/военную ипотеку/материнский капитал. Район пользуется спросом при сдаче квартиры в аренду!





Move.ru - вся недвижимость России