

Создано: 06.10.2025 в 16:43

Обновлено: 01.02.2026 в 09:39

Крым, Ялта, улица Павленко, 16

**18 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Павленко, 16

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

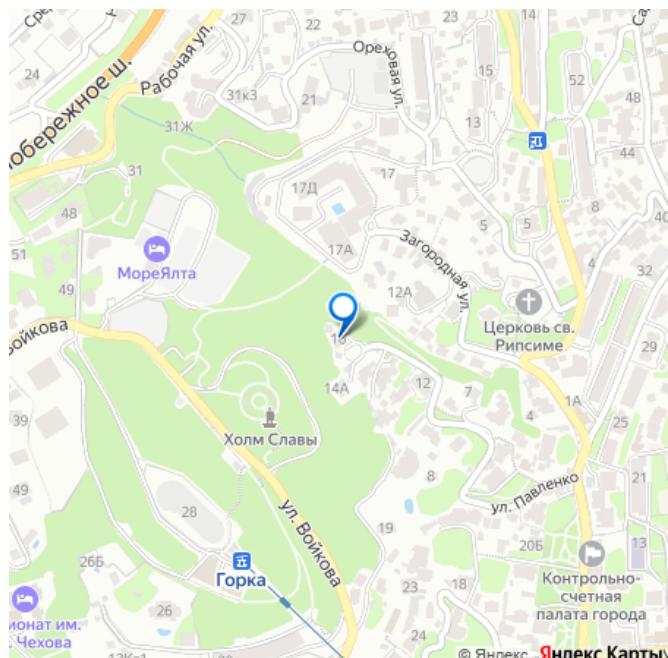
Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9286376379>

Лиана Андреевна Школовая, Этажи  
Ялта

**79884886190**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

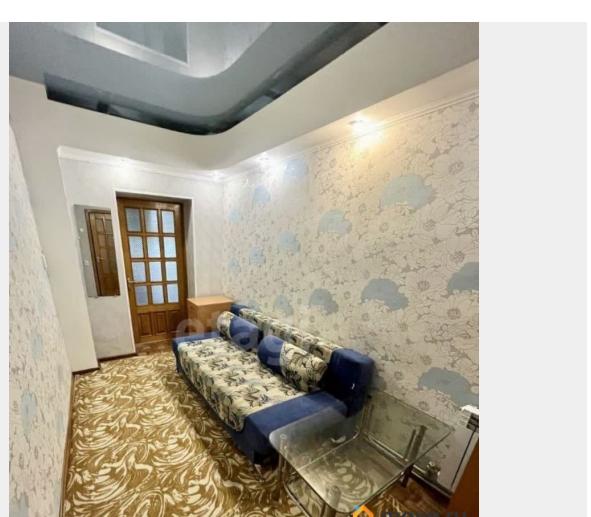
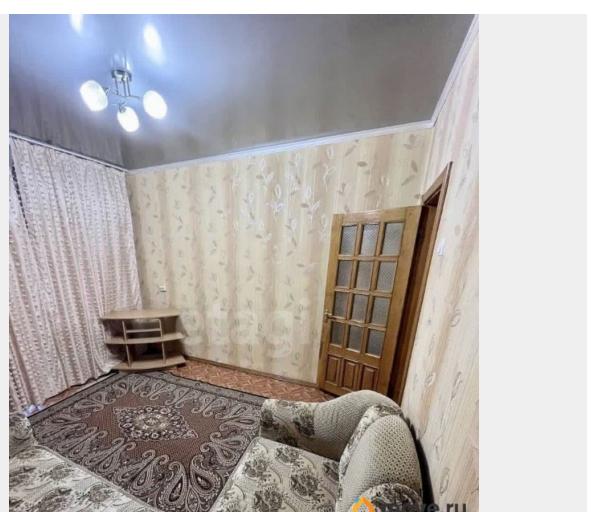
возможна ипотека

## **Описание**

Четырехкомнатная квартира площадью 81,6 кв.м расположена на 1 этаже 3-го дома. Уникальность объекта заключается в его планировочном решении: разделено на 2 полностью автономные двухкомнатные квартиры с отдельными входами, коридорами, санузлами и кухнями. Где из дуба кухня - это одна квартира, где пластик отделка вторая квартира. Каждая часть квартиры оборудована индивидуальной системой газового отопления, что обеспечивает независимость в эксплуатации и экономию на коммунальных платежах. В одной из секций имеется летняя крытая пристройка, которая может служить дополнительной зоной отдыха. Вся мебель остается. К вашим услугам частный закрытый огород, с подведенной водой, а также мангал, крытая беседка с панорамным видом на зеленую зону и горы. Дополнительные хозяйствственные постройки включают две бытовки, во дворе оборудована детская площадка и парковочное место. В шаговой доступности (7-10 минут) находятся набережная Ялты, кинотеатр IMAX, ТЦ , супермаркеты, детский сад и музыкальная школа. На соседних улицах представлены фитнес-клуб, Wildberries, СПА и косметический салоны. Объект готов к сделке, все необходимые документы оформлены. Такая конфигурация жилья оптимальна как для большой семьи, так и для инвесторов, рассматривающих

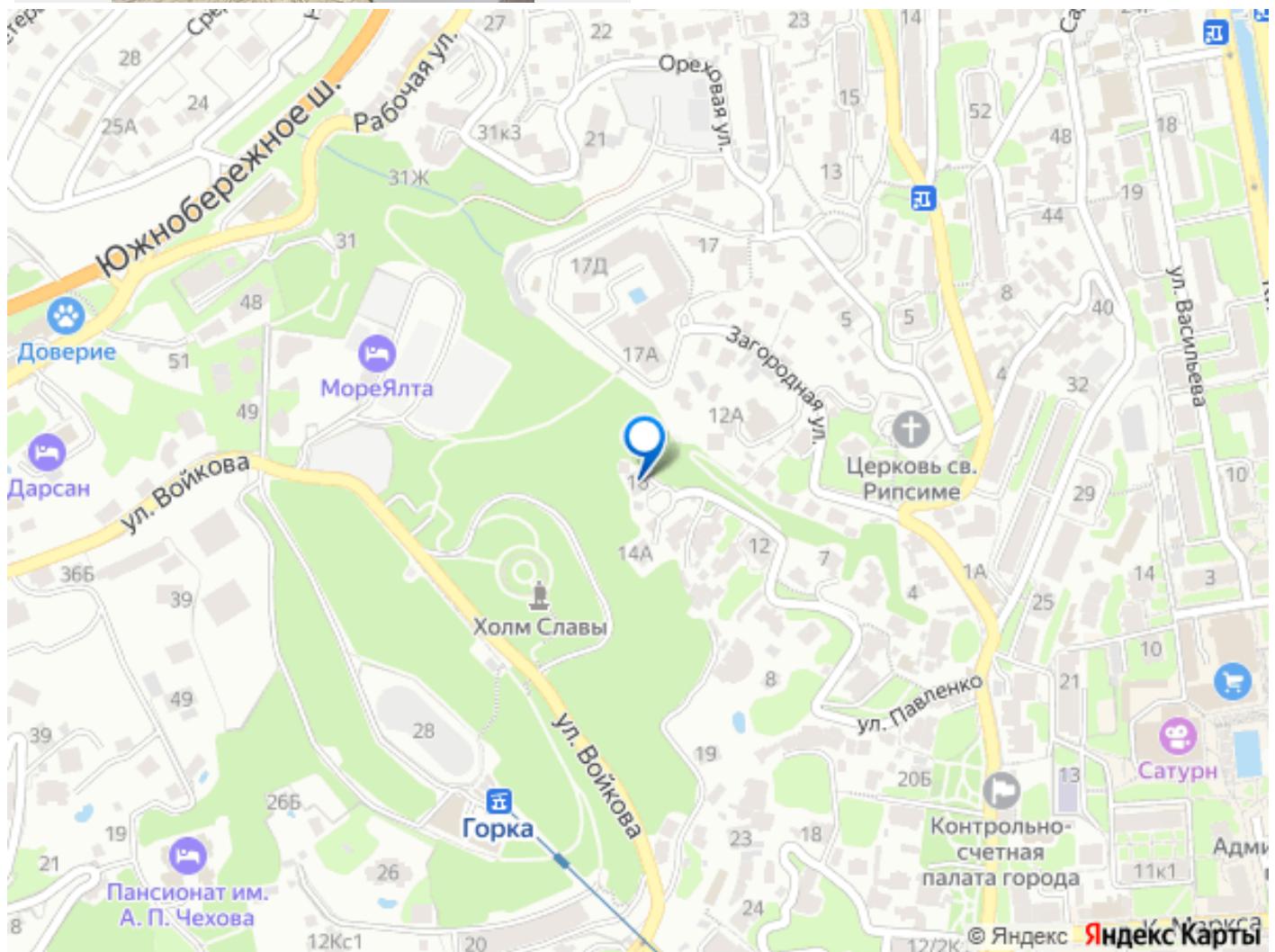
возможность сдачи в аренду. Практичное решение для постоянного проживания или пассивного дохода. Возможен ТОРГ. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190326 Номер в базе: 3366321





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России