

🕒 Создано: 20.02.2026 в 16:27

Обновлено: 25.02.2026 в 11:39

Крым, Симферополь, улица Обская, 3

9 000 000 ₴

Крым, Симферополь, улица Обская, 3

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

80.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

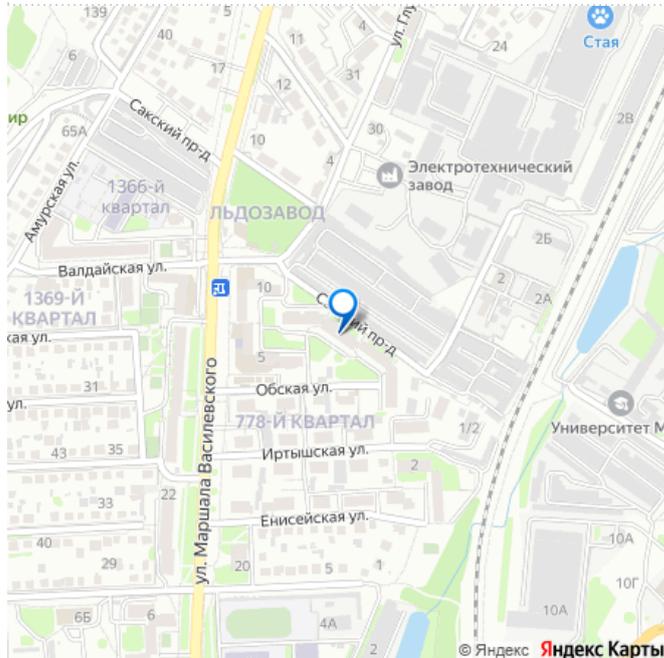
балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



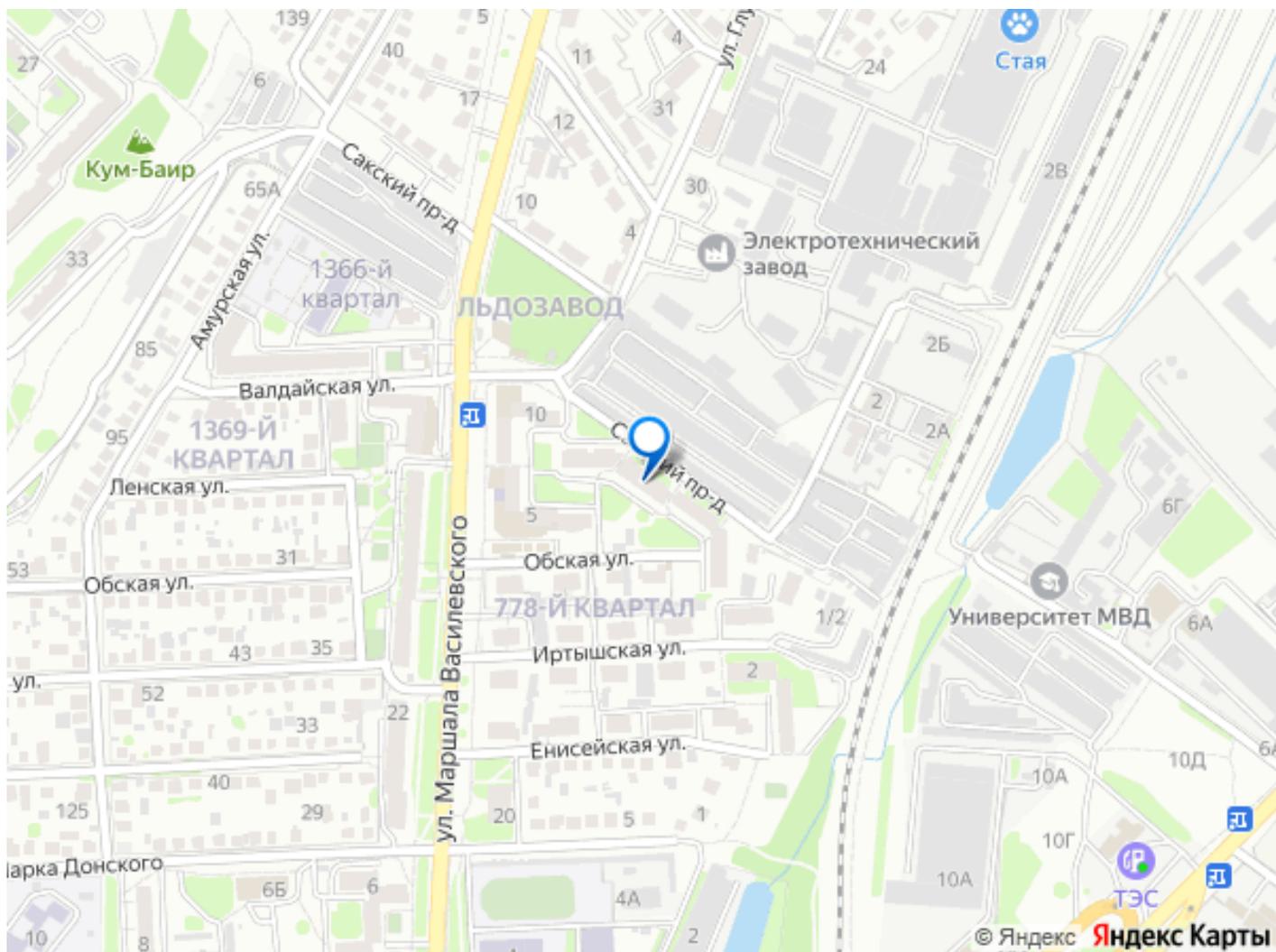
Ремонт

косметический

лифт

Описание

Продажа 4-комнатной квартиры, 80.5 м², 5/9 этаж, изолированные комнаты Концепция: «4-комнатная квартира по цене трешки в доме с новым лифтом и благоустроенным двором. Развитая транспортная развязка. Частично с мебелью и техникой — заезжай и живи». Характеристики объекта: Общая площадь: 80.5 м² (кухня 8.4 м²). Комнаты: 3 изолированные комнаты + гардеробная (фактически 4 помещения). Балконы: Балкон и 2 лоджии (утеплены). Санузел: Раздельный. Окна: Во двор, на улицу, солнечная сторона (хорошая инсоляция). Ремонт: Косметический (натяжные потолки, санузел и ванна выполнены). Стоимость ремонта от застройщика составляла 1 610 000 ?. Фишки объекта: 1. Цена: 4 комнаты по стоимости 3-комнатной квартиры. 2. Состояние: Сделан косметический ремонт, утеплены балконы и лоджии (расширение полезной площади). 3. Оснащение: Остается кухня (с посудомойкой), гарнитур в зале, стиральная машина — минимальные вложения при заезде. 4. Дом и двор: Новый лифт, проведен ремонт во дворе, есть парковки. Рядом (за доп. плату) возможность приобретения капитального гаража. 5. Локация: Хороший район города с удобной транспортной развязкой.



Move.ru - вся недвижимость России