

Создано: 20.01.2026 в 18:04

Обновлено: 27.01.2026 в 20:33

<https://krim.move.ru/objects/9288215483>

Ксения Христенко, WHITE BROKER

79883878052

Крым, Ялта, улица Боткинская, 4

17 500 000 ₽

Крым, Ялта, улица Боткинская, 4

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

58.5 м²

Площадь кухни

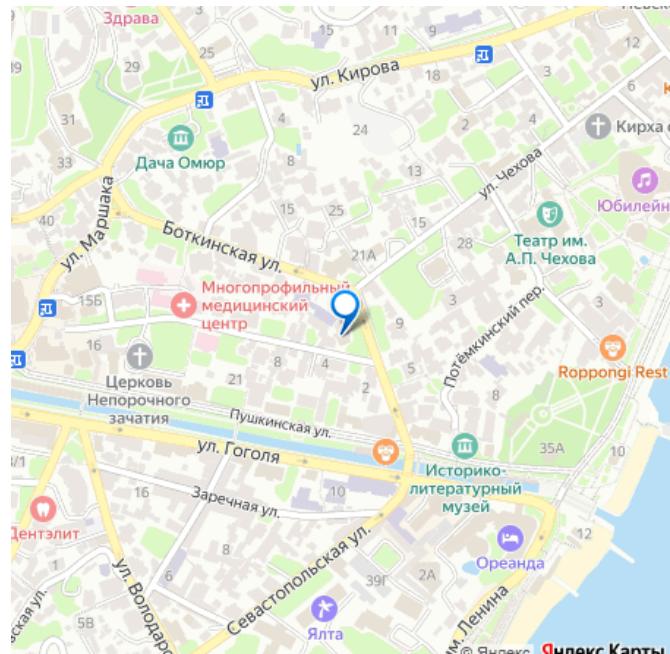
8.4 м²

Общая площадь

71.9 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 128658275 УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!
КВАРТИРА ВОЗЛЕ ЦЕНТРАЛЬНОЙ
НАБЕРЕЖНОЙ ЯЛТЫ! Представляем вашему
вниманию уникальную 4-х комнатную
квартиру *общей площадью 71,9 кв.м.,
расположенную на первом этаже
знаменитого исторического дома князя
Ахмед-Гирея в прекрасном городе-курорте
Ялта, всего лишь в 160 метрах от берега
моря. Разумная планировка: квартира
обладает уникальной возможностью
разделения на два автономных жилых
помещения с отдельными входами,
собственными кухнями и санузлами.
Идеальна для семейных пар или инвесторов,
заинтересованных в раздельной аренде.
Обустроенност: В квартире произведен
качественный ремонт, здесь присутствует
абсолютно новая мебель, Мебель останется в
квартире, позволяя сразу начать новую
жизнь в приятном окружении обстановки
высокого-класса. Высокие потолки (2,8
метра) подчеркнут величие исторических
стен и подарят дополнительное ощущение
свободы и воздушности. Центральные
городские коммуникации: квартира
подключена ко всем необходимым
инженерным сетям, включая
электроснабжение, водоснабжение и
канализацию. Современные газовые котлы

обеспечивают качественное отопление и горячую воду. Семейный комфорт: наличие закрытого двора с личным тамбуром, зоной и территорией для отдыха создает дополнительный уют и удобство.

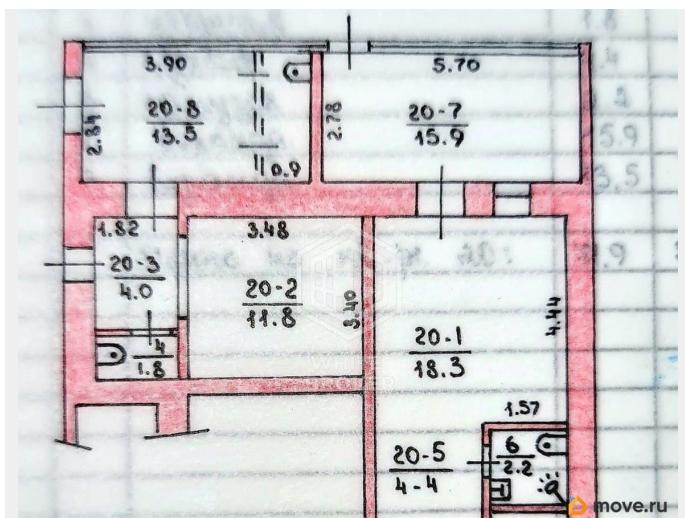
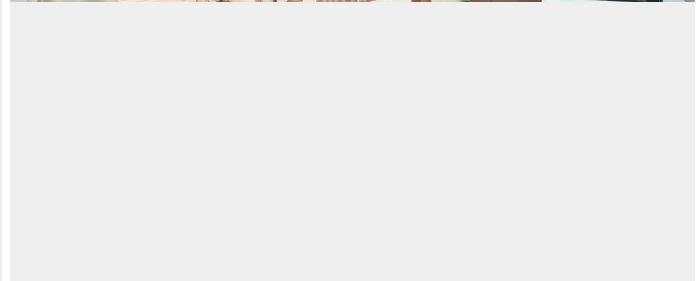
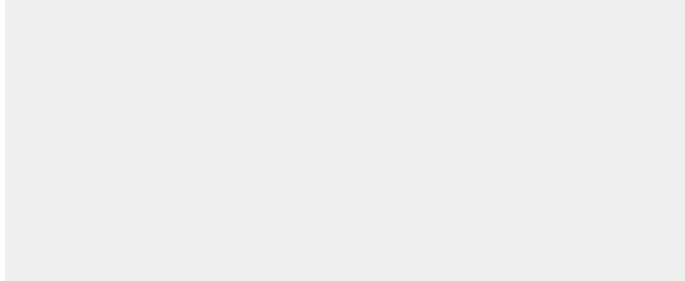
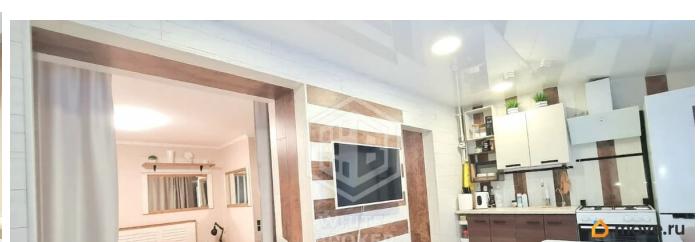
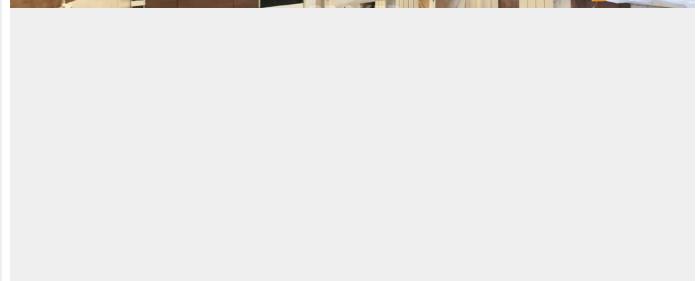
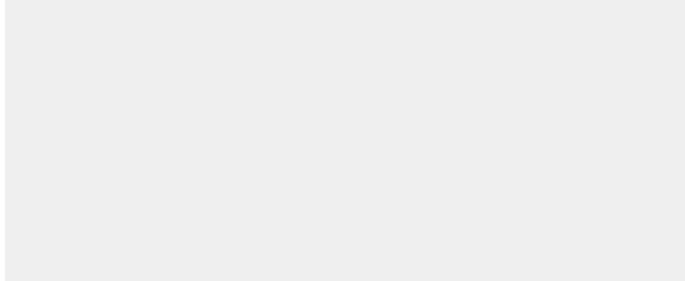
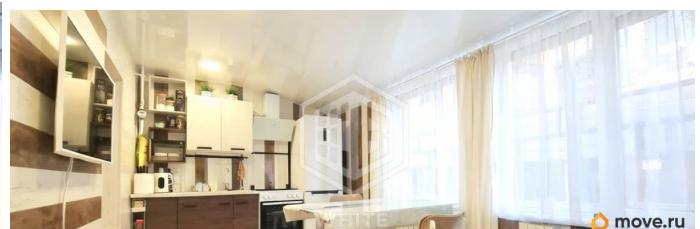
*Собственная парковочная зона является ключевым преимуществом для центра города. На закрытой территории, которая закрывается под ключ, у вас будет возможность парковки на три автомобиля и легкий электро транспорт. **Развитая инфраструктура: Близость к образовательным учреждениям, медицинскому обслуживанию, продуктовым магазинам и заведениям общепита позволяет вести комфортную жизнь с высоким уровнем сервиса. **Исторические достопримечательности : Пушкинская аллея: Эта пешеходная зона расположена вдоль центральных улиц Ялты и известна своими уютными кафе, магазинами и зелеными насаждениями. Здесь можно отдохнуть и насладиться атмосферой южного курорта.

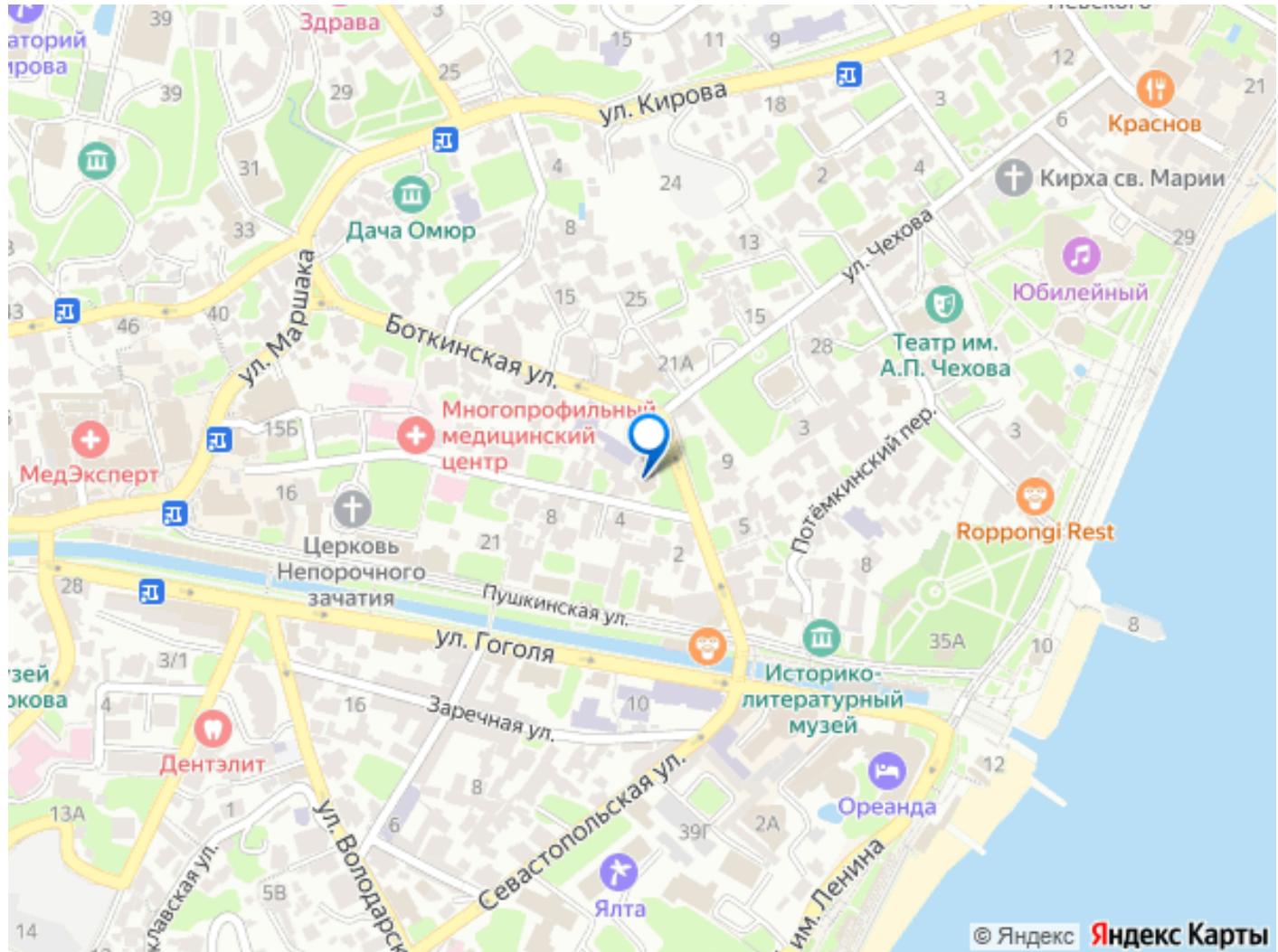
Улица Чехова: Одна из главных туристических артерий города, известная своими многочисленными магазинчиками, сувенирными лавками и ресторанами. Улица ведет к знаменитой Набережной имени Ленина, где также сосредоточены многие развлекательные заведения и достопримечательности. Набережная имени Ленина: Главная достопримечательность Ялты, расположенная вдоль береговой линии. Здесь расположены многочисленные памятники, скульптуры и фонтаны, а также рестораны и кафе с видом на море.

***Транспортная доступность: удобный подъезд к основным магистралям позволит быстро добраться до любой точки города.

****Возможность оформления ипотечного кредита: предлагаемое жилье является

юридическим чистым объектом без каких-либо обязательств и долгов. Преимущества владения данным имуществом очевидны: Постоянное место жительства у самого моря. Пространство для семейного отдыха и досуга. Надежная инвестиция для будущих поколений. Оперативный показ! Порядочный собственник! Без обременений! *Мы приглашаем вас на просмотр нашей прекрасной квартиры! Звоните/пиши





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России