

**Крым, Ялта, улица Боткинская, 4**

**17 500 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Боткинская, 4

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

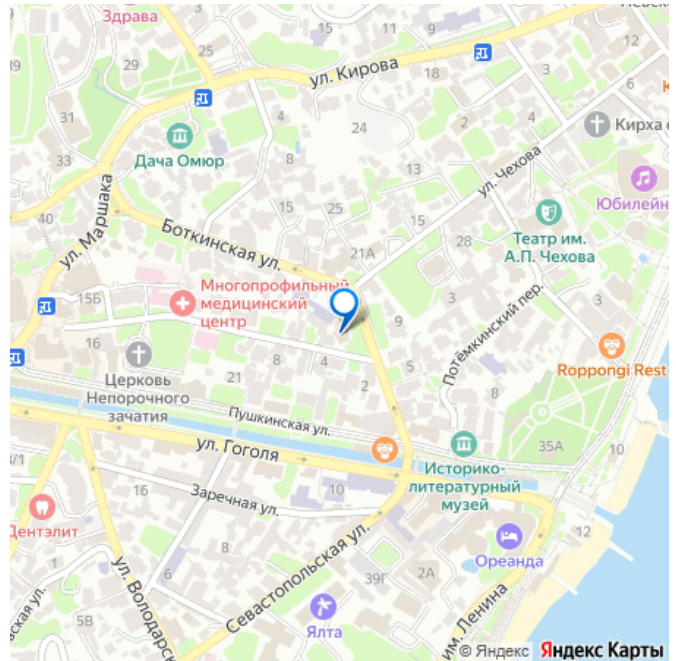
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Арт. 128658275 УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!  
КВАРТИРА ВОЗЛЕ ЦЕНТРАЛЬНОЙ  
НАБЕРЕЖНОЙ ЯЛТЫ! Представляем вашему  
вниманию уникальную 4-х комнатную  
квартиру \*общей площадью 71,9 кв.м,  
расположенную на первом этаже  
знаменитого исторического дома князя  
Ахмед-Гирея в прекрасном городе-курорте  
Ялта, всего лишь в 160 метрах от берега  
моря. Разумная планировка: квартира  
обладает уникальной возможностью  
разделения на два автономных жилых  
помещения с отдельными входами,  
собственными кухнями и санузлами.  
Идеальна для семейных пар или инвесторов,  
заинтересованных в отдельной аренде.  
Обустроенность: В квартире произведен  
качественный ремонт, здесь присутствует  
абсолютно новая мебель, Мебель останется в  
квартире, позволяя сразу начать новую  
жизнь в приятном окружении обстановки  
высокого-класса. Высокие потолки (2,8  
метра) подчеркнут величие исторических  
стен и подарят дополнительное ощущение  
свободы и воздушности. Центральные  
городские коммуникации: квартира  
подключена ко всем необходимым  
инженерным сетям, включая  
электроснабжение, водоснабжение и  
канализацию. Современные газовые котлы

обеспечивают качественное отопление и горячую воду. Семейный комфорт: наличие закрытого двора с личным тамбуром, зоной и территорией для отдыха создает дополнительный уют и удобство.

\*Собственная парковочная зона является ключевым преимуществом для центра города. На закрытой территории, которая закрывается под ключ, у вас будет возможность парковки на три автомобиля и легкий электро транспорт. \*\*Развитая инфраструктура: Близость к образовательным учреждениям, медицинскому обслуживанию, продуктовым магазинам и заведениям общепита позволяет вести комфортную жизнь с высоким уровнем сервиса. \*\*Исторические

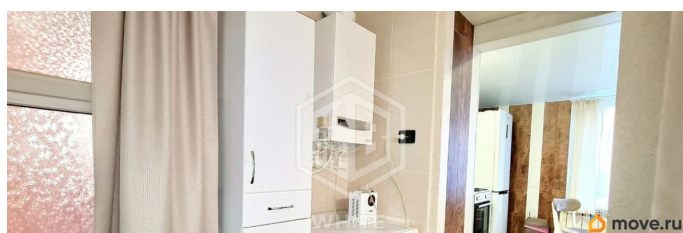
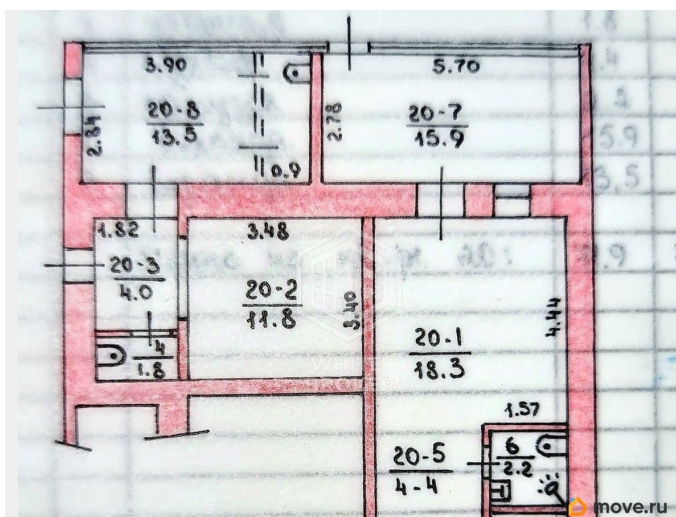
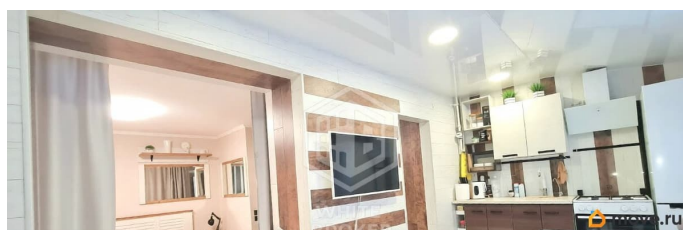
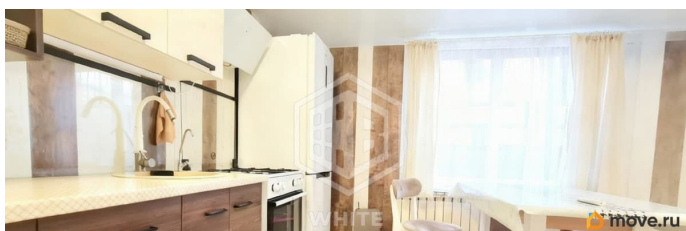
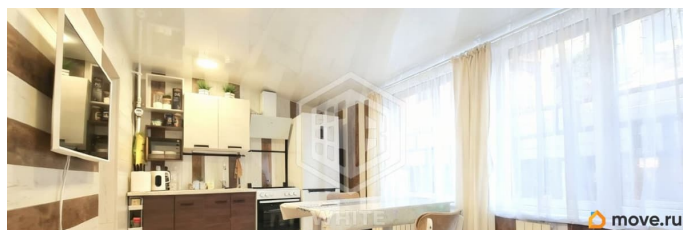
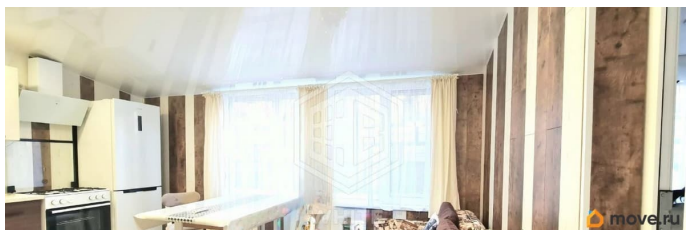
достопримечательности : Пушкинская аллея: Эта пешеходная зона расположена вдоль центральных улиц Ялты и известна своими уютными кафе, магазинами и зелеными насаждениями. Здесь можно отдохнуть и насладиться атмосферой южного курорта.

Улица Чехова: Одна из главных туристических артерий города, известная своими многочисленными магазинчиками, сувенирными лавками и ресторанами. Улица ведет к знаменитой Набережной имени Ленина, где также сосредоточены многие развлекательные заведения и достопримечательности. Набережная имени Ленина: Главная достопримечательность Ялты, расположенная вдоль береговой линии. Здесь расположены многочисленные памятники, скульптуры и фонтаны, а также рестораны и кафе с видом на море.

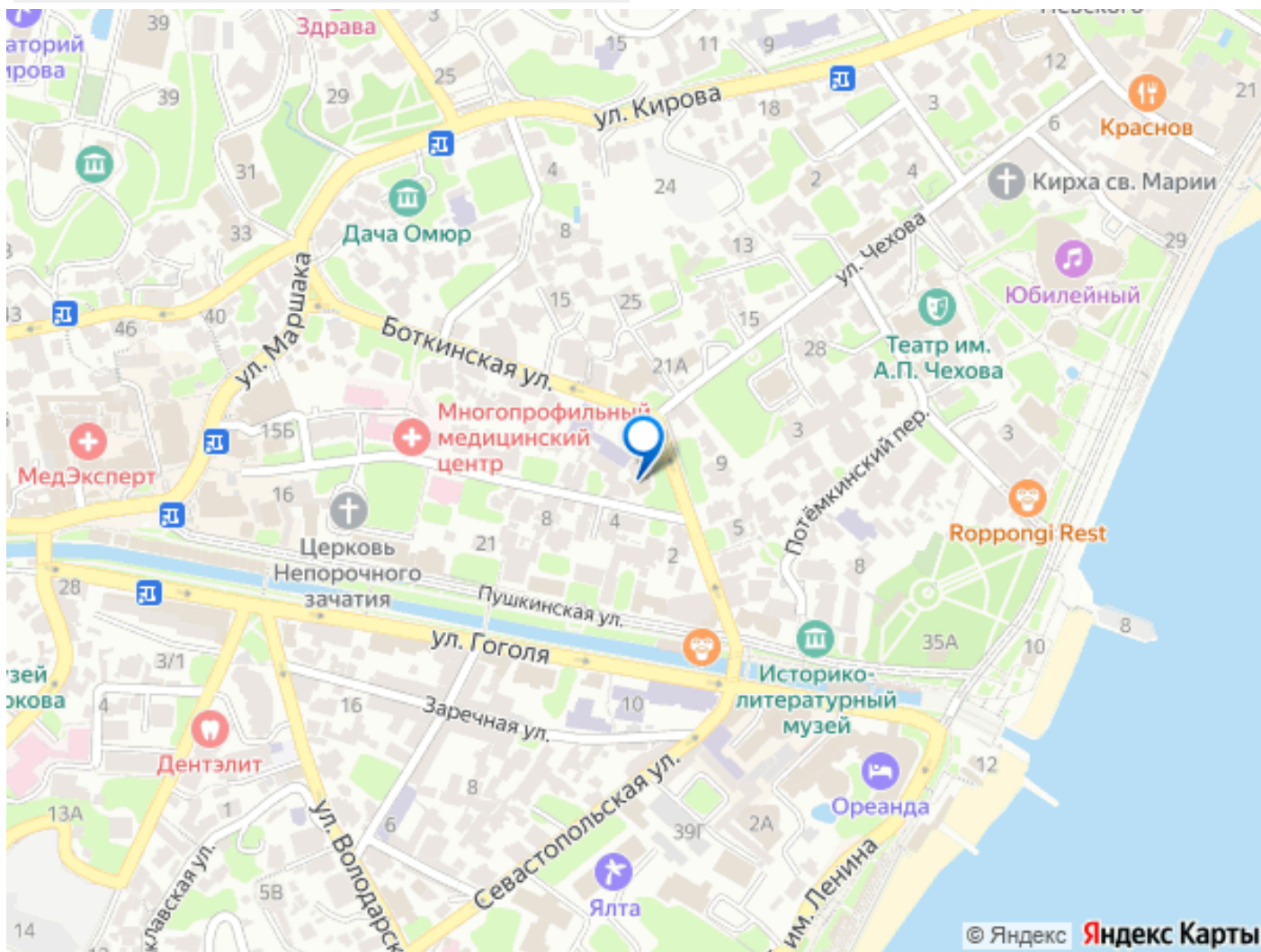
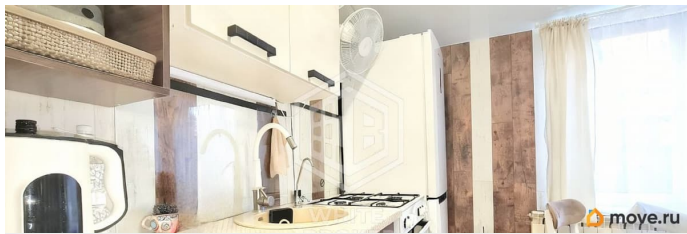
\*\*\*Транспортная доступность: удобный подъезд к основным магистралям позволит быстро добраться до любой точки города.

\*\*\*\*Возможность оформления ипотечного кредита: предлагаемое жилье является

юридическим чистым объектом без каких-либо обязательств и долгов. Преимущества владения данным имуществом очевидны: Постоянное место жительства у самого моря. Пространство для семейного отдыха и досуга. Надежная инвестиция для будущих поколений. Оперативный показ! Порядочный собственник! Без обременений ! \*Мы приглашаем вас на просмотр нашей прекрасной квартиры! Звоните/пиши







Move.ru - вся недвижимость России