

Создано: 11.01.2026 в 23:03

Обновлено: 11.01.2026 в 22:39

Крым, Ялта, улица Боткинская, 4

19 500 000 ₽

Крым, Ялта, улица Боткинская, 4

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.5 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

71.9 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

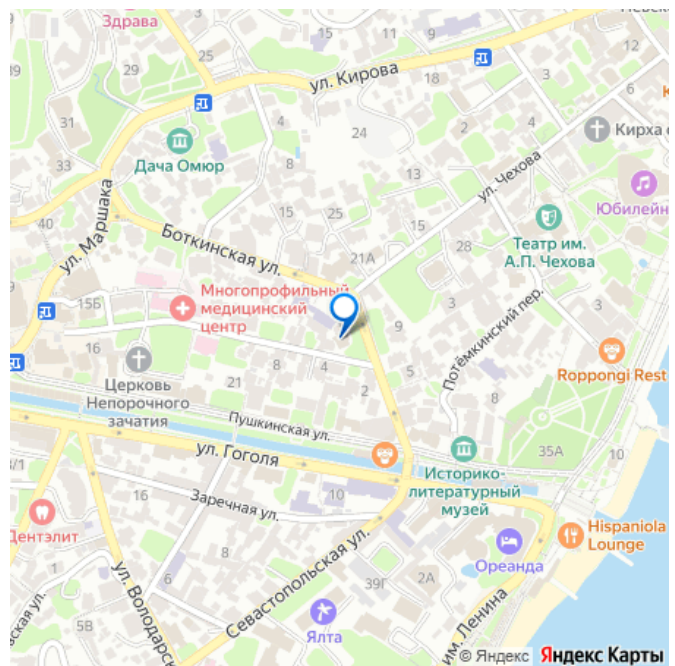
Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9287908107>

Собственник

79889666738,7918674
4765

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Собственником продаётся уникальная квартира на 1 этаже в историческом доме князя Ахмед-Гирея, 160 м до моря, Ялта, набережная Ключевые преимущества: Уникальное расположение: Исторический дом князя Ахмед-Гирея в самом сердце Ялты. Ровный район набережной. Шаг до моря: Всего 160 метров до побережья. Гибкая планировка: 3 отдельных входа. Закрыв одну дверь, получаете две изолированные квартиры с кухнями и санузлами. Идеально для большой семьи или для сдачи. Полный комфорт: 3 спальни, 2 санузла, 2 кухни, огороженный тамбур, своя парковка и зона отдыха. Всё включено: Вся новая мебель остаётся. Городские коммуникации. Отопление и ГВС от газового котла. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности 2 школы, детский сад, поликлиники, магазины, сетевые маркеты, рестораны. Описание: Продаётся просторная квартира на первом этаже в историческом здании— доме князя Ахмед-Гирея. Район набережной Ялты, ровный, без подъёмов, что важно для комфортной повседневной жизни. До моря— менее 2 минут ходьбы (160 м). Особенности планировки: У квартиры 3 входа. Она легко делится на две полностью самостоятельные части (каждая со своим входом, кухней и санузлом), что открывает множество

возможностей для использования. Состояние: Ремонт. Вся мебель и техника новые и остаются новому владельцу. Коммуникации: Все центральные (вода, электричество, канализация). Газ в квартире. Отопление и горячая вода обеспечиваются современным двухконтурным газовым котлом (независимость и экономия). Частная территория: Свой огороженный тамбур, отдельная парковка во дворе и личная зона для отдыха. Двор закрывается воротами. Инфраструктура: Рядом всё для жизни — две школы, детский сад (2 минуты ходьбы), детская площадка, поликлиники (взрослая и детская), множество магазинов и ресторанов. Идеально для: Постоянного проживания у моря, для большой семьи, для инвестиций (сдача как двух отдельных объектов).

