

Создано: 18.06.2025 в 13:42

Обновлено: 13.12.2025 в 19:00

<https://krim.move.ru/objects/9284659636>

Евгений Чос, ДомХит

**79180816799**

Крым, Евпатория, проспект Победы, 33

**13 300 000 ₽**

Крым, Евпатория, проспект Победы, 33

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

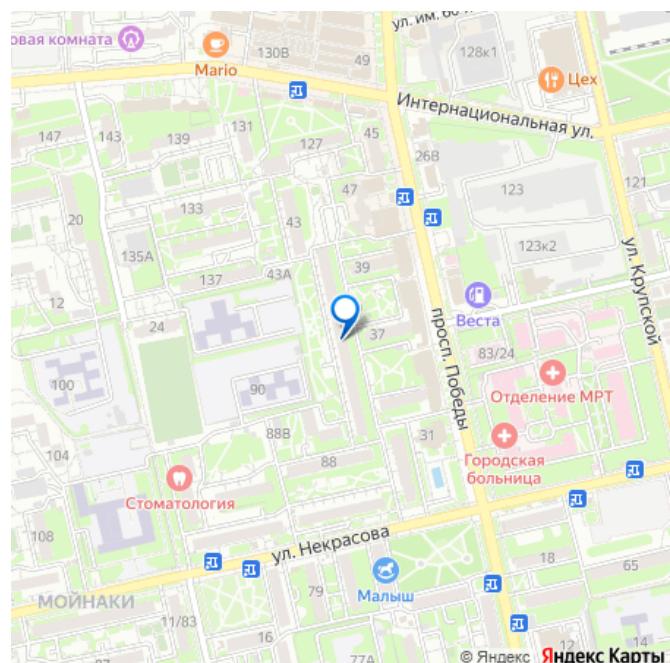
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

В продаже шикарная 4-х комнатная квартира! ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ГОРОДА Дом расположен в ЦЕНТРАЛЬНОМ районе города, С отличной инфраструктурой, а так же транспортной развязкой. Рядом с домом, есть всё для комфортного проживания: • школы; • детские сады (во дворе) • в шаговой доступности (200 метров) продуктовые дискаунтеры Корзина, и Еда Вода, продуктовый и вещевой рынок Универсам, аптеки, магазины и т.д. и т.п; • отличная транспортная развязка (остановки автобусов, в разные направления города); • красивый ухоженный двор, с детской площадкой, чистым подъездом; • большая парковка во дворе для машин, свежеуложенный асфальт; о квартире: Площадь 70м2. Две детские комнаты (мальчик и девочка), спальня для родителей, просторная столовая в которой удобно принимать гостей. Все комнаты изолированные; АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ. Газовый котел и газовая колонка. По всей квартире выполнены теплые полы. Все инженерные сети новые. Фильтрующая и насосная станция - хороший напор воды постоянно; Два входа. Один из подъезда, второй из своего дворика; Видеонаблюдение, сигнализация, сейф; Выгороженный дворик с беседкой, цветник; Квартира расположена на 1 этаже, 5-ти этажного дома. Расположение

комнат запад-восток, хорошо проветриваются, летом сильно не нагреваются. По фасаду утеплена. Кондиционеры; В квартире выполнен хороший новый ремонт, много шкафов для одежды и шкаф для хозяйственных вещей; Раздельный санузел, что очень удобно для большой семьи (смесители Grohe); Балкон; Кухня укомплектована газовой варочной плитой, электрическим духовым шкафом, посудомоечной машиной, вытяжкой, холодильником, кофемашиной, эл. чайником и т.д. и т.п. Все что на фото - остается новому собственнику! Квартира в собственности, стоит на кадастровом учёте, право собственности зарегистрировано в РФ!

