

Создано: 29.01.2026 в 18:07

Обновлено: 29.01.2026 в 18:31

<https://krim.move.ru/objects/9288553679>

**Анастасия Савченко, Вилема**

**79897498598**

**Крым, Ялта, улица Кирова, 5**

**16 100 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Кирова, 5

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

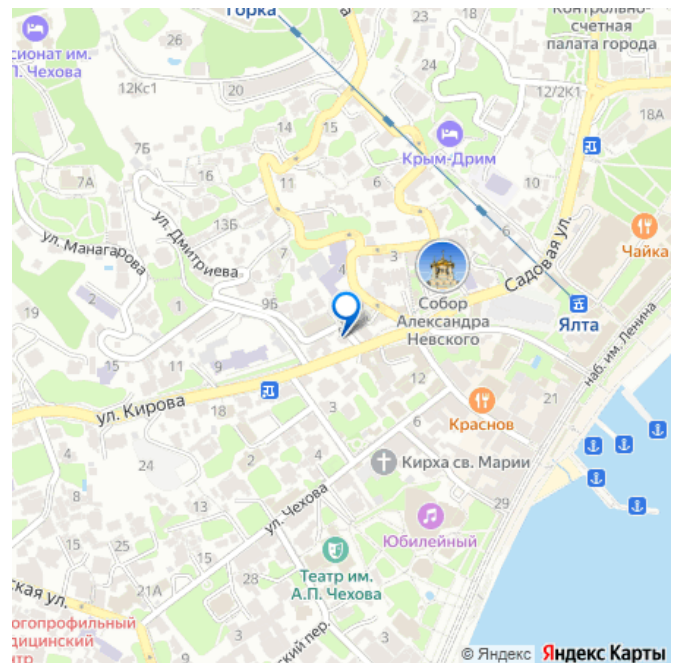
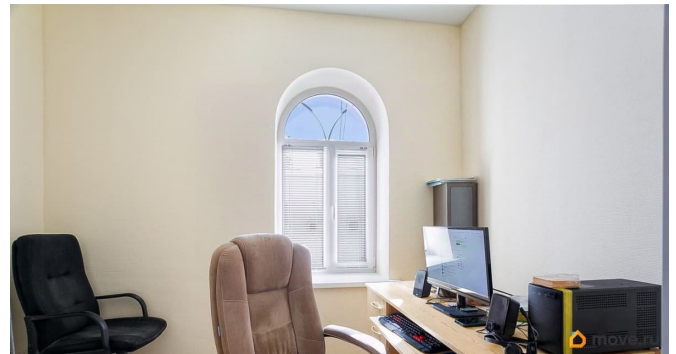
Покупка в ипотеку

да

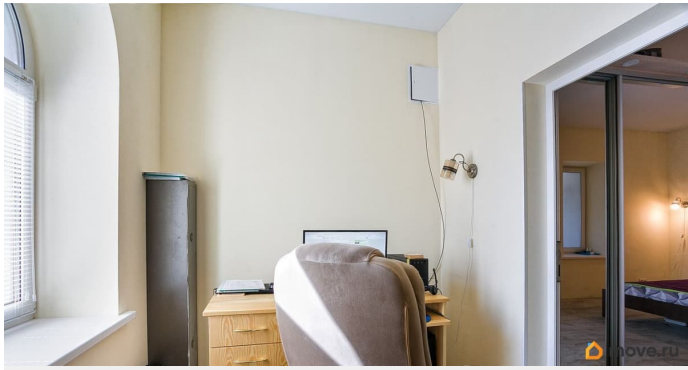
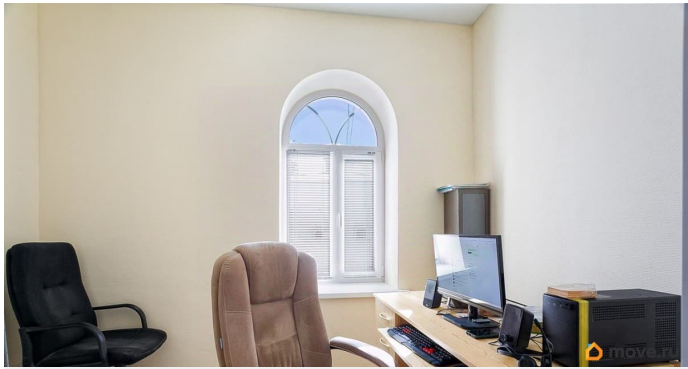
возможна ипотека

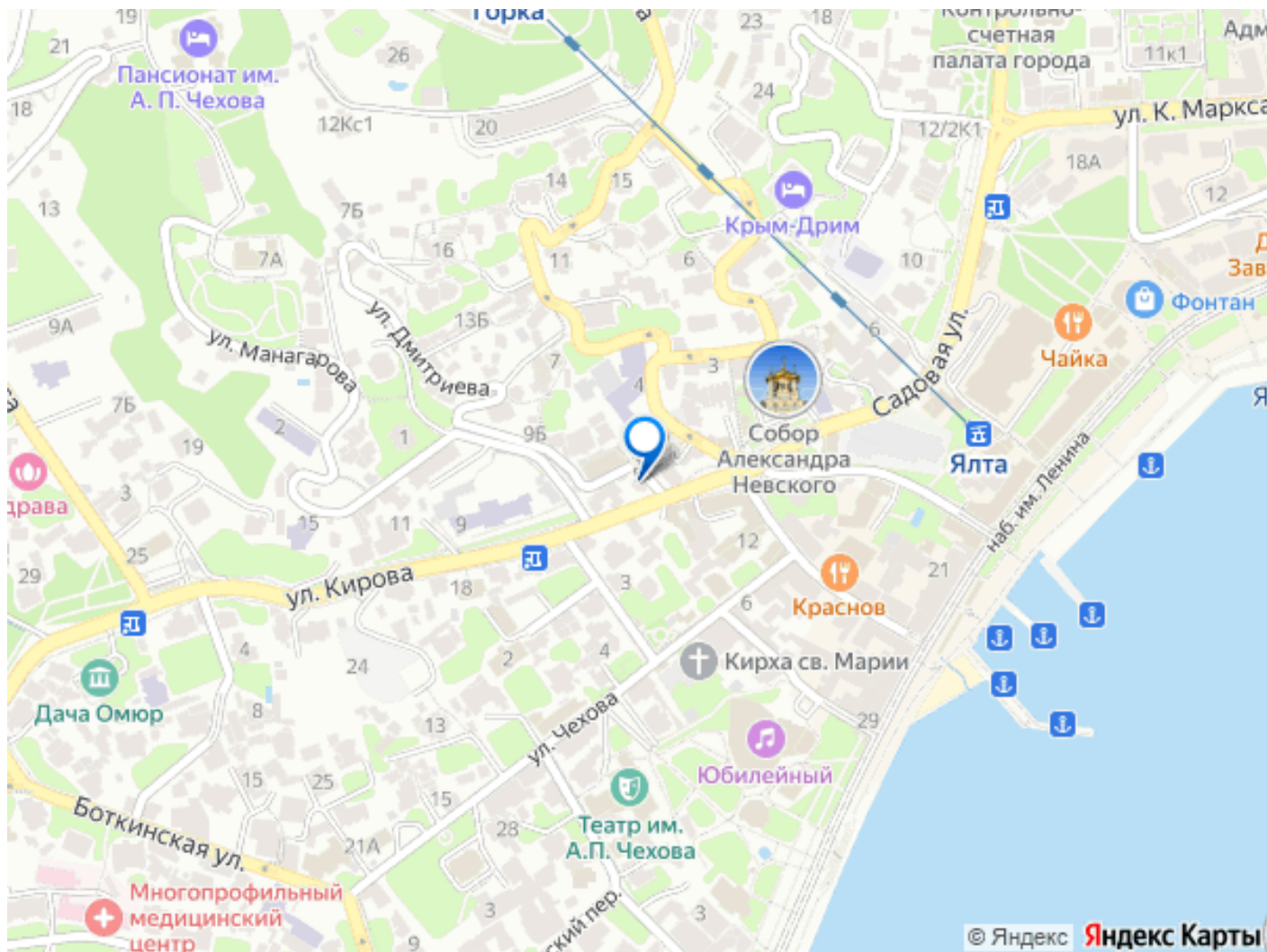
## Описание

Ялта центр города: ровная местность + вся



инфраструктура + 300м до набережной  
сейсмоустойчивость свежий, качественный  
ремонт: окна и двери ПВХ, керамогранит  
везде большая душевая + отдельно туалет  
своё отопление: газовый котел + теплый пол  
низкая коммуналка свободная продажа от  
собственника, документы РФ ипотека /  
маткапитал торг Продается просторная  
квартира в самом центре Ялты (памятник  
архитектурного наследия города). Окна на  
восток, юг и запад; шум улицы при закрытых  
окнах не слышен. Рядом школа, детский сад,  
театр им. Чехова и храм А. Невского. Если  
«безопасность» - ваше второе имя, то это  
квартира вашей мечты: здесь не страшны ни  
пожары, ни наводнения, ни даже  
землетрясения (дом дореволюционный,  
пережил землетрясение 1927го года,  
уничтожившее 70% Ялты). Стены - бутовый  
камень толщиной до 65 см; пол по всей  
квартире - керамогранит. Бонусом - четверть  
подвала (~30 м2). Хорошая новость для  
теплолюбивых и экономных: в квартире  
собственное отопление (двухконтурный  
котел), который можно включать и  
выключать по своему желанию. Батарей нет:  
их роль выполняет теплый пол по всей  
квартире (отопление в каждом помещении  
можно регулировать индивидуально). Даже в  
самые холодные месяцы года отопление  
обходится максимум в 1500р/месяц за газ.  
квартира подходит как для проживания так  
для сдачи в аренду на круглый год , хорошая  
транспортная развязка , рядом центральная  
набережная ,выгодная инвестиция в ваше  
будущее , квартиры дорожают в цене с  
каждым днем ! документы готовы к сделке ,  
не упустите возможность приобрести  
недвижимость в самом центре по приятной  
цене ! Арт. 128990179





Move.ru - вся недвижимость России