

Создано: 29.01.2026 в 18:07

Обновлено: 29.01.2026 в 18:31

<https://krim.move.ru/objects/9288553679>

Анастасия Савченко, Вилема

79897498598

Крым, Ялта, улица Кирова, 5

16 100 000 ₽

Крым, Ялта, улица Кирова, 5

Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

40.7 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

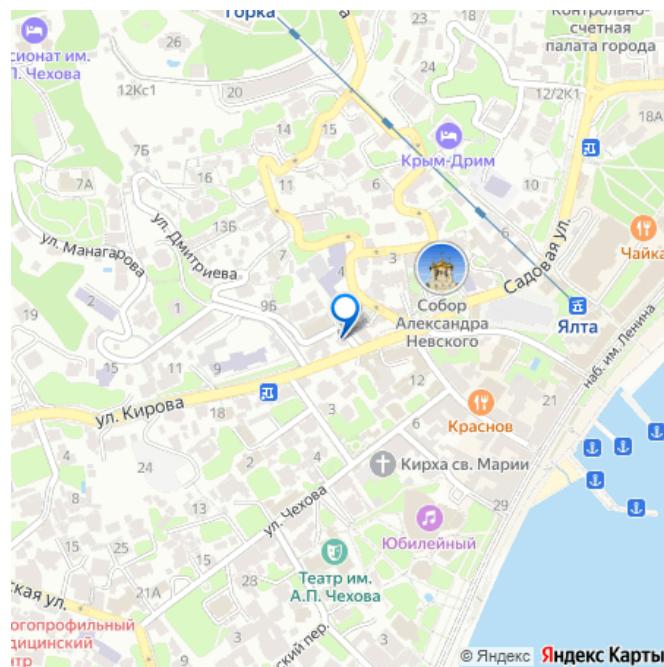
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

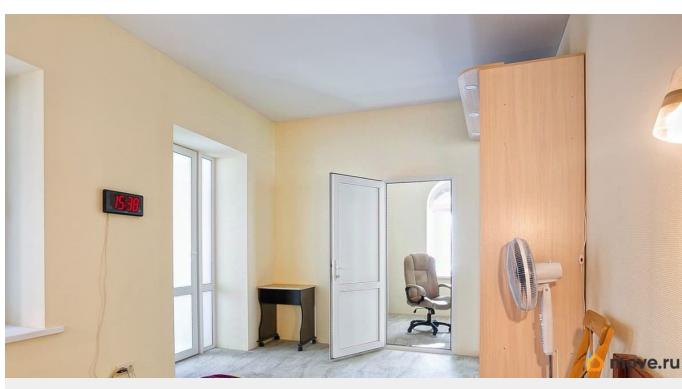
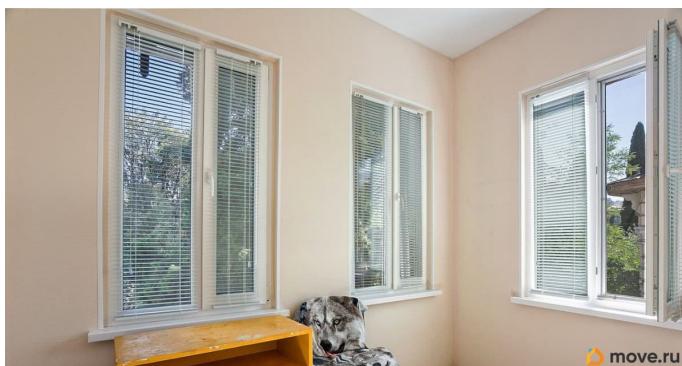
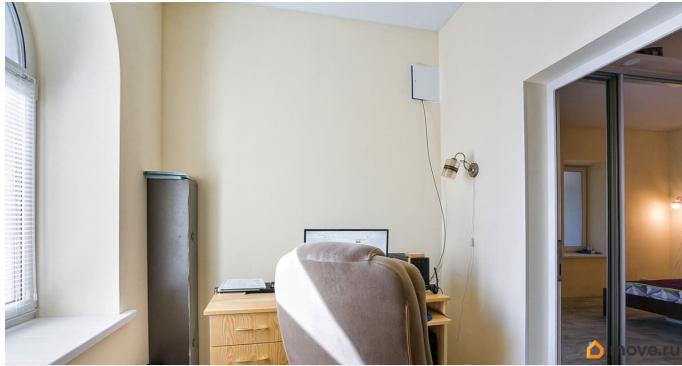
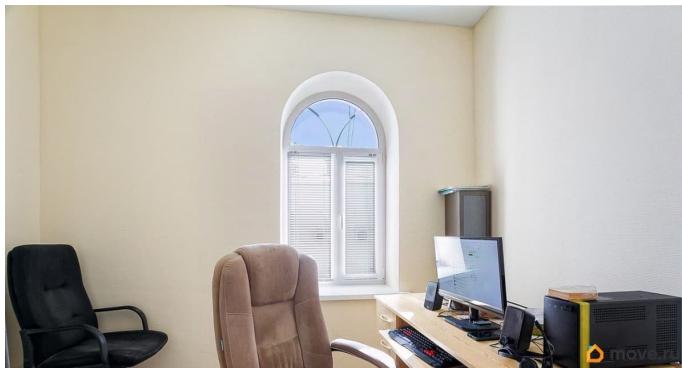
возможна ипотека

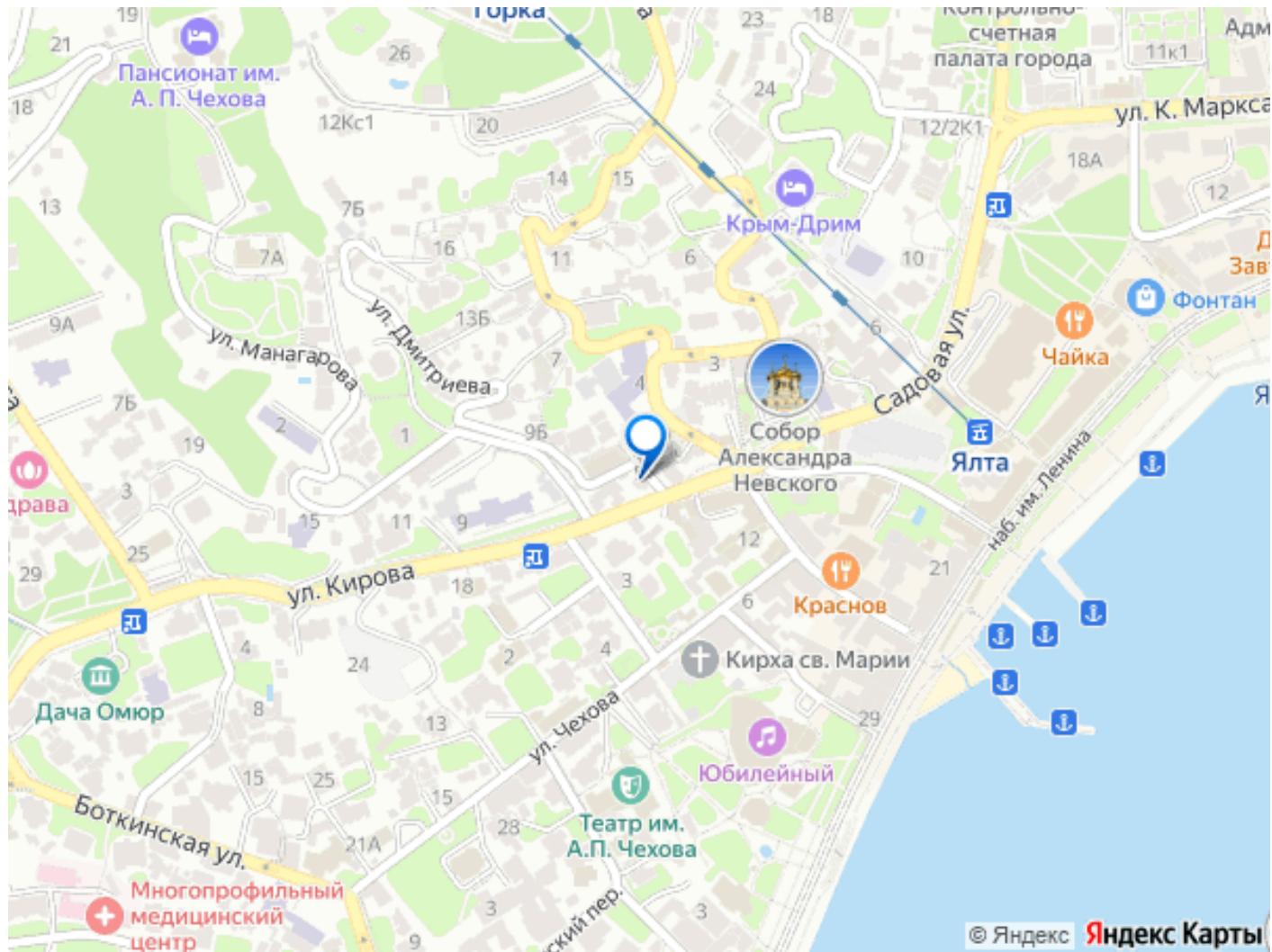


Ялта центр города: ровная местность + вся

Описание

инфраструктура + 300м до набережной
сейсмоустойчивость свежий, качественный
ремонт: окна и двери ПВХ, керамогранит
везде большая душевая + отдельно туалет
своё отопление: газовый котел + теплый пол
низкая коммуналка свободная продажа от
собственника, документы РФ ипотека /
маткапитал торг Продается просторная
квартира в самом центре Ялты (памятник
архитектурного наследия города). Окна на
восток, юг и запад; шум улицы при закрытых
окнах не слышен. Рядом школа, детский сад,
театр им. Чехова и храм А. Невского. Если
«безопасность» - ваше второе имя, то это
квартира вашей мечты: здесь не страшны ни
пожары, ни наводнения, ни даже
землетрясения (дом дореволюционный,
пережил землетрясение 1927го года,
уничтожившее 70% Ялты). Стены - бутовый
камень толщиной до 65 см; пол по всей
квартире - керамогранит. Бонусом - четверть
подвала (~30 м²). Хорошая новость для
теплолюбивых и экономных: в квартире
собственное отопление (двухконтурный
котел), который можно включать и
выключать по своему желанию. Батарей нет:
их роль выполняет теплый пол по всей
квартире (отопление в каждом помещении
можно регулировать индивидуально). Даже в
самые холодные месяцы года отопление
обходится максимум в 1500р/месяц за газ.
квартира подходит как для проживания так
для сдачи в аренду на круглый год , хорошая
транспортная развязка , рядом центральная
набережная ,выгодная инвестиция в ваше
будущее , квартиры дорожают в цене с
каждым днем ! документы готовы к сделке ,
не упустите возможность приобрести
недвижимость в самом центре по приятной
цене ! Арт. 128990179





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России