

Анастасия Савченко, Вилема

79897498598

🕒 Создано: 29.01.2026 в 18:07

Обновлено: 18.03.2026 в 20:26

Крым, Ялта, улица Кирова, 5

16 100 000 ₺

Крым, Ялта, улица Кирова, 5

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

40.7 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

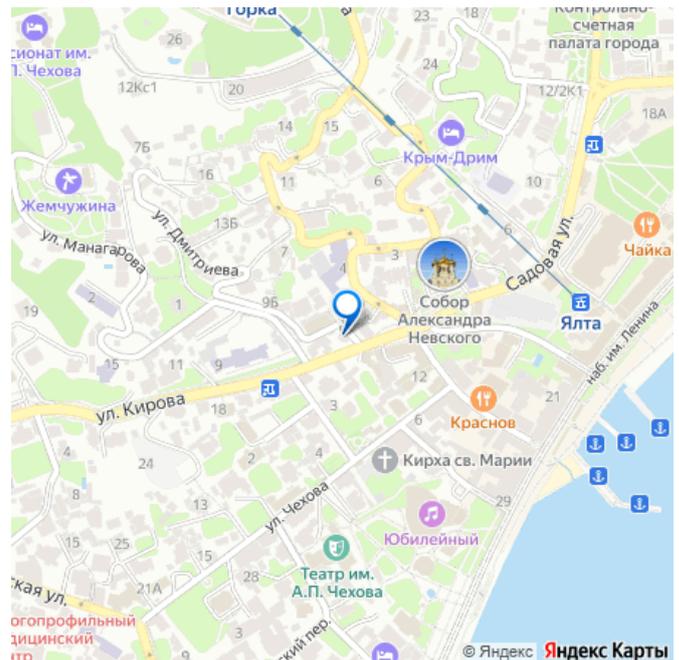
во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

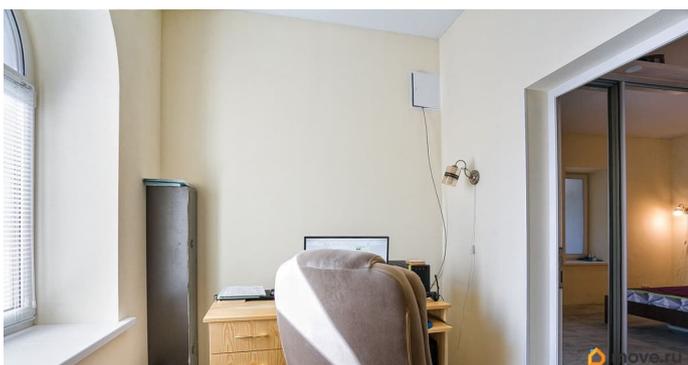
да

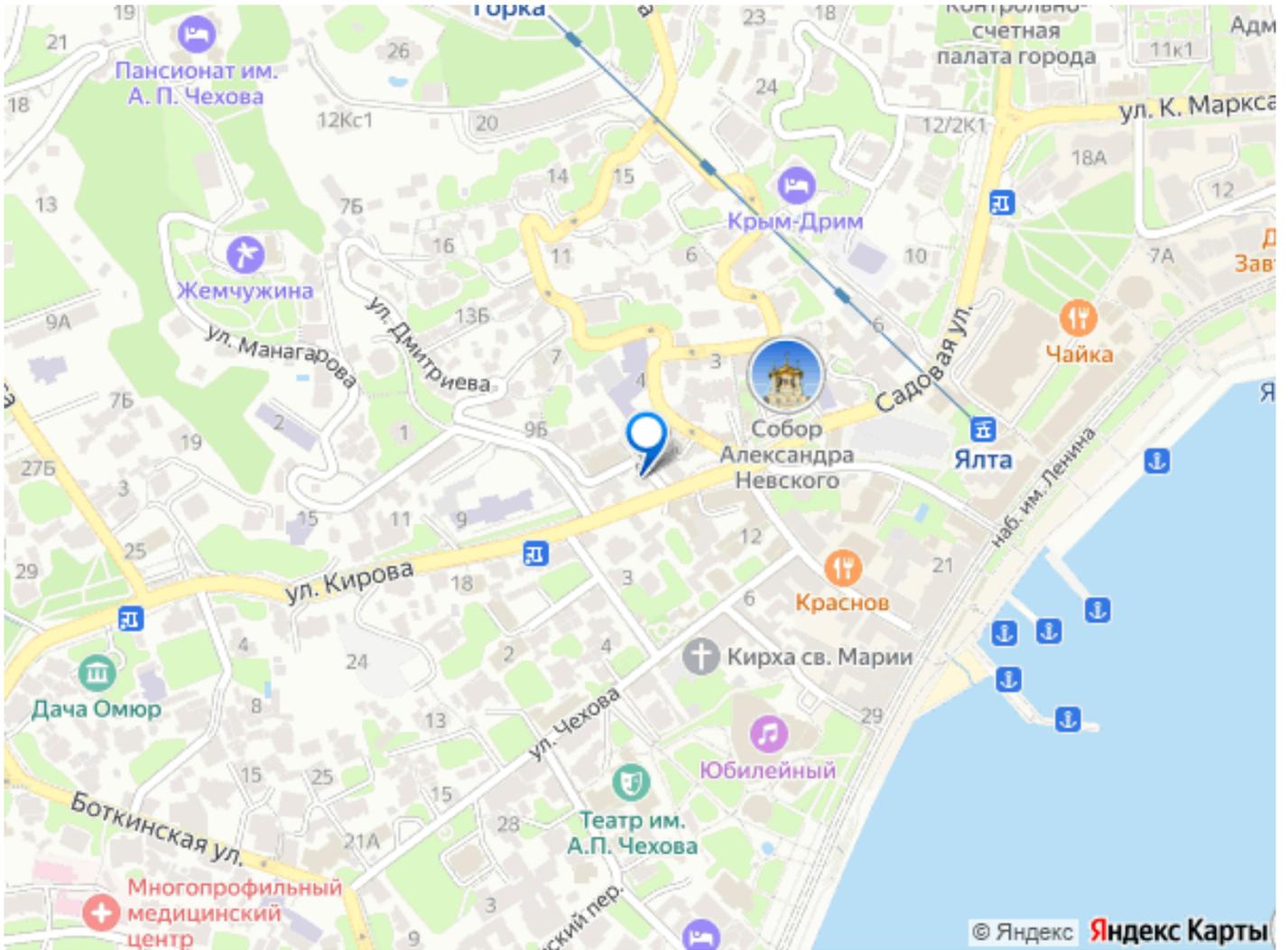
возможна ипотека

Описание

Ялта центр города: ровная местность + вся инфраструктура + 300м до набережной сейсмоустойчивость свежий, качественный ремонт: окна и двери ПВХ, керамогранит везде большая душевая + отдельно туалет своё отопление: газовый котел + теплый пол низкая коммуналка свободная продажа от собственника, документы РФ ипотека / маткапитал торг Продается просторная квартира в самом центре Ялты (памятник архитектурного наследия города). Окна на восток, юг и запад; шум улицы при закрытых окнах не слышен. Рядом школа, детский сад, театр им. Чехова и храм А. Невского. Если «безопасность» - ваше второе имя, то это квартира вашей мечты: здесь не страшны ни пожары, ни наводнения, ни даже землетрясения (дом дореволюционный, пережил землетрясение 1927го года, уничтожившее 70% Ялты). Стены - бутовый камень толщиной до 65 см; пол по всей квартире - керамогранит. Бонусом - четверть подвала (~30 м2). Хорошая новость для теплолюбивых и экономных: в квартире собственное отопление (двухконтурный котел), который можно включать и выключать по своему желанию. Батарей нет: их роль выполняет теплый пол по всей квартире (отопление в каждом помещении можно регулировать индивидуально). Даже в самые холодные месяцы года отопление обходится максимум в 1500р/месяц за газ. квартира подходит как для проживания так

для сдачи в аренду на круглый год , хорошая транспортная развязка , рядом центральная набережная ,выгодная инвестиция в ваше будущее , квартиры дорожают в цене с каждым днем ! документы готовы к сделке , не упустите возможность приобрести недвижимость в самом центре по приятной цене ! Арт. 128990179





Move.ru - вся недвижимость России