

Создано: 22.12.2025 в 19:20

Обновлено: 23.12.2025 в 10:15

<https://krim.move.ru/objects/9287601547>

Екатерина Воронцова, Sea Estate

**79184372302**

**Крым, Ялта, улица Кирова, 12/3**

**15 700 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Кирова, 12/3

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

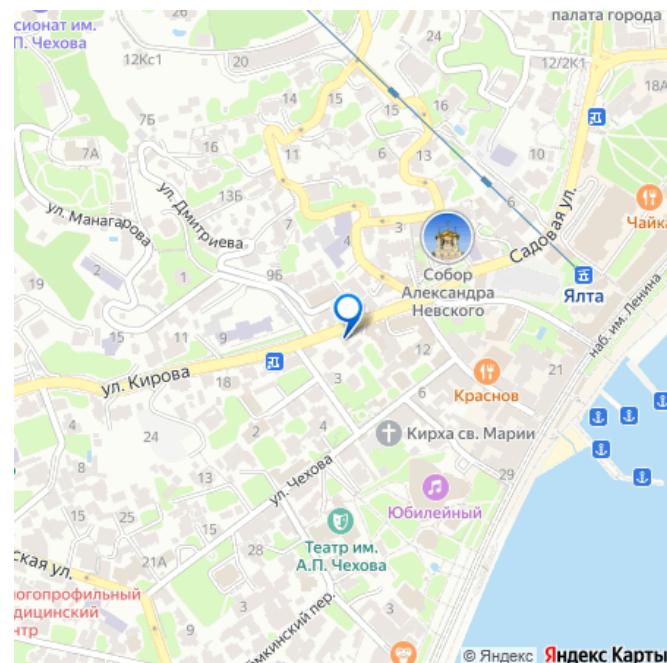
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уникальная 4-комнатная квартира

- в сердце Ялты! Лучшая локация: Центр города — ровная местность, вся инфраструктура (школа, детский сад, театр им. Чехова, храм А. Невского). Всего 300 метров до набережной! Окна на восток, юг и запад; с современными стеклопакетами.

Абсолютная безопасность и надёжность:

Сейсмоустойчивость — дом из бутового камня (стены до 65 см) пережил землетрясение. Свежий, качественный ремонт: повсюду уложен керамогранит, установлены современные окна и двери ПВХ.

Просторная планировка: большая душевая и отдельный туалет. Бонус: в собственности часть подвала (~30 м?). Экономия и комфорт:

Своё отопление: газовый двухконтурный

котёл + тёплый пол по всей квартире

(регулируется по комнатам). Низкая коммуналка за счёт автономии. Даже зимой расходы на газ — не более 1500 руб./мес.

Свободная продажа от собственника,

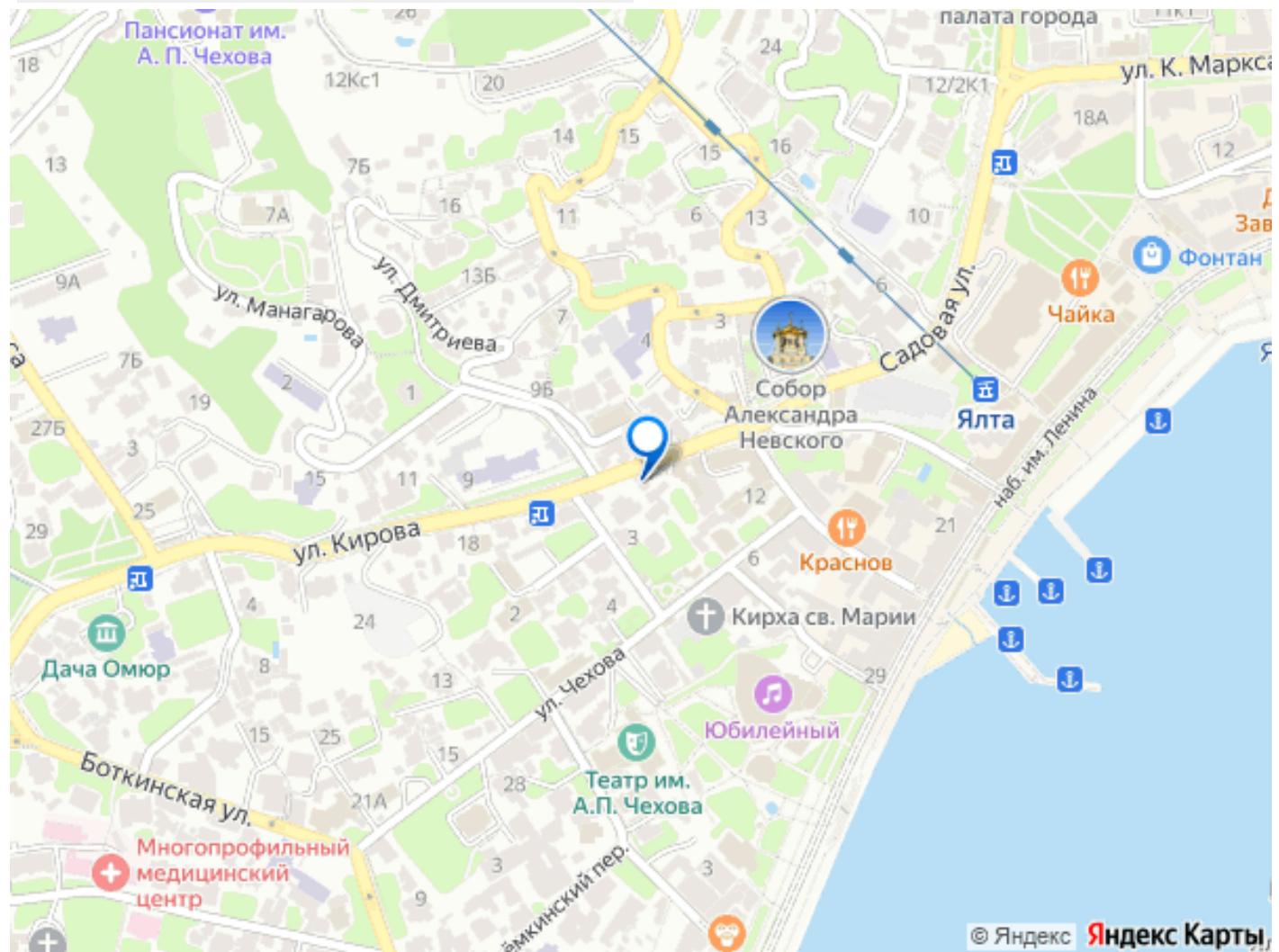
документы РФ в порядке. Возможность расчёта ипотекой / материнским капиталом.

Идеальная инвестиция: Готовый объект под пребывание или коммерческую сдачу. Дом с историей, высокими потолками и шармом — характерная архитектура и дух времени.

Цена — адекватная рынку, соответствует уникальности предложения! Любой вид

расчёта. Агентов, без готовых клиентов, просим не беспокоить. ЯЛТА, ЦЕНТР. Ваша возможность владеть историей и получить выгодную инвестицию 1!





Move.ru - вся недвижимость России