

🕒 Создано: 22.12.2025 в 19:20

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 20:03

**Крым, Ялта, улица Кирова, 12/3**

**15 700 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Кирова, 12/3

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

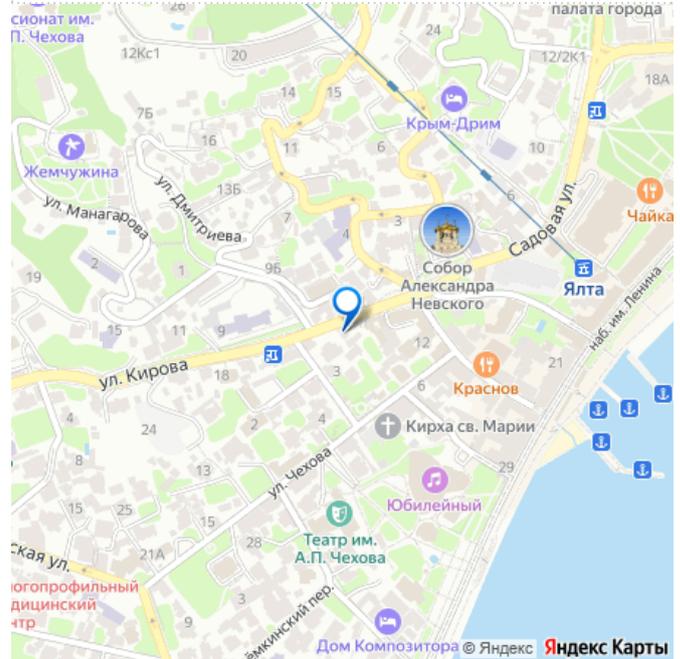
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

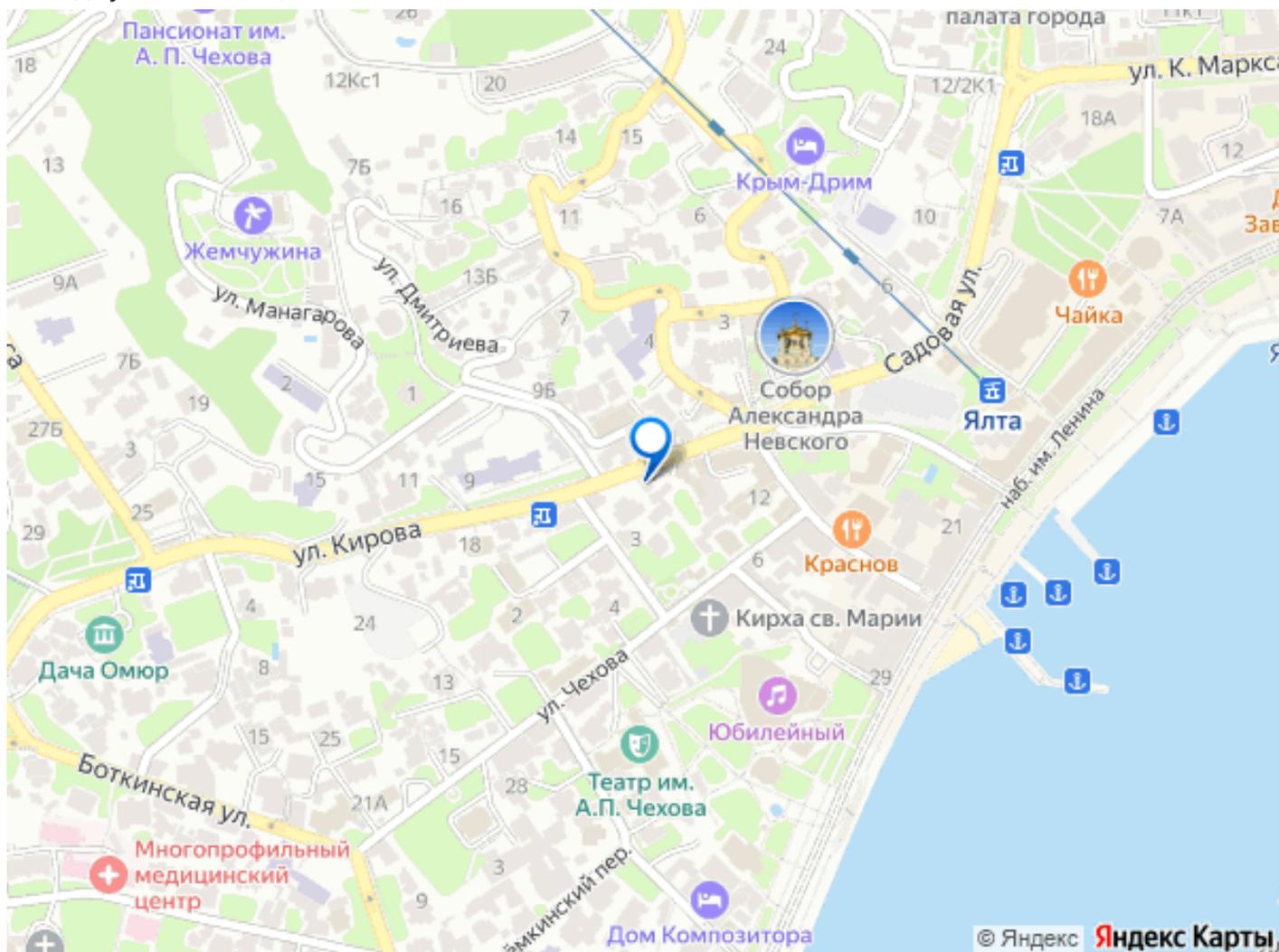
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уникальная 4-комнатная квартира - в сердце Ялты! Лучшая локация: Центр города — ровная местность, вся инфраструктура (школа, детский сад, театр им. Чехова, храм А. Невского). Всего 300 метров до набережной! Окна на восток, юг и запад; с современными стеклопакетами. Абсолютная безопасность и надёжность: Сейсмоустойчивость — дом из бутового камня (стены до 65 см) пережил землетрясение. Свежий, качественный ремонт: повсюду уложен керамогранит, установлены современные окна и двери ПВХ. Просторная планировка: большая душевая и отдельный туалет. Бонус: в собственности часть подвала (~30 м?). Экономия и комфорт: Своё отопление: газовый двухконтурный котёл + тёплый пол по всей квартире (регулируется по комнатам). Низкая коммуналка за счёт автономии. Даже зимой расходы на газ — не более 1500 руб./мес. Свободная продажа от собственника, документы РФ в порядке. Возможность расчёта ипотекой / материнским капиталом. Идеальная инвестиция: Готовый объект под пребывание или коммерческую сдачу. Дом с историей, высокими потолками и шармом — характерная архитектура и дух времени. Цена — адекватная рынку, соответствует уникальности предложения! Любой вид

расчёта. Агентов, без готовых клиентов,  
просим не беспокоить. ЯЛТА, ЦЕНТР. Ваша  
возможность владеть историей и получить  
выгодную инвестицию 1!



Move.ru - вся недвижимость России