

Крым, Ялта, улица Кирова, 12

**15 500 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Кирова, 12

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

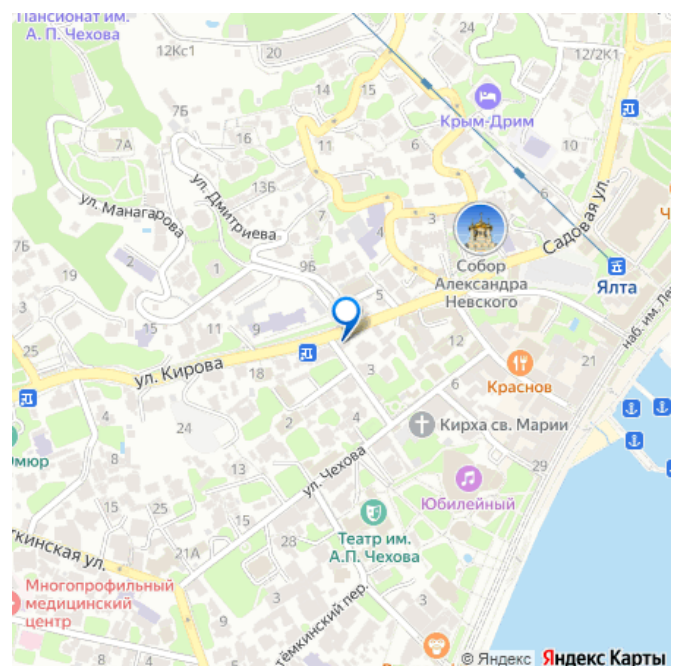
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



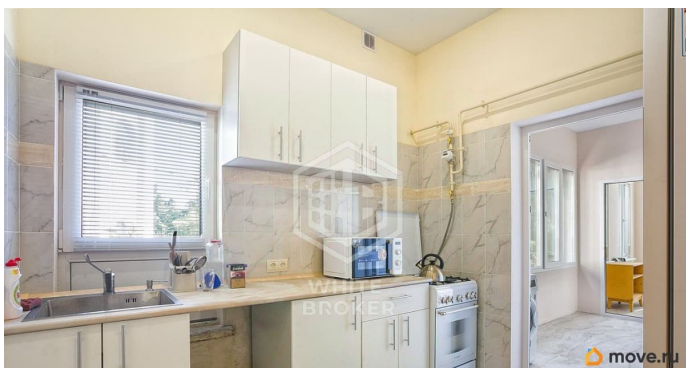
Квартира в новостройке

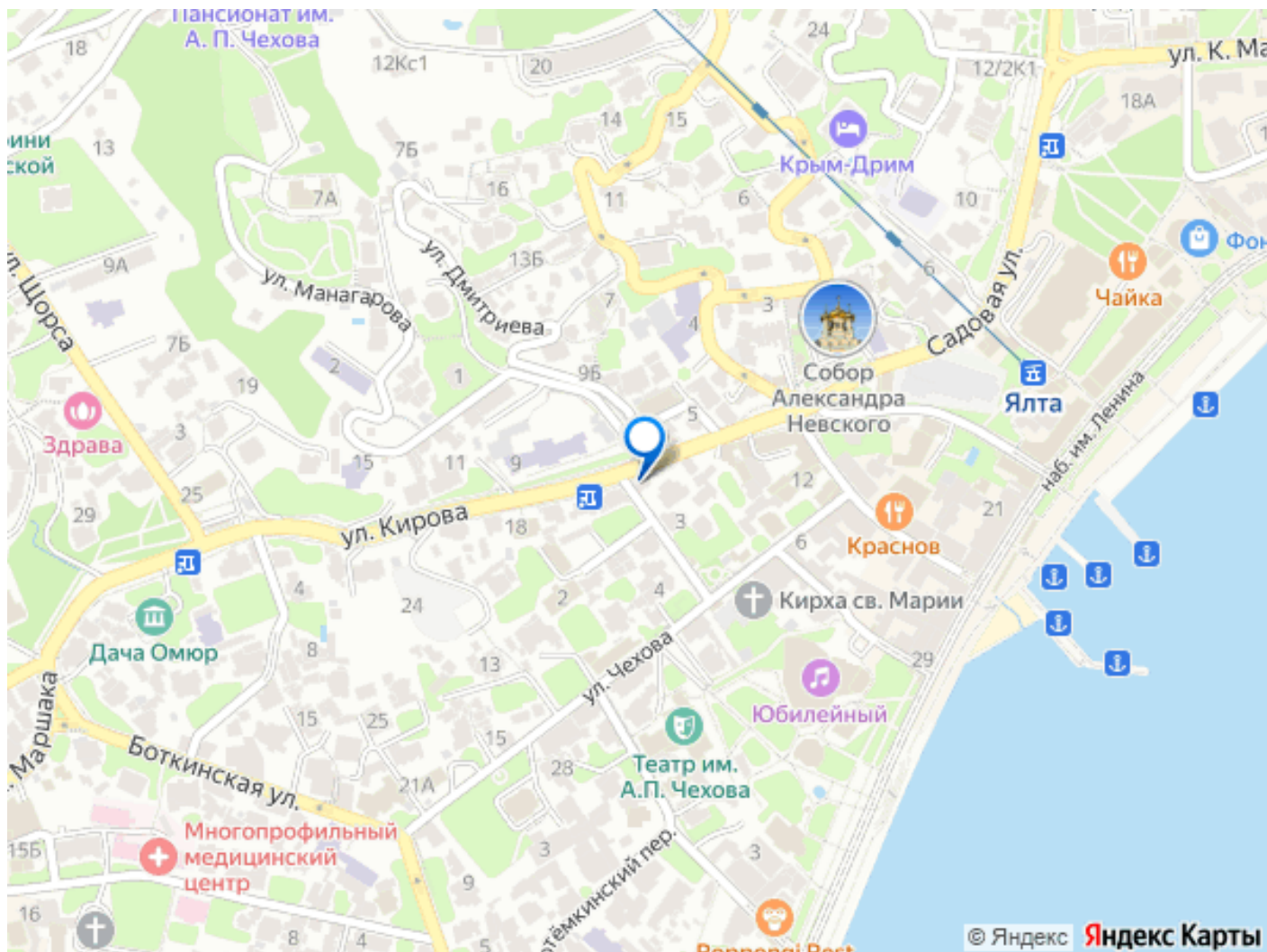
да

---

## Описание

Арт. 127884818 ЯЛТА, ЦЕНТР!!! 4-комнатная квартира общей площадью 60 м2 в доме «с историей». Инвестиция 1!!! Ищете уникальный объект в сердце Ялты? Эта 4-комнатная квартира в старинном доме- ваша возможность! Квартира с качественным капитальным ремонтом. Все комнаты изолированы, санузел отдельный, окна выходят во двор и на улицу. Вся встроенная мебель остаётся Покупателю. Почему это выгодно? Развитая инфраструктура: рядом море, школы, кафе, исторический центр, набережная, жизнь кипит! Две стратегии возможной прибыли: можно использовать под коммерцию или как апартаменты для сдачи. Характер и шарм: дореволюционный дом из бутового камня, полы — керамогранит, высокие потолки. История в каждом кирпиче. Уникальность объекта — свое отопление. Двухконтурный газовый котёл + тёплый пол во всей квартире (регулируется по комнатам). Транспортная доступность - рядом остановка общественного транспорта. Бонус — четверть подвала (~30 м?) в собственности. Свободная продажа от собственника, без обременений! Цена - адекватная рынку!!!!





Move.ru - вся недвижимость России