

🕒 Создано: 18.10.2025 в 17:16

Обновлено: 29.01.2026 в 13:48

**Крым, Ялта, улица Кирова, 12**

**15 900 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Кирова, 12

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

40.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

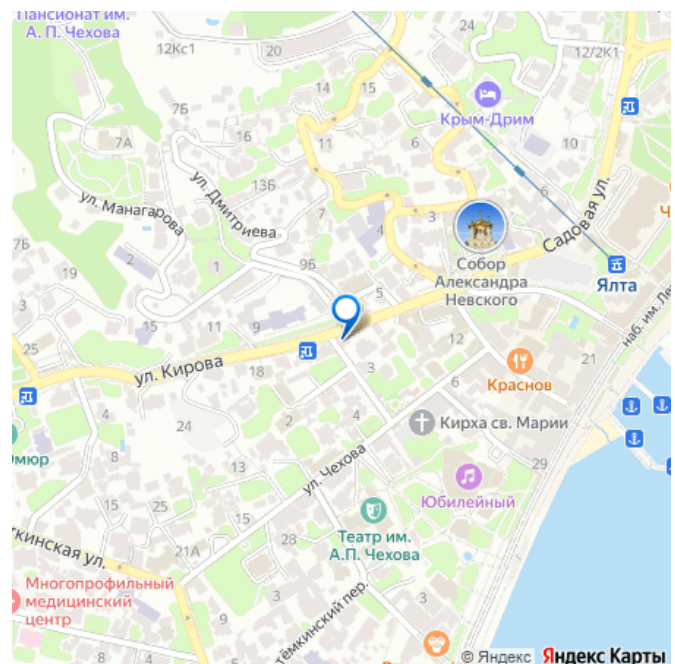
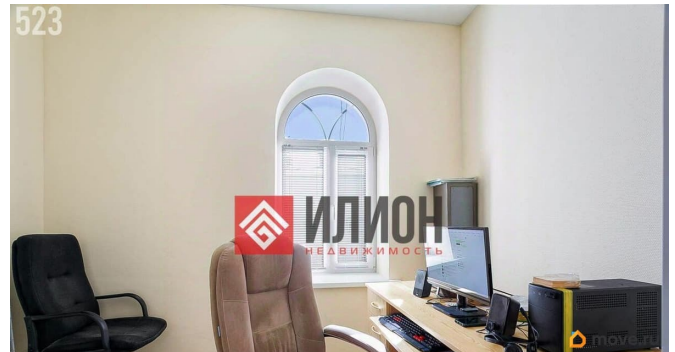
## Описание

<https://krim.move.ru/objects/9285841096>

**Надежда Красий, Илион Ялта**

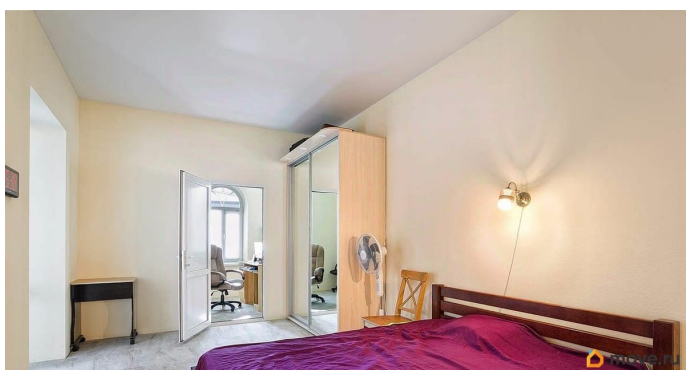
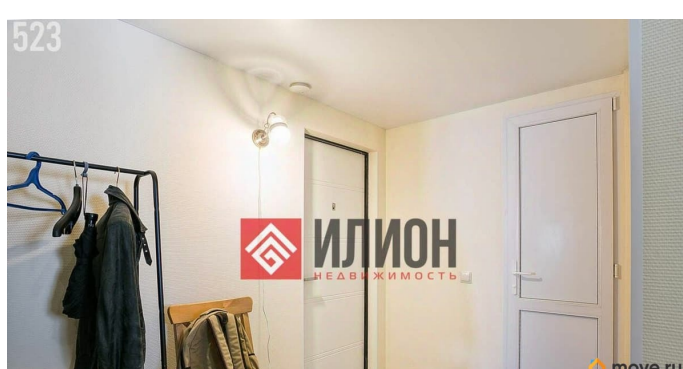
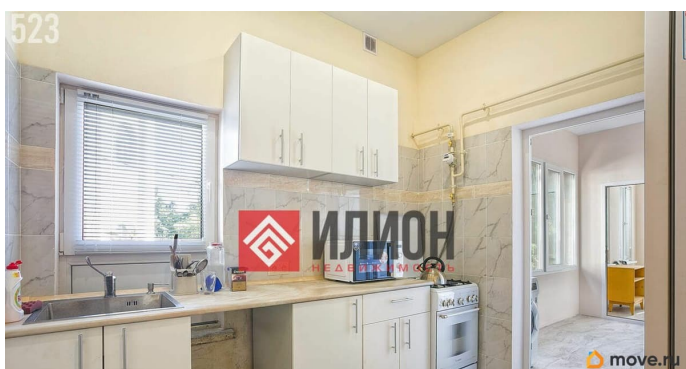
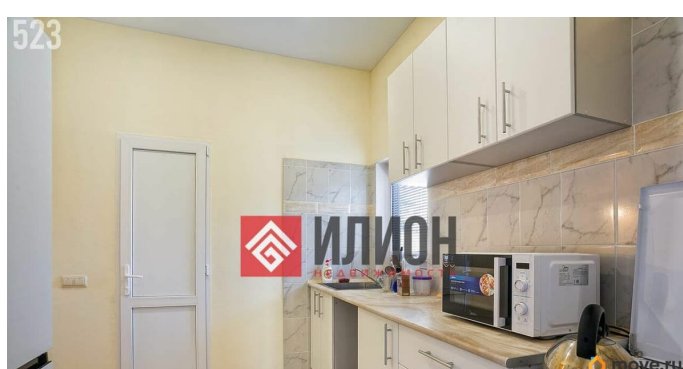
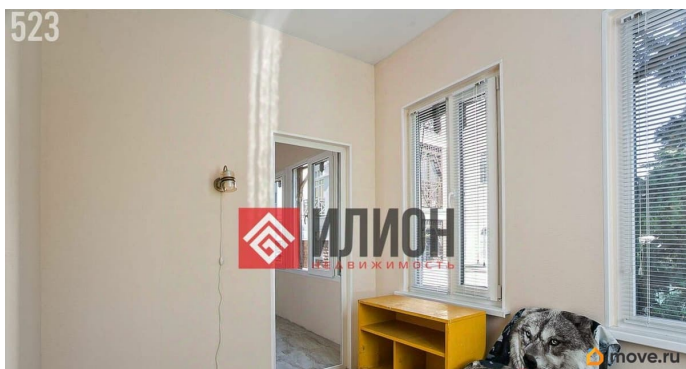
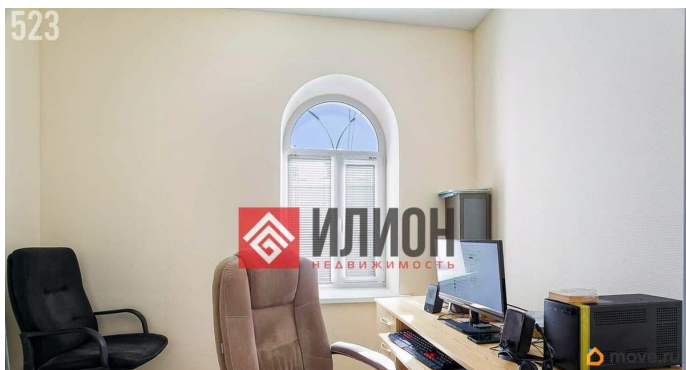
**79898511159**

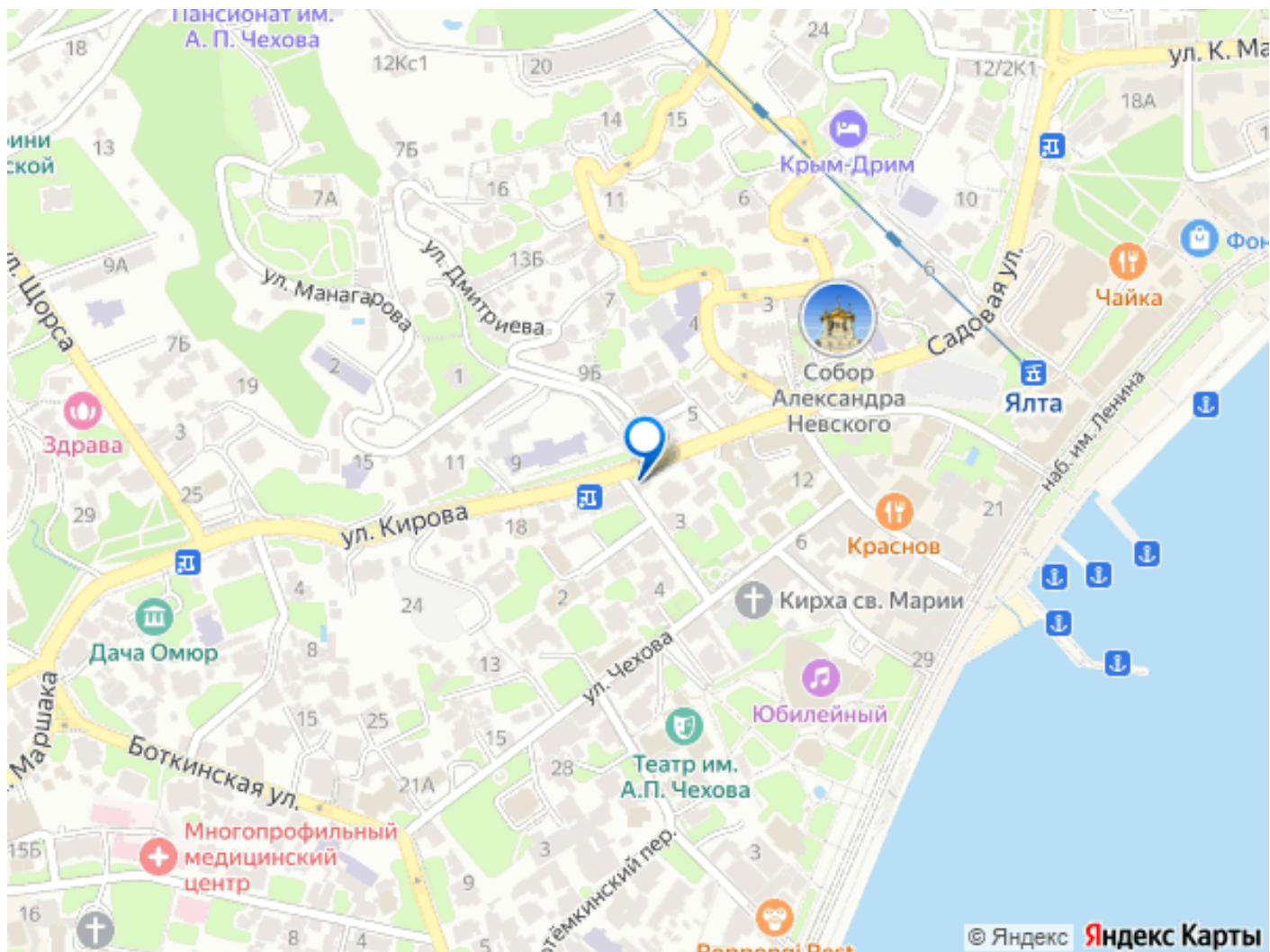
для заметок



Объект 523. В продаже великолепная 4-комнатная квартира в центре Ялты!

Представляем вашему вниманию уютную 4-комнатную квартиру в историческом доме имени Берлиной, построенном по проекту талантливого архитектора Н.П. Краснова в 1917 году. Этот уникальный объект сочетает в себе историческую ценность и современный комфорт! Квартира располагается на первом этаже и имеет отдельный вход, что создает дополнительный комфорт. Просторная планировка: Четыре комнаты три спальни, столовая и кухня, отдельный санузел и прихожая. Высота потолков достигает 3 метров, что делает пространство еще более светлым и воздухопроницаемым. В некоторых комнатах сохранились оригинальные арочные окна с дополнительной шумоизоляцией, которые открывают завораживающий вид на холм Дарсан и собор Александра Невского. Квартира недавно прошла капитальный ремонт по индивидуальному проекту с лаконичным и современным дизайном. Стены утеплены с применением шумоизоляционных материалов. Пол уложен керамогранитом, что придаёт стилю и легко очищается. Отопление осуществляется через индивидуальный газовый котел с тёплыми полами в каждом помещении (регулировка индивидуальная). Водоснабжение и канализация централизованные. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, набережная Ялты и театр им. А.П. Чехова. Всё необходимое рядом! Не упустите возможность стать владельцем этого уникального дома-мечты, сочетающего в себе историческую атмосферу и современные удобства! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра! Ваш новый уютный дом ждёт вас!





Move.ru - вся недвижимость России