

Создано: 18.10.2025 в 17:16

Обновлено: 29.01.2026 в 13:48

<https://krim.move.ru/objects/9285841096>

Надежда Красий, Илион Ялта

79898511159

Крым, Ялта, улица Кирова, 12

15 900 000 ₽

Крым, Ялта, улица Кирова, 12

Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

40.7 м²

Площадь кухни

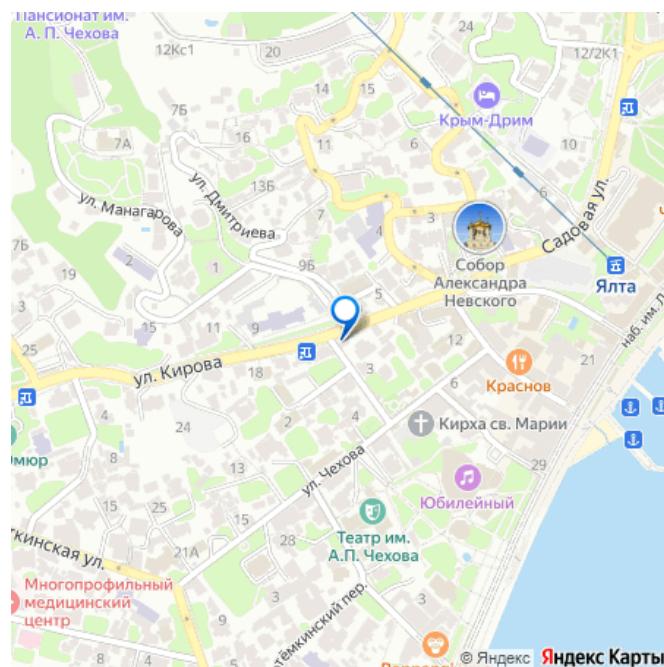
7.1 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Описание

Объект 523. В продаже великолепная 4-

комнатная квартира в центре Ялты!

Представляем вашему вниманию уютную 4-

комнатную квартиру в историческом доме

имени Берлинской, построенном по проекту

талантливого архитектора Н.П. Краснова в

1917 году. Этот уникальный объект сочетает

в себе историческую ценность и современный

комфорт! Квартира располагается на первом

этаже и имеет отдельный вход, что создает

дополнительный комфорт. Просторная

планировка: Четыре комнаты три спальни,

столовая и кухня, раздельный санузел и

прихожая. Высота потолков достигает 3

метров, что делает пространство еще более

светлым и воздухопроницаемым. В некоторых

комнатах сохранились оригинальные

арочные окна с дополнительной

шумоизоляцией, которые открывают

завораживающий вид на холм Дарсан и собор

Александра Невского. Квартира недавно

прошла капитальный ремонт по

индивидуальному проекту с лаконичным и

современным дизайном. Стены утеплены с

применением шумоизоляционных

материалов. Пол уложен керамогранитом,

что придаёт стилю и легко очищается.

Отопление осуществляется через

индивидуальный газовый котел с тёплыми

полами в каждом помещении (регулировка

индивидуальная). Водоснабжение и

канализация централизованные. В шаговой

доступности находятся школа, детский сад,

набережная Ялты и театр им. А.П. Чехова. Всё

необходимое рядом! Не упустите

возможность стать владельцем этого

уникального дома-мечты, сочетающего в себе

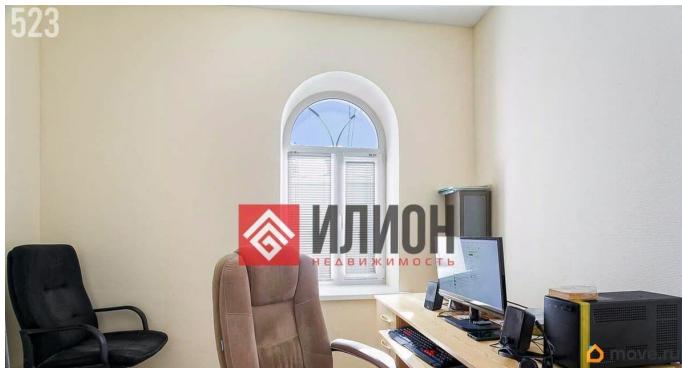
историческую атмосферу и современные

удобства! Звоните для получения

дополнительной информации и организации

просмотра! Ваш новый уютный дом ждёт вас!

523



523



523



523

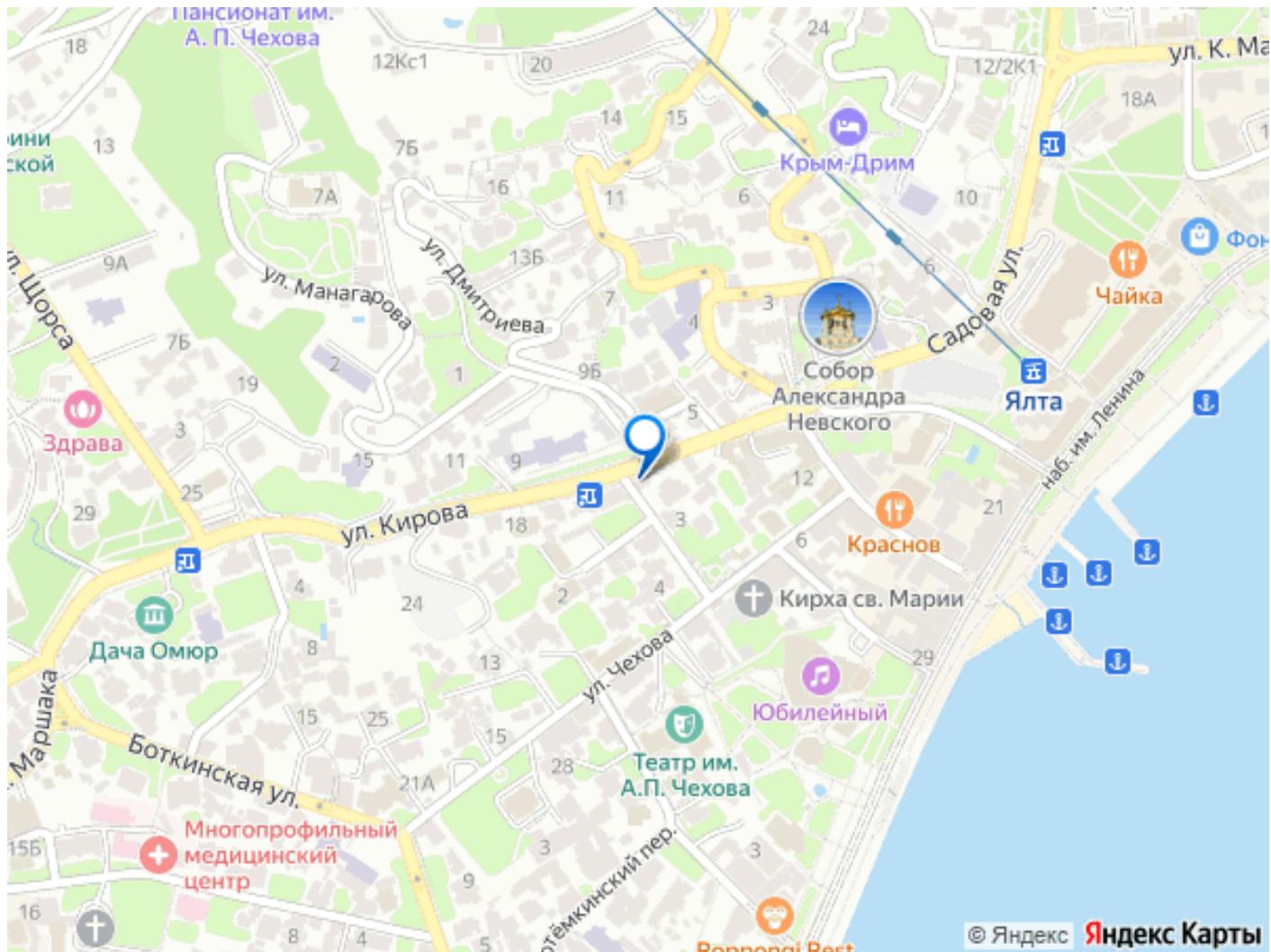


523



523





Move.ru - вся недвижимость России