

🕒 Создано: 11.05.2025 в 22:01

Обновлено: 22.10.2025 в 00:11

<https://krim.move.ru/objects/9278969362>

**Собственник**

**79183818791**

**Крым, Симферополь, улица Училищная,  
16**

**7 600 000 ₽**

Крым, Симферополь, улица Училищная, 16

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

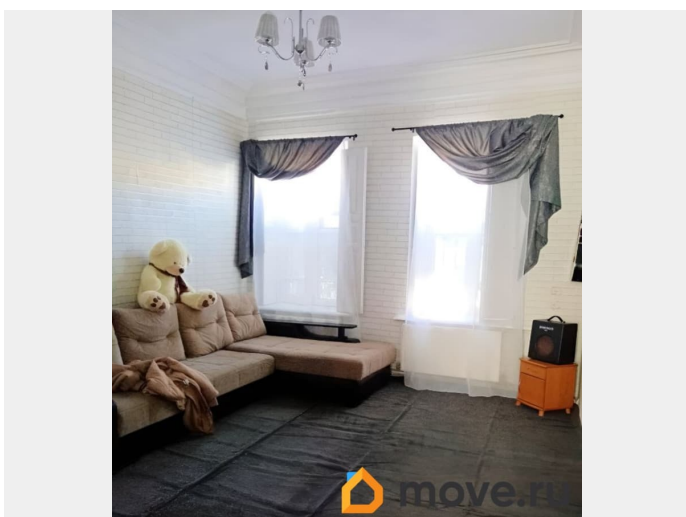
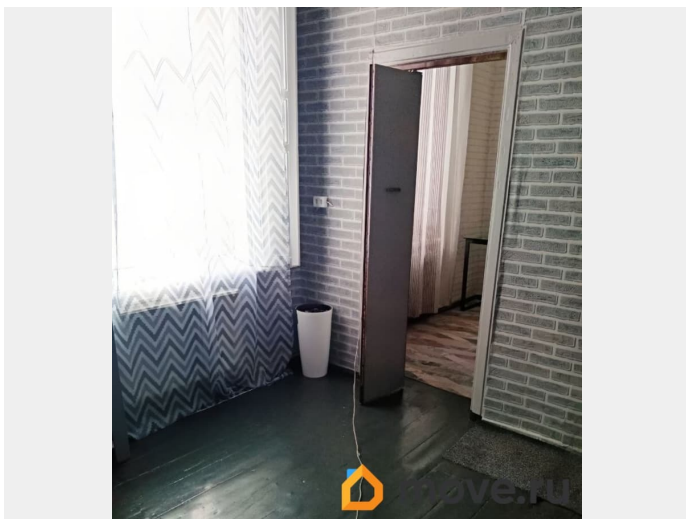
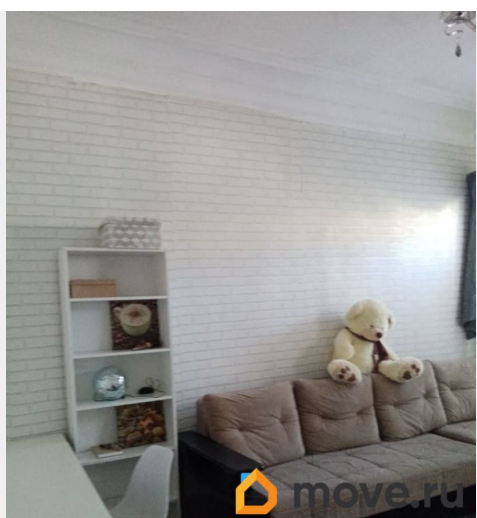
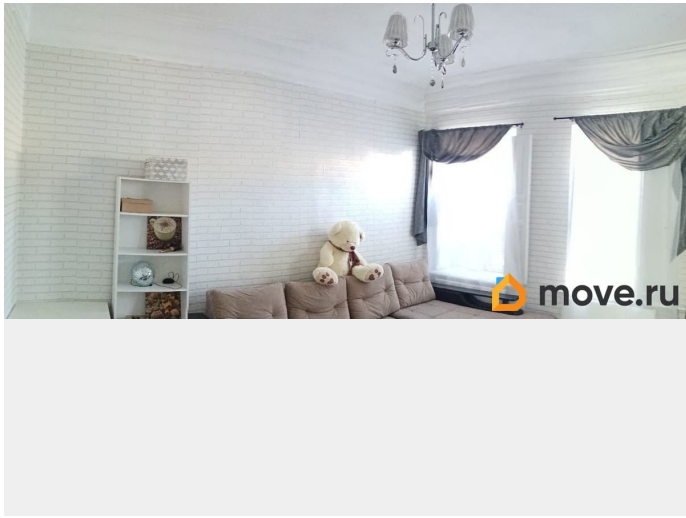
да

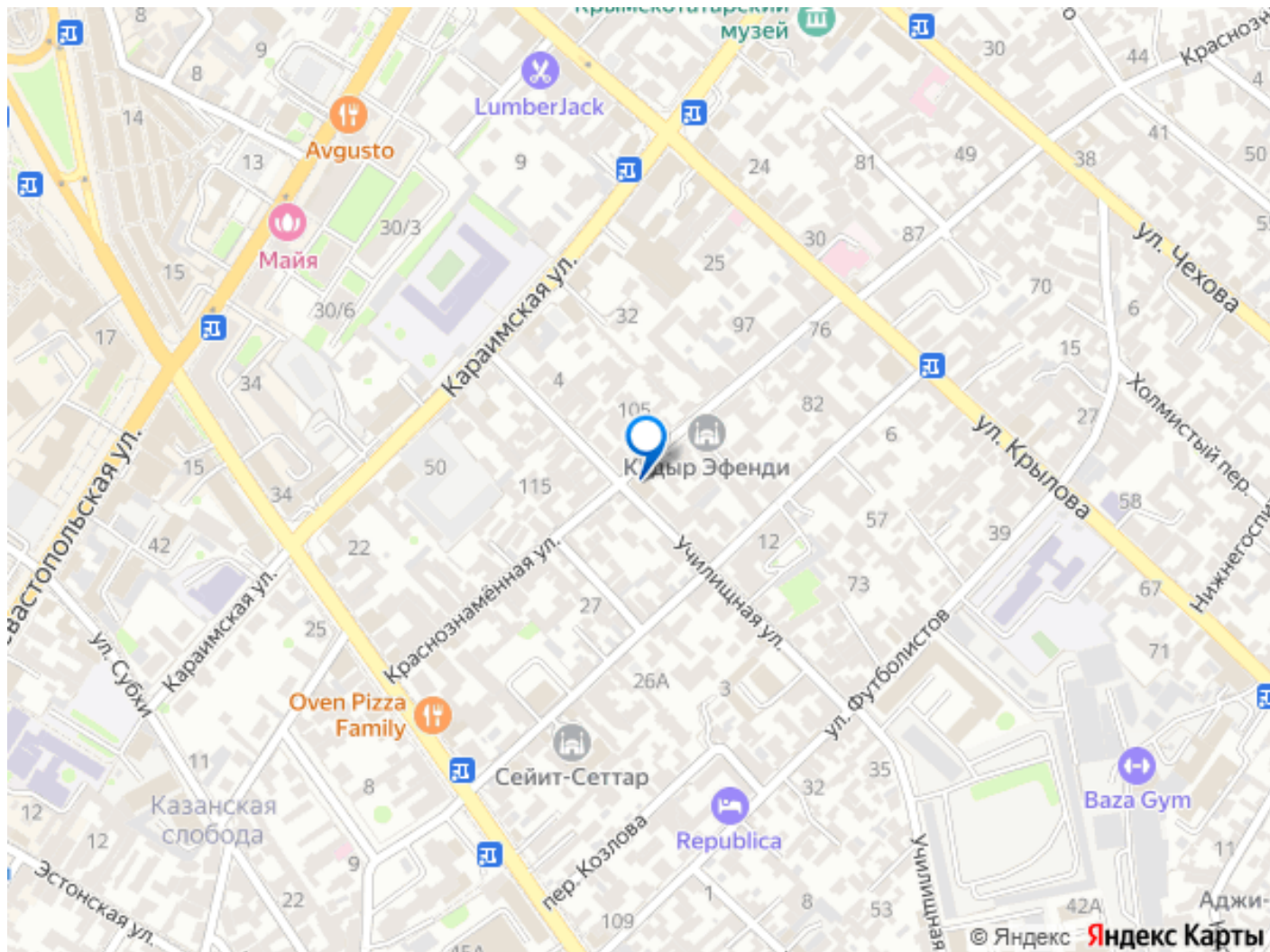
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 4к квартира общей площадью 52 м?. Отличный вариант для бизнеса (магазин, пункт приема, офис) и одновременно жилья! В центре Симферополя. (7 минут пешком до центрального рынка). Два входа - 1 в общий двор, и 1 отдельный на ул Краснознаменная. (квартира использовалась как жилье + офис) В общем дворе маленький гараж-сарай 12м? +сарай 5м?. Отдельный отгороженный дворик в общем дворе 16м?. Есть возможность построить 2-ой этаж как крышу с жилыми помещениями (соседи так строят, проблем нет). Количество комнат: 4; Общая площадь: 52 м? комната - 16м?, комната - 9м?, комната проходная - 10м?, комната приемная - 8м?, кухня - 6м?, санузел -3м? Высота потолков - 3,2м Сделан косметический ремонт. Установлен газовый двухконтурный котел (отопление и горячая вода). В проходной, кухне, санузле - теплые водяные полы от газового котла. Квартира куплена в 2019г по договору купли-продажи через нотариуса. Документы в полном порядке и готовы к сделке. 1 владелец. Быстрая сделка. 7,6 млн.р. на руки.





Move.ru - вся недвижимость России