

🕒 Создано: 25.02.2026 в 15:27

Обновлено: 21.03.2026 в 11:42

Агент

79886661797

Крым, Ялта, улица Таврическая, 2Б

59 500 000 ₺

Крым, Ялта, улица Таврическая, 2Б

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

19.5 м²

Общая площадь

293.6 м²

Этаж

8/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

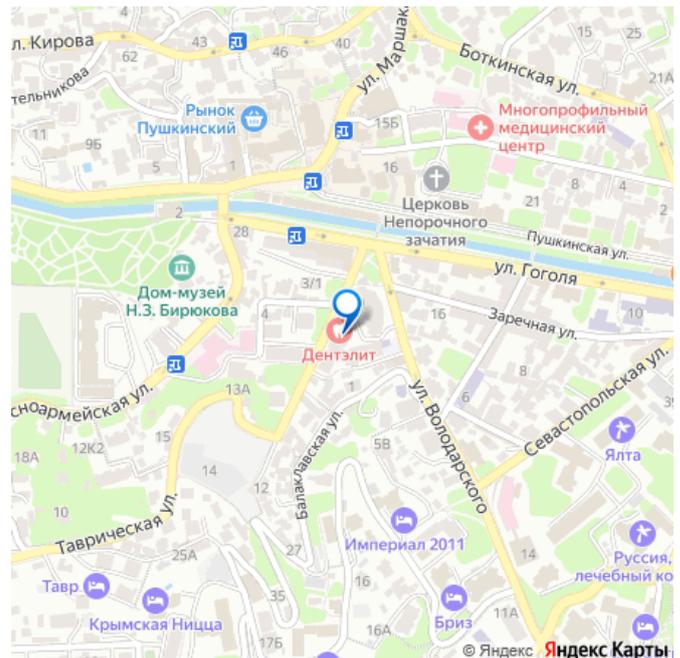
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Двухуровневый пентхаус в центре Ялты



предлагает уникальное сочетание панорамных видов, продуманной архитектуры и выгодной локации. Ключевая особенность объекта — просторная терраса площадью 250 м² с круговым обзором на город, море и горный массив Ай-Петри, водопад Учан-Су. Это пространство предоставляет полную свободу для организации зоны отдыха, бассейн-SPA джакузи, также может быть остеклено полностью - для создания зимнего сада, дополнительных комнат или спортивной зоны, или частично - беседка площадью 45 метров квадратных. Внутренняя площадь отличается дизайнерским ремонтом с применением натуральных материалов: мрамора, травертина и итальянской керамики. Планировка включает две изолированные спальни, два санузла, просторную гостиную с мраморным камином, столовую, кухню и гардеробную. Объект полностью укомплектован встроенной мебелью (кухня производства Италии со всей необходимой встроенной кухонной техникой) также оснащен четырьмя инверторными кондиционерами. Дополнительно можно оснастить солнечной электростанцией и гелиосистемами, для полной автономии от городских служб. Все помещения наполнены светом благодаря панорамному остеклению. Из окон и открытой террасы открывается панорамный вид на море, Ялту и горный массив Ай-Петринской яйлы. На закрытой охраняемой территории обеспечена открытая парковка, а также есть возможность аренды подземного паркоместа. В доме также расположены: ПВЗ WB, продуктовый магазин, Гемотест и стоматология. Локация является стратегическим преимуществом: до Приморского пляжа и парка — 5-7 минут пешком по благоустроенной территории, до

набережной — около 500 метров. В шаговой доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура: магазины, рынок, медицинские учреждения и общественный транспорт и транспортная развязка. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 200299 Номер в базе: 11880833



