

**Даниил Соломка, Причал 82**

**79886043191**

**Крым, Ялта, улица Володарского, 9**

**85 000 000 ₺**

Крым, Ялта, улица Володарского, 9

для заметок

### Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

125 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

43 м<sup>2</sup>

Общая площадь

276.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

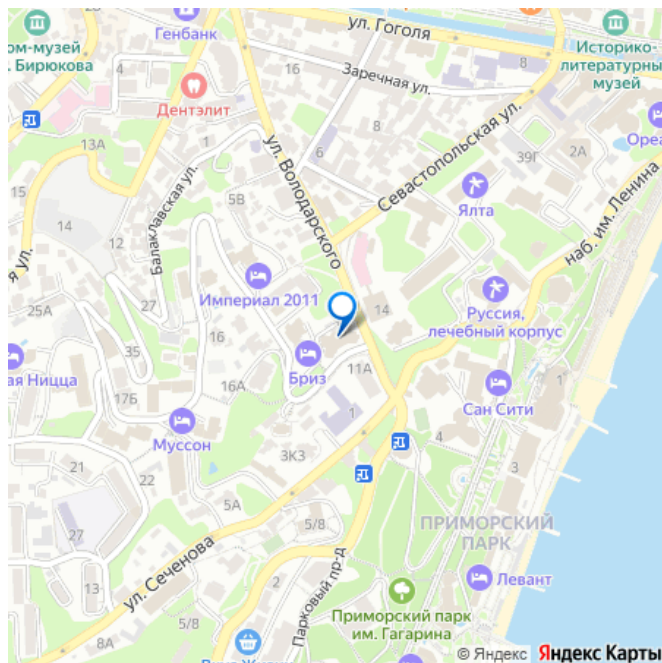
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уникальное предложение Видовой Пентхаус в Ялте Видовая пентхаус в Ялте со своим паркоместом на 2 авто. Общая площадь 276,5 кв.м. Расположен на 10 этаже.

Распланирован как для полноценного проживания, так и для отдыха. Зона прихожей с гостевым санузлом, большая кухня с обеденной зоной, просторная гостиная с выходом на панорамную террасу, спальня для гостей и хозяйский блок выполнен как мастер спальня (со своим гардеробом и санузлом). Очень светлый благодаря большому количеству естественного света из панорамного остекления. Для круглогодичного отдыха большая терраса с видом на море, горы, Ялтинскую бухту, все парки и набережную в частности. Просто представьте, что Вы сможете смотреть всю мероприятия прямо с собственной террасы. О комплексе Комплекс расположен в историческом центре Ялты, на улице Володарского. Рядом с приморским парком. В комплексе своя закрытая территория с зоной парковки, детскими и спортивными площадками, консьерж сервис. Установлены скоростные лифты OTIS. В пределах 5 минут пешей ходьбы вся инфраструктура для отдыха и постоянного проживания. Здесь: магазины, школы, детские сады, прогулочные зоны, приморский

парк, набережная Ялты, пляжи. Хорошая транспортная развязка. Удобно подъехать на автомобиле не заезжая в Ялтинские пробки и так же удобно выехать на федеральные трассы. Преимущества \* Уникальное расположение всего 220 метров до центральной набережной Ялты, пляжей и всей инфраструктуры; \* Две просторные террасы на каждой установлена летняя мебель для и техника для семейных вечеров и тихого отдыха; \* Исключительный вид панорамные виды 360 на Ялтинскую бухту, море, набережную и горы создают уют и комфорт отдыха в своей резиденции; \* Планировка логичная и просторная, есть возможность объединения с соседним пентхаусом, если Вам не хватит площади; \* Соседство на этаже всего два апартамента, что добавляет приватности; \* Парковка свое семейное место на два авто

