

Крым, Ялта, улица Халтурина, 36А

64 990 000 ₺

Крым, Ялта, улица Халтурина, 36А

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

195 м²

Общая площадь

270 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

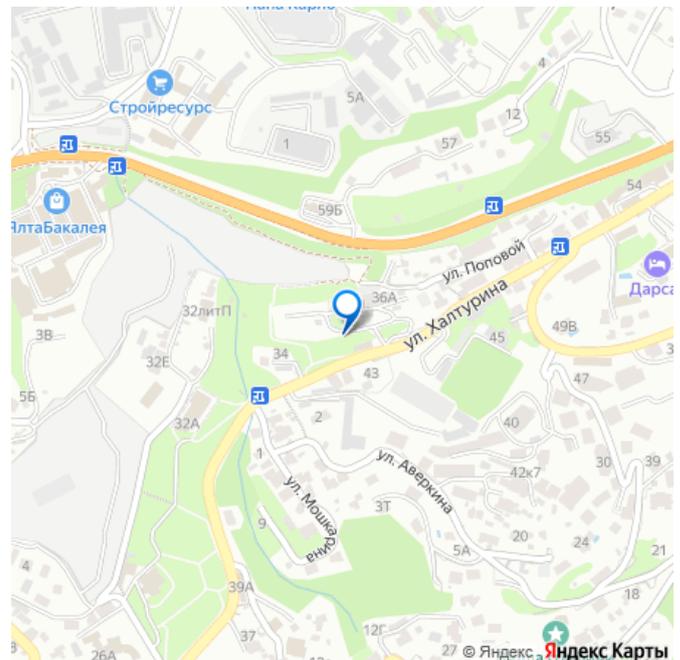
Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

9 - этажный клубный дом и двух и трех этажные частные таунхаусы находятся на самой видовой из трёх вершин ялтинского горного амфитеатра, холме Дарсан, с которого открывается панорамный вид на захватывающие дух крымские горы и сверкающую гладь Чёрного моря. В комплексе особое внимание уделено безопасности жителей, квартал полностью закрыт от посторонних лиц и оборудован современными системами безопасности и контроля доступа. На территории используется централизованная система видеонаблюдения: камеры установлены во дворах, на парковках и во всех местах общего пользования. Концепция проекта - безбарьерная среда (двор без машин). На территории жилого квартала также предусмотрена детская игровая зона выполненная из экологичных и безопасных материалов, зона воркаута - для взрослых, аллеи с целебными растениями, лавочки и деревянные настилы. Предусмотрена служба консьерж-сервиса для решения любых бытовых вопросов. Многоэтажный дом оборудован большим пассажирским лифтом, в котором можно не только подняться в квартиру или загрузить тяжёлые вещи, но и оперативно спуститься прямо к келлерам (индивидуальными местами для хранения). На каждом этаже всего 4 квартиры для спокойного комфортного проживания. Четырёхэтажные комплексы также

оборудованы лифтами в концепции «ни одной ступеньки на пути в квартиру», имеют private дворики, индивидуальные эксплуатируемые крыши для организации зон отдыха. На первом этаже многоквартирного дома детская для общего пользования игровая комната, спортзал с отделением для фитнеса и йоги, SPA-зона (сауна, хамам, холодная купель), кафе, комьюнити - зона с удобными диванами для соседского общения, метса для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря, колясочная и велосипедная. Трехуровневый подземный паркинг на 98 машин (при том, что в комплексе 95 квартир) с автомойкой, станцией зарядки электромобилей, а также келлеры для хранения вещей.



