

Создано: 06.10.2025 в 16:59

Обновлено: 10.12.2025 в 10:19

Крым, Ялта, переулок Матросский, 10

**96 000 000 ₽**

Крым, Ялта, переулок Матросский, 10

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

223 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

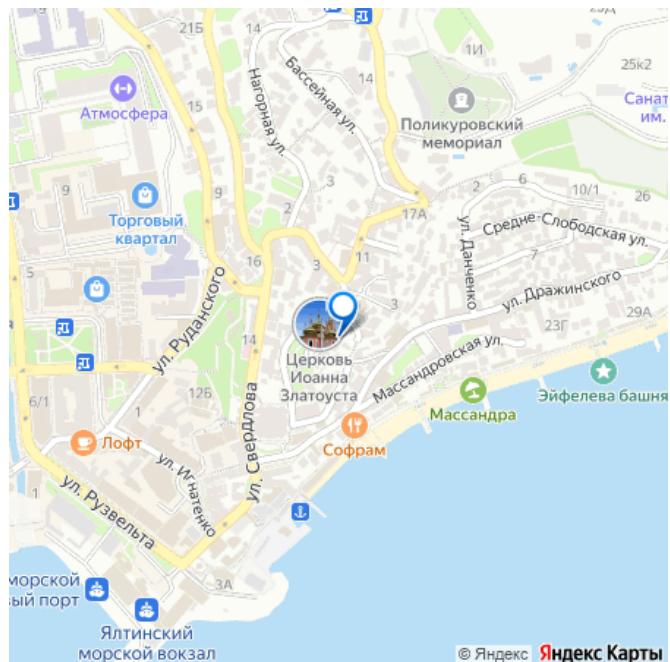
<https://krim.move.ru/objects/9286221127>

Анастасия Сергеевна Флигиновская,

Этажи Ялта

**79180163605**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается индивидуальный проект в центре Ялты. Расположен в центре Ялты, в 5 минутах от Массандровского пляжа и парка, Храма, Набережной. Рядом вся инфраструктура (магазины, аптеки, автостоянки, детские сады, школы, рынки). Хорошая дорожная развязка с выездом на трассу и город. Имеется место для автостоянки личного автомобиля. Год постройки 2008. Общая площадь 223,3 кв.м. Три этажа. Заложены все новые коммуникации (трубы, холодная/горячая вода, канализация, проводка, евробатареи, стеклопакеты, натуральные деревянные полы, кабельное и спутниковое TV, городской телефон, сантехника, кондиционирование), везде стоят счетчики вынесены на улицу (газ, воду, эл-во 3 фазное со стабилизаторами напряжения). Первый этаж: потолки 5 метров, полностью меблированная кухня-столовая со встроенной техникой. Просторная прихожая, меблированная гардеробная, сауна с душевой и предбанником, кабинет, отдельный туалет, зал-спальня, балкон. Подсобное помещение, где находится насосная станция с емкостью на 1000 литров для бесперебойной подачи воды. Второй этаж: Потолки 3,5 метров, детская комната, раздельные туалет и ванная, меблированная гардеробная, кухня-столовая со встроенной техникой. В ванной комнате теплые полы. На третьем этаже находится большой зал, спальня и комната

для гостей. Со всех окон открывается завораживающий панорамный вид на всю Ялту. Есть возможность увеличить площадь и перепланировать под гостиницу, получая хороший доход. Раздельное отопление и горячая вода на этажах. Под строением большой сухой подвал. Продается вместе с техникой и мебелью. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190238 Номер в базе:  
3302727

