

Создано: 24.01.2025 в 15:05

Обновлено: 31.12.2025 в 19:35

<https://krim.move.ru/objects/9270613949>

Флюра Хаирова, КрымДом

79189314029**Крым, Ялта, улица Красноармейская,
36Бк4****65 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Красноармейская, 36Бк4

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

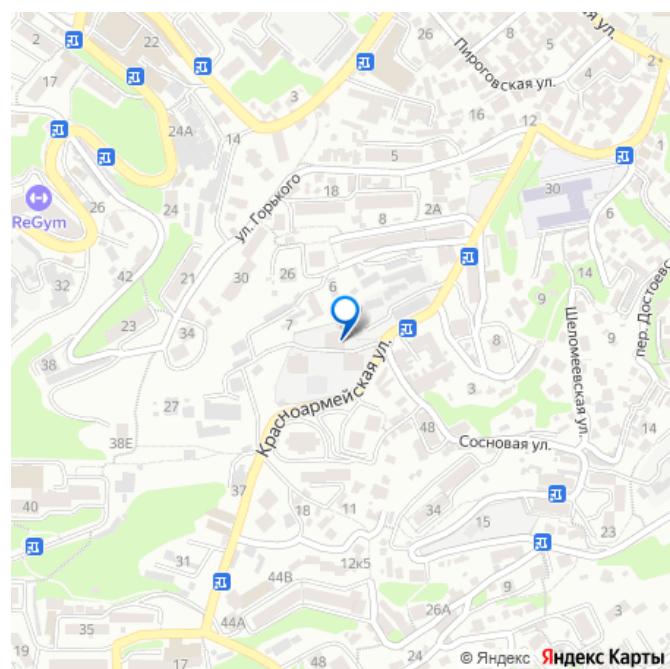
17 м²

Общая площадь

206.8 м²

Этаж

12/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 91804664 Предлагается возможность купить 2-уровневую квартиру с прекрасным панорамным видом на море, город и горы в Ялте, расположенную в новом жилом комплексе «Зенит». Квартира (106,8 м²) состоит из 4-х комнат и расположена на 12 этаже 12-этажного жилого дома. Ключевыми преимуществами объекта являются — прекрасные видовые характеристики, расположение в пешей доступности до всей городской инфраструктуры, функциональная планировка и наличие видовой террасы с бассейном/джакузи. Планировка квартиры: +прихожая, +кухня с видом на город, +гостиная с видом море и город, +2 спальни с видом на море и горы, +видовая терраса с местом под бассейн/джакузи. В квартире выполнена предчистовая отделка: стяжка пола, монтаж входной двери и окон, выравнивание стен и потолка, монтаж отопительной системы, установлена система обеспечения горячей и холодной водой, канализационных систем, а также осуществлена подводка электросиловых линий. Вам остаётся лишь определиться с дизайнерским стилем отделки, цветовой гаммой, мебелью и техникой, которые будут гармонировать с вашим вкусом и создадут атмосферу уюта и комфорта в квартире. Комплекс построен в 2023 году под

руководством опытных архитекторов с применением современных строительных технологий. Фасады домов отделаны современными композиционными материалами, что обеспечивает максимальный уровень комфорта, тепло- и шумоизоляции. В домах установлены скоростные бесшумные лифты. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг, попасть в который можно на лифте, не выходя из дома. На закрытой территории комплекса предусмотрено размещение парковочных мест, детских игровых площадок, зон отдыха и озеленения. В пешей доступности от комплекса расположена вся городская инфраструктура: +магазины и супермаркеты, +кафе, +школы, +детский сад, +аптека, +салоны красоты, +стадион «Авангард», +детская поликлиника, +остановка общественного транспорта. До набережной и оборудованных пляжей можно дойти пешком за 15-20 минут. Обратный путь займет чуть больше времени, так как идти придется в горку. Заинтересовала квартира? Документы готовы к сделке. Звоните!



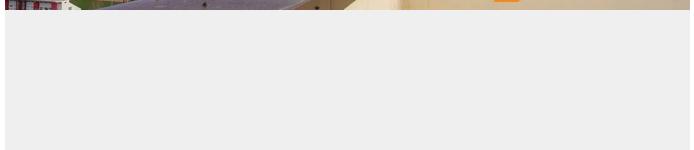
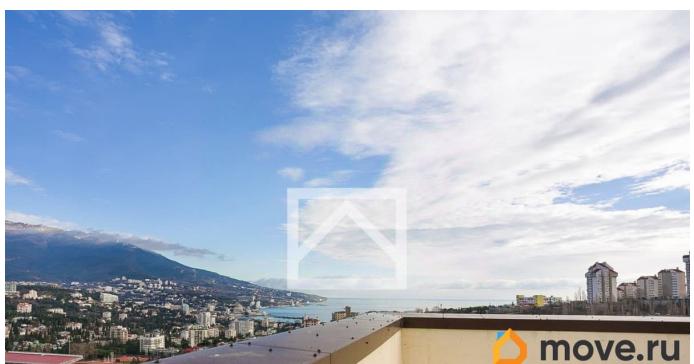
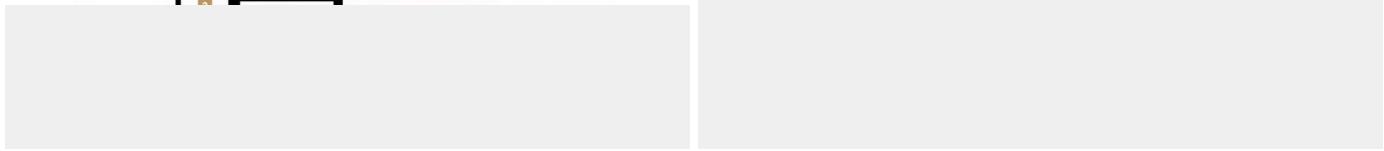


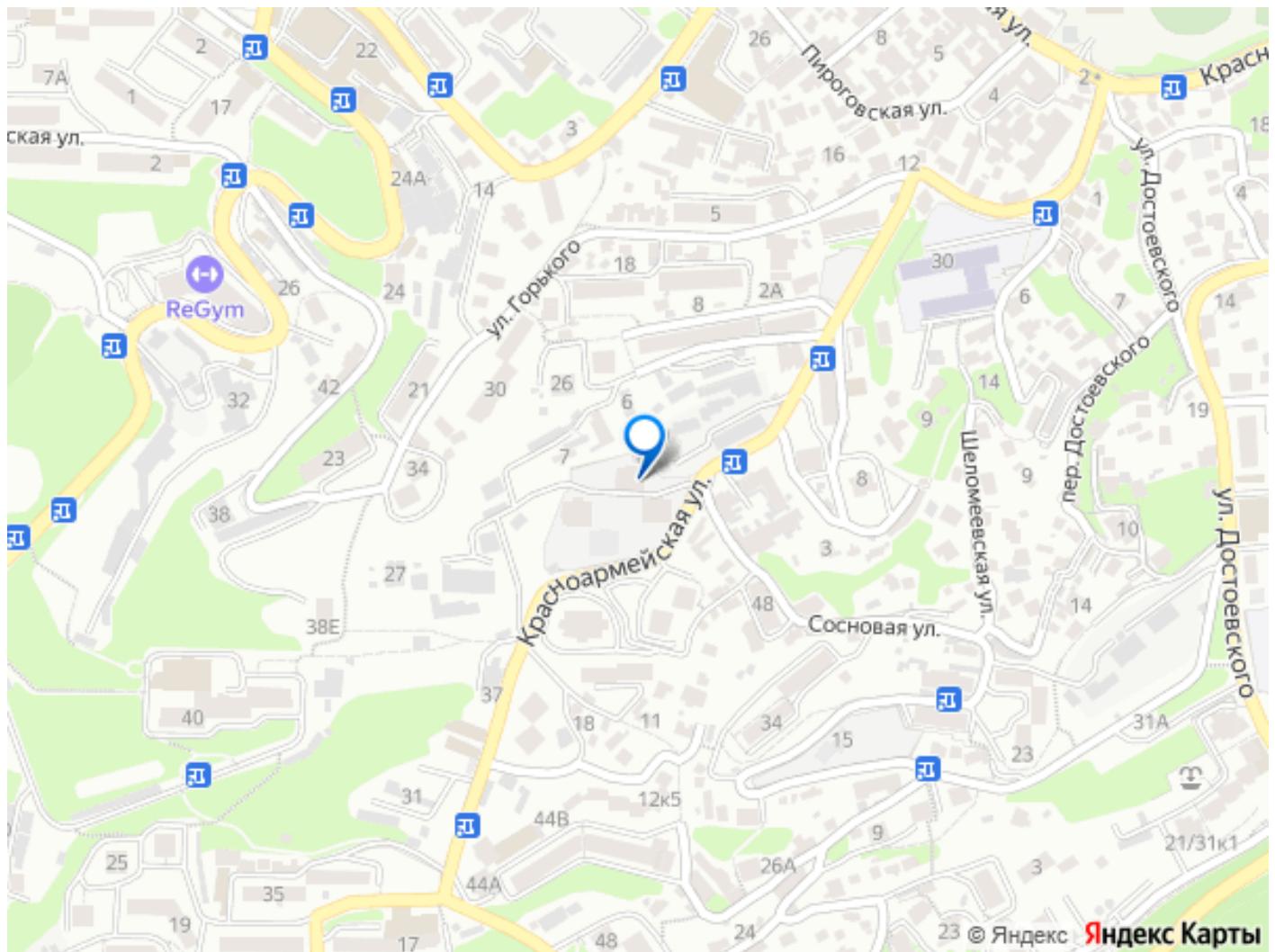
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛана



1	ХОЛЛ/КОРИДОР	12.1 м ²
2	САНУЗЕЛ	3.4 м ²
3	САНУЗЕЛ	2.1 м ²
4	КУХНЯ	14.5 м ²
5	ГОСТИНАЯ	5.88 м ²
6	СПАЛЬНЯ	18.9 м ²
7	СПАЛЬНЯ	12.2 м ²
ВСЕГО:		124.12 м ²

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России