

Создано: 24.01.2025 в 15:05

Обновлено: 31.12.2025 в 19:35

<https://krim.move.ru/objects/9270613949>

**Флюра Хаирова, КрымДом**

**79189314029**

**Крым, Ялта, улица Красноармейская,  
36Бк4**

**65 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Красноармейская, 36Бк4

для заметок

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

206.8 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

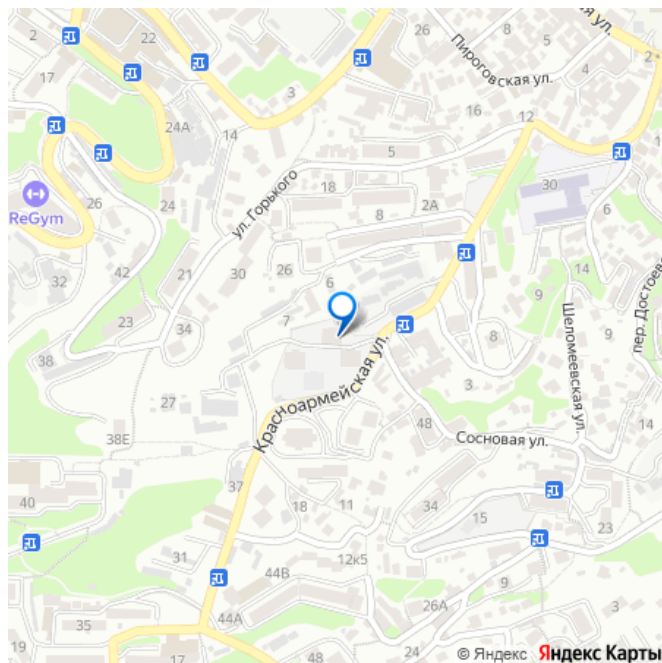
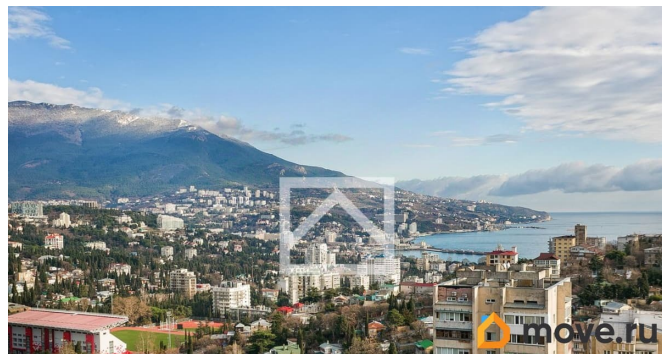
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

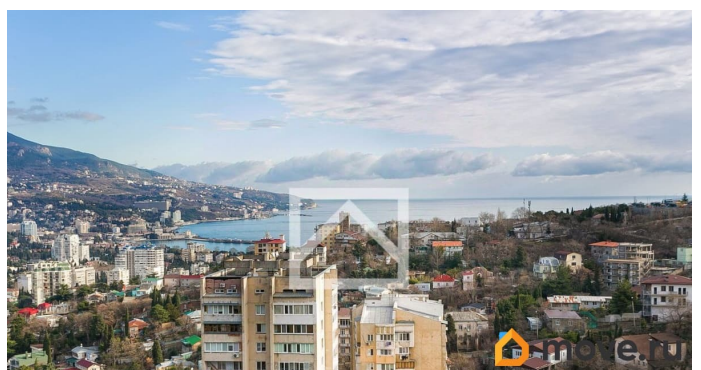
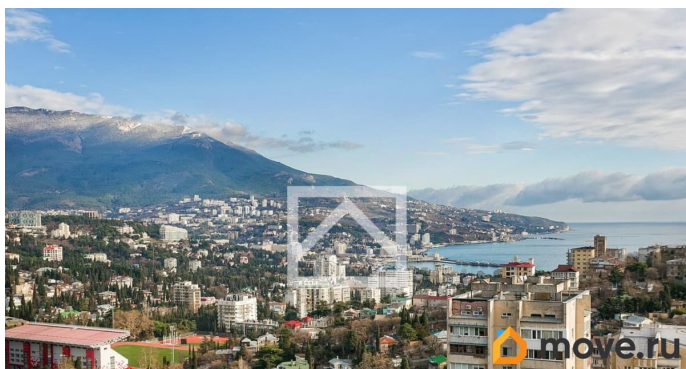
---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 91804664 Предлагается возможность купить 2-уровневую квартиру с прекрасным панорамным видом на море, город и горы в Ялте, расположенную в новом жилом комплексе «Зенит». Квартира (106,8 м?) состоит из 4-х комнат и расположена на 12 этаже 12-этажного жилого дома. Ключевыми преимуществами объекта являются — прекрасные видовые характеристики, расположение в пешей доступности до всей городской инфраструктуры, функциональная планировка и наличие видовой террасы с бассейном/джакузи. Планировка квартиры: +прихожая, +кухня с видом на город, +гостиная с видом море и город, +2 спальни с видом на море и горы, +видовая терраса с местом под бассейн/джакузи. В квартире выполнена предчистовая отделка: стяжка пола, монтаж входной двери и окон, выравнивание стен и потолка, монтаж отопительной системы, установлена система обеспечения горячей и холодной водой, канализационных систем, а также осуществлена подводка электросиловых линий. Вам остаётся лишь определиться с дизайнерским стилем отделки, цветовой гаммой, мебелью и техникой, которые будут гармонировать с вашим вкусом и создадут атмосферу уюта и комфорта в квартире. Комплекс построен в 2023 году под

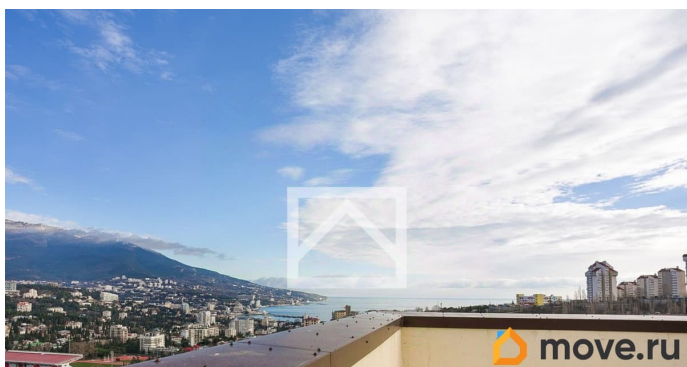
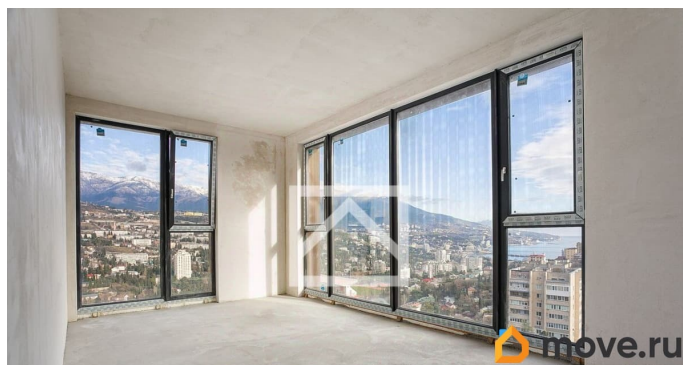
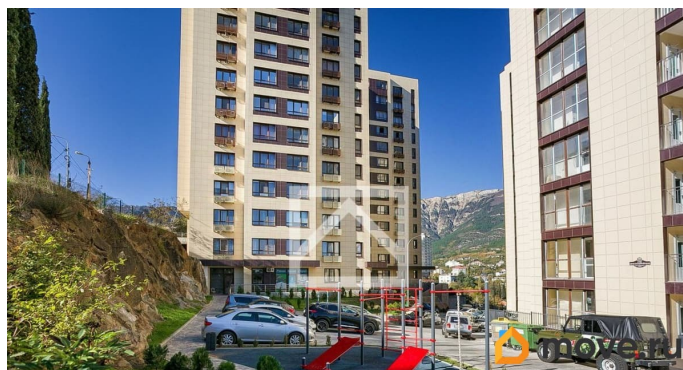
руководством опытных архитекторов с применением современных строительных технологий. Фасады домов отделаны современными композиционными материалами, что обеспечивает максимальный уровень комфорта, тепло- и шумоизоляции. В домах установлены скоростные бесшумные лифты. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг, попасть в который можно на лифте, не выходя из дома. На закрытой территории комплекса предусмотрено размещение парковочных мест, детских игровых площадок, зон отдыха и озеленения. В пешей доступности от комплекса расположена вся городская инфраструктура: +магазины и супермаркеты, +кафе, +школы, +детский сад, +аптека, +салоны красоты, +стадион «Авангард», +детская поликлиника, +остановка общественного транспорта. До набережной и оборудованных пляжей можно дойти пешком за 15-20 минут. Обратный путь займёт чуть больше времени, так как идти придётся в горку. Заинтересовала квартира? Документы готовы к сделке. Звоните!



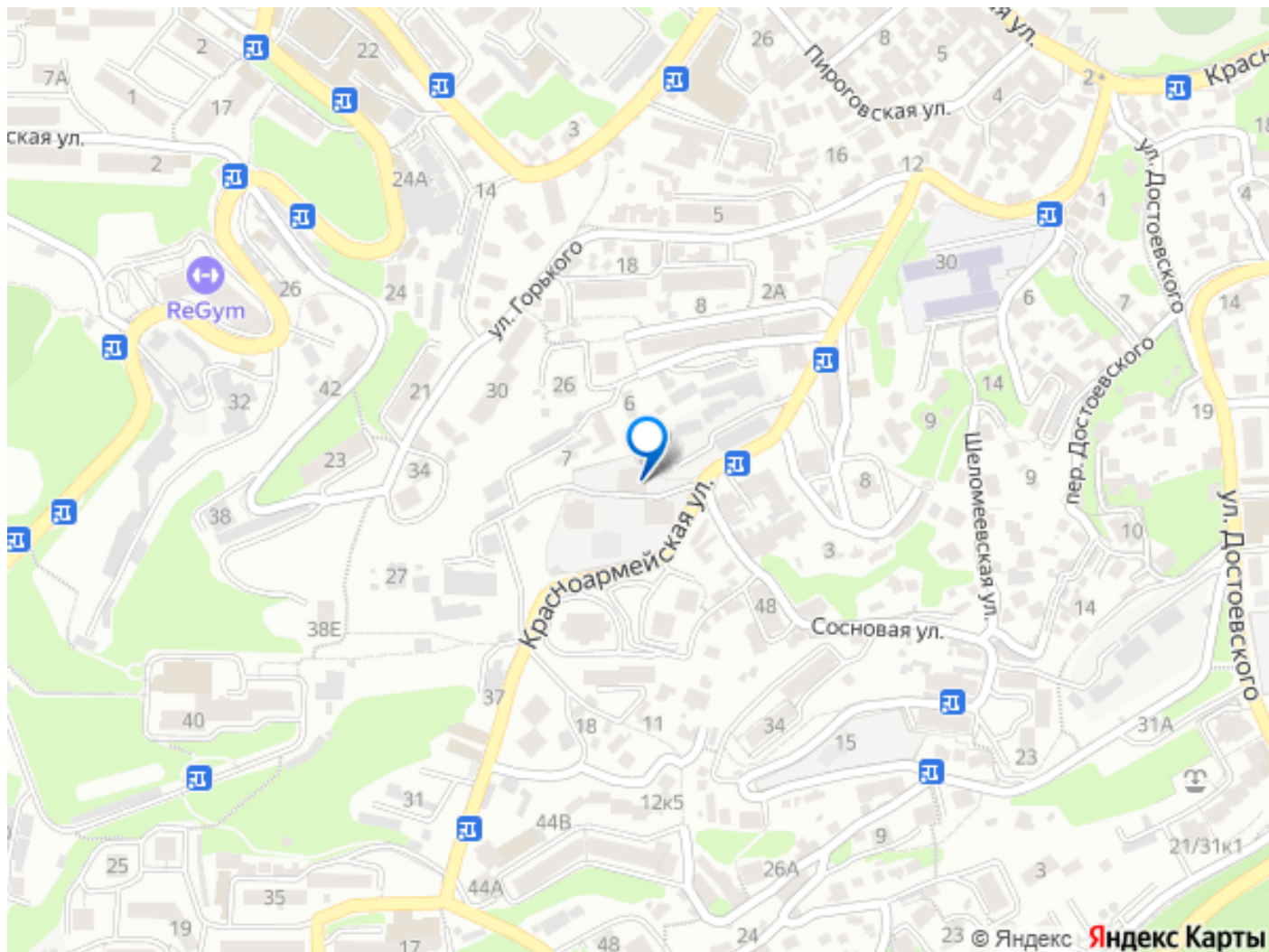


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНА

1	ХОЛЛ/КОРИДОР	12,1 м²
2	САМУЗЕЛ	3,4 м²
3	САМУЗЕЛ	2,1 м²
4	КУХНЯ	14,5 м²
5	ГОСТИНАЯ	5,88 м²
6	СПАЛЬНЯ	18,9 м²
7	СПАЛЬНЯ	12,2 м²
ВСЕГО:		124,12 м²







Move.ru - вся недвижимость России