

Создано: 20.11.2025 в 12:41

Обновлено: 02.01.2026 в 17:23

<https://krim.move.ru/objects/9286795224>

Алексей Угланов, Breeze House

79886665405

**Крым, Ялта, улица Красноармейская,
36Бк4**

42 000 000 ₽

Крым, Ялта, улица Красноармейская, 36Бк4

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

198.6 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

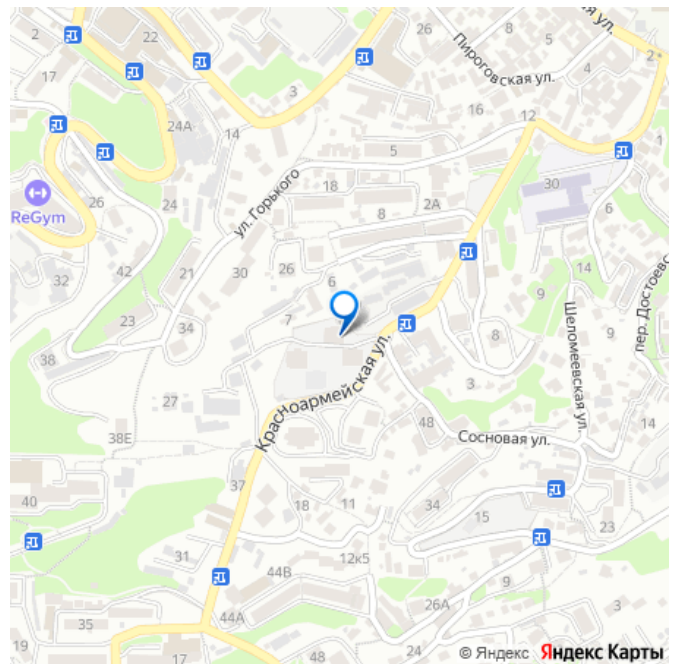
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



Описание

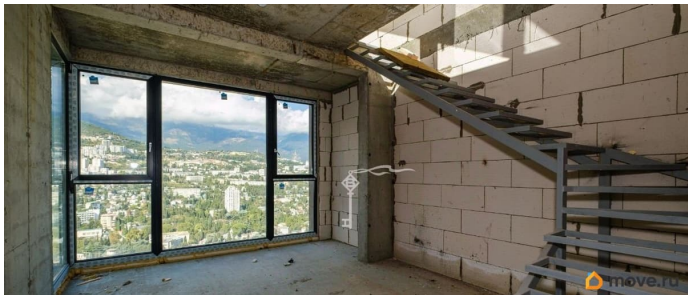
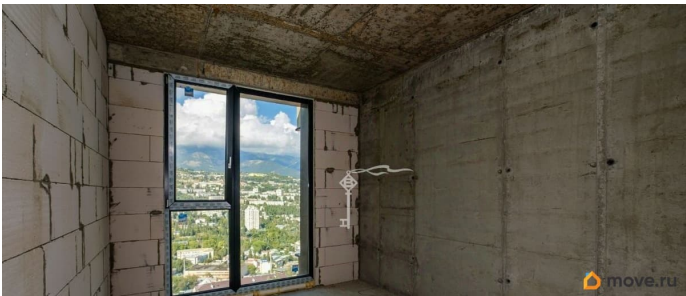
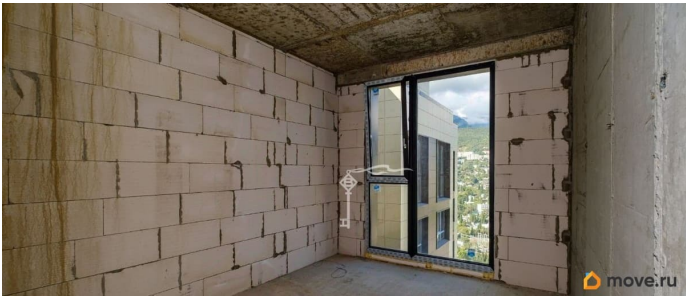
Двухуровневый пентхаус с теплым выходом на эксплуатируемую кровлю и панорамным остеклением с видом на Ялту и заповедник, расположенный в спальном районе Ялты в жилом комплексе комфорт-класса Зенит. Общая площадь пентхауса 198,6 м², Внутренняя площадь 101,7 м², Площадь террасы и вспомогательного помещения 96,9 м². Доступ к эксплуатируемой кровле доступен исключительно владельцу этого пентхауса, так как выход осуществляется непосредственно с первого уровня по лестнице. На крыше уже установлено основание для бассейна. Отделка White Box: будет выполнена маячная штукатурка стен и потолка, а также залита стяжка пола. Установлена металлическая входная дверь, качественные пластиковые окна, электрический автомат и домофон. По документам статус - квартира.

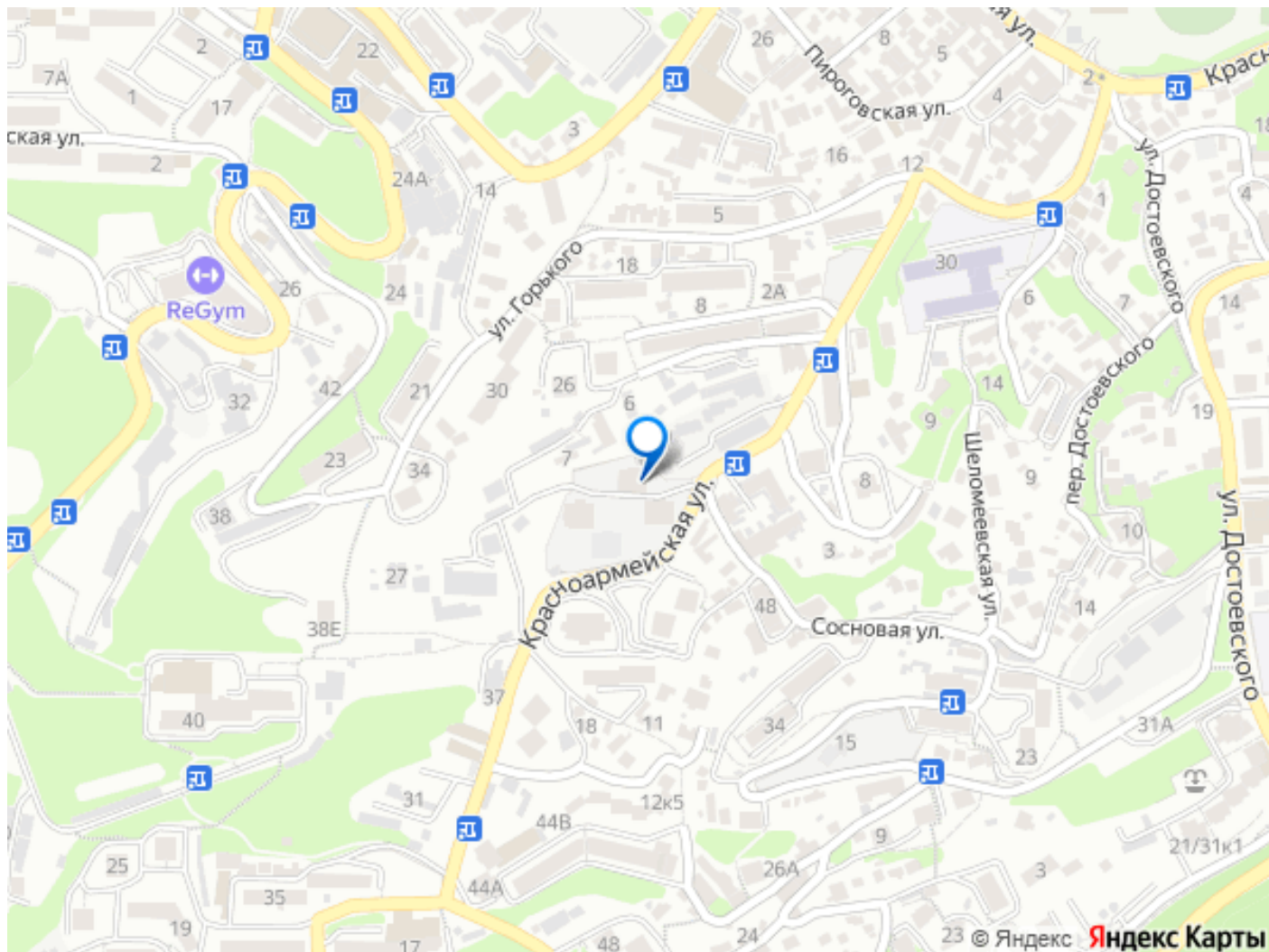
Преимущества: -Уникальные виды :
Великолепные панорамные виды создают неповторимую атмосферу и делают каждый день особенным; -Просторная терраса с бассейном : Наслаждайтесь солнечными ваннами прямо на крыше жилого комплекса с невероятными видами. -Инфраструктура: в пешей доступности школа, садик, продуктовые магазины, аптеки и детские площадки; -Комфорт и престиж :

Двухуровневый формат жилья подчеркивает статус и комфорт, обеспечивая приватность и удобство для жизни или отдыха; -Высокий инвестиционный потенциал : Такие объекты недвижимости всегда востребованы, что делает покупку выгодной для сдачи в аренду или дальнейшей перепродажи. ЖК «Зенит» - 12-этажный дом комфорт-класса в спальном районе Ялты. Фасад утеплен минеральной

ватой и облицован керамогранитом для долговечности и энергоэффективности. Комплекс включает в себя: -круглосуточную охрану и видеонаблюдение, -консьерж-сервис, -детская площадка и зона воркаута, - собственная газовая котельная на крыше здания, -подземную и надземную парковки для жителей и гостей комплекса, - высокоскоростные, бесшумные лифты. Район обладает всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни. Напротив комплекса, в 100 метрах, находится фитнес-центр. В 300 метрах расположены супермаркет и другие продуктовые магазины. Школа находится в трех минутах пешком. Остановка общественного транспорта в 50 метрах от комплекса обеспечивает доступ к любой части города. До моря и набережной 5 минут на авто. Приобретая этот пентхаус вы получаете не просто жилье, а стильный и престижный образ жизни в одном из самых красивых уголков Крыма. Добавьте объявление в избранное, чтобы не потерять и следить за обновлением цены. Звоните! Мы всегда на связи.







Move.ru - вся недвижимость России