

Создано: 12.11.2024 в 18:18

Обновлено: 30.01.2026 в 07:26

<https://krim.move.ru/objects/9266298165>

Анна Некрасова, Вилла-Крым

**79184517196**

Крым, Алушта, улица Юбилейная, 14

**18 000 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Юбилейная, 14

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

110 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

179 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

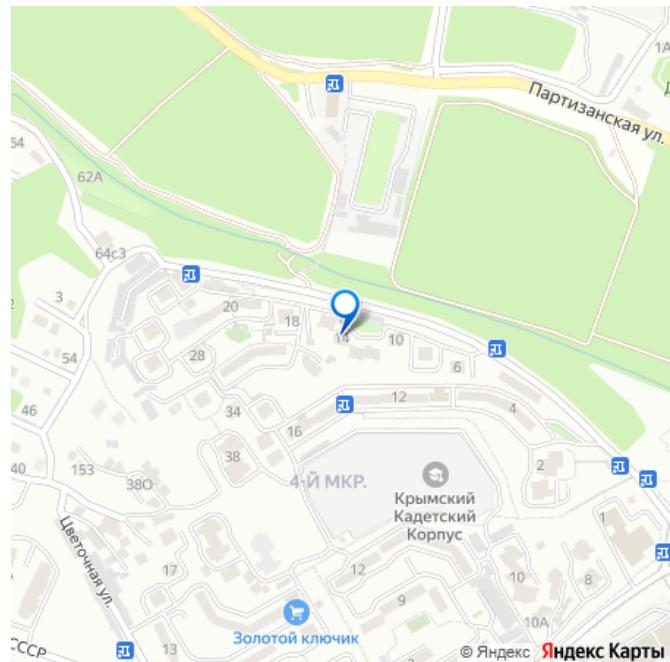
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



## Описание

Вашему вниманию просторная квартира площадью 179,0 кв.м. с учетом балконов и

лоджий. Супер цена за 1 кв.м. 100 000 руб.

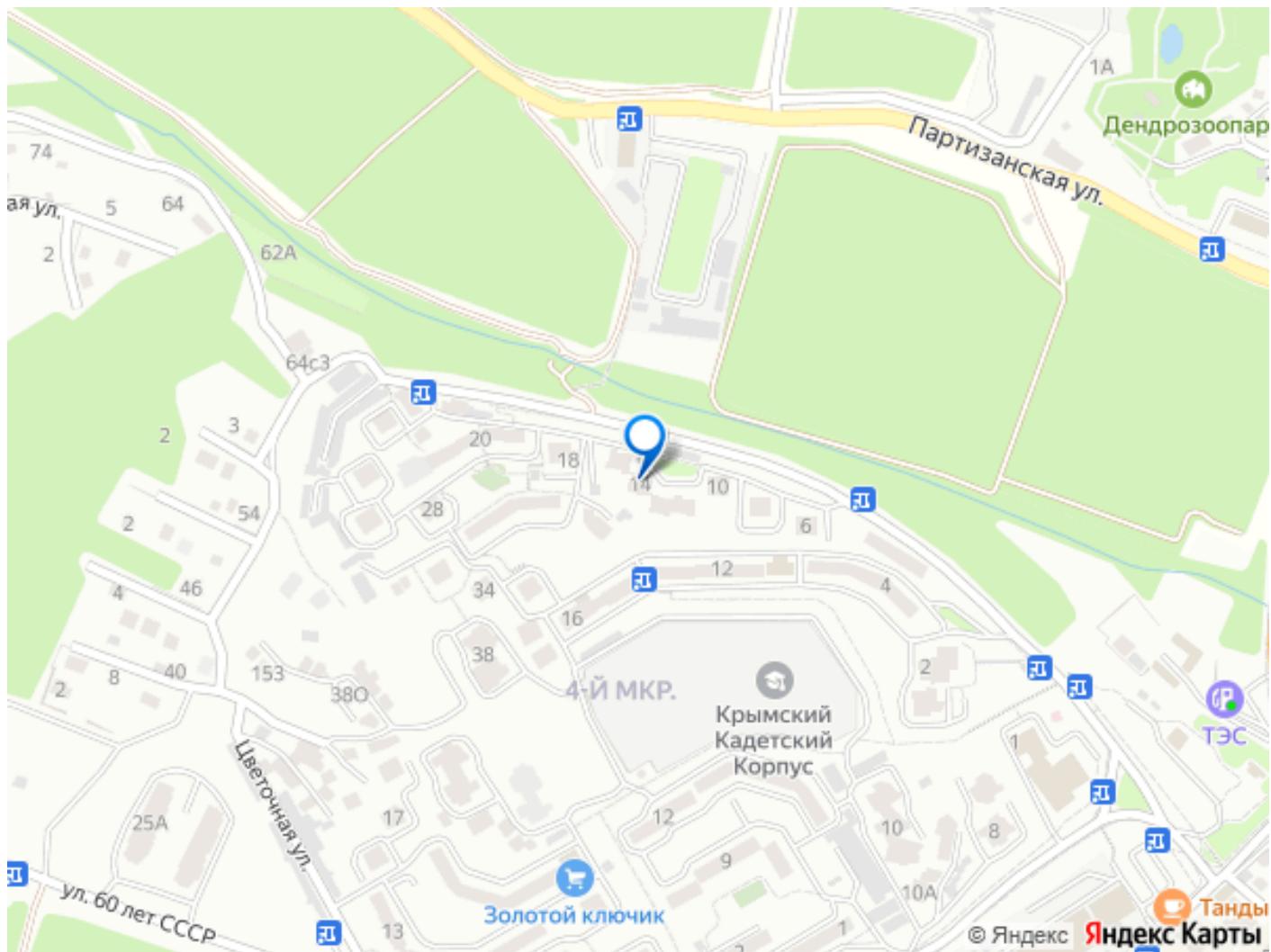
Очень комфортная квартира для большой семьи с просторными комнатами и коридорами. Планировка квартиры включает:  
- спальные комнаты: 38,6 кв.м., 17,1 кв.м.,  
18,4 кв.м., 36 кв.м.; - два просторных санузла:  
4,4 кв.м. и 6,7 кв.м.; - просторная кухня-гостиная 18,8 кв.м.; - просторные коридоры, балконы и лоджии, совмещенные с комнатами. Площадь по кадастровому учету 162,5 кв.м., жилая площадь 110,2 кв.м.

Преимущества квартиры: - светлая, окна выходят на все стороны света; - просторная кухня-гостиная, здесь можно принимать гостей за большим обеденным столом; - автономное газовое отопление, установлен двухконтурный котел, заменены батареи; - из окон квартиры открываются виды на горы, виноградники, вечнозеленые хвойные деревья, вид непередаваемый, здесь ощущаешь умиротворение - хорошая аура в квартире, в ней приятно находиться; - хорошие соседи, на лестничной площадке всего две квартиры, соседи приезжают лишь на отдых. Бонусом квартиры является открытый (не застекленный) балкон на лестничной площадке площадью примерно 6 кв.м. Ключи будут у Вас и у соседей. Там можно сушить белье/одежду, сделать лаундж зону. В квартире установлен газовый котел, газовый счетчик, три счетчика на воду, установлен интернет, установлены автоматические выключатели на электричество. Все приборы учета новые. Состояние квартиры хорошее, требует легкого косметического ремонта, на полу линолеум, а под ним стяжка. Дом введен в эксплуатацию в 1997 году, дом панельный, всего четыре подъезда, пятиэтажный, квартира расположена на 4-ом этаже. Подъезд закрыт, работает домофон,

лестничный марш широкий. Инфраструктура: вся инфраструктура находится в 10-ти минутной шаговой доступности: автовокзал, рынок, супермаркет, аптеки, парикмахерская, клиника, храм, остановка общественного транспорта - 1 минута пешком от дома, школа и детский сад - 10 -15 минут, до моря 20 минут пешком! История квартиры хорошая: с 2001 года владеет одна семья, Продавец владеет с 2015 года. В квартире никто не прописан, задолженностей нет. Документы готовы к сделке. Звоните, организую показ) продажа квартир Алушта, квартиры Ялта вторичка, новостройки Алушта, однокомнатные квартиры Ялта, двухкомнатные квартиры Алушта, трёхкомнатные квартиры Крым, квартира у моря Ялта, квартира с ремонтом Алушта, квартира под ипотеку, квартира недорого Крым, квартира с видом на море, квартира в центре, купить квартиру Алушта, купить квартиру у моря Ялта, купить однокомнатную квартиру Ялта, купить двухкомнатную квартиру Алушта







Move.ru - вся недвижимость России