

Создано: 06.10.2025 в 16:04

Обновлено: 10.12.2025 в 16:24

Крым, Ялта, улица Строителей, 3

45 567 000 ₽

Крым, Ялта, улица Строителей, 3

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

141.6 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

164 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

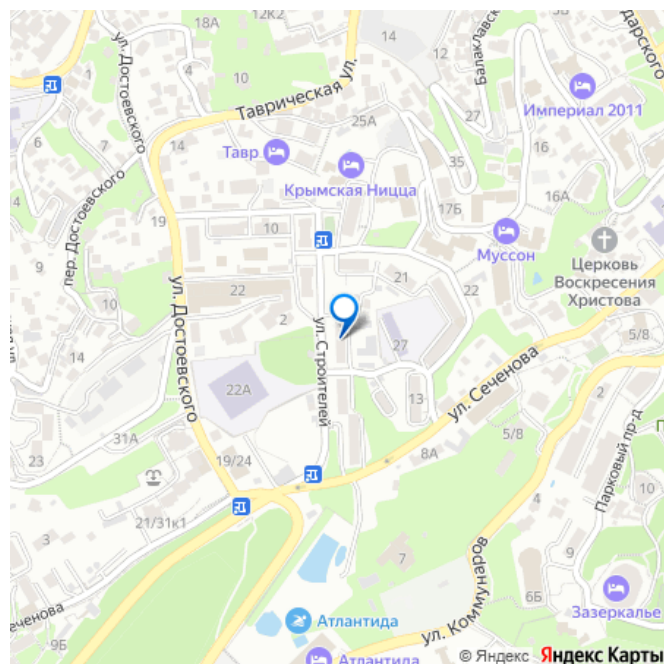
Покупка в ипотеку

<https://krim.move.ru/objects/9287046827>

Евгения Валерьевна Кабанова, Этажи
Ялта

79885212528

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная двухуровневая квартира в закрытом жилом комплексе «Фамилия» предлагает уникальные видовые характеристики и высокий уровень комфорта. Объект расположен на 9-10 этажах, что обеспечивает панорамный обзор на море, гору Аю-Даг, скалы Адаллары и Гурзуф. Площадь гостиной составляет 70 м², она совмещена с дизайнерской кухней-столовой и выходит на просторную лоджию, которая визуально расширяет пространство. На первом уровне также расположена душевая, система вентиляции и два кондиционера из пяти имеющихся в квартире. Лестница с оригинальным подвесным дизайном ведет на второй этаж, где находятся три спальни с двуспальными кроватями и Smart TV, просторный санузел с ванной и кофейный балкон с видом. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: большой бассейн, зоны отдыха с тропическими растениями, детская площадка, фитнес-центр, кафе и приватная зона барбекю для резидентов. В стоимость входят два совмещенных подземных паркинга с возможностью отделения от общего проезда. В шаговой доступности — супермаркет, остановка общественного транспорта, детский сад и школа. Песчано-галечный пляж находится в 12 минутах ходьбы. Квартира отличается качественным ремонтом с использованием дорогих материалов в европейском стиле. Установлены современные инженерные системы, включая мультizonальное

кондиционирование. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций в премиальный сегмент недвижимости. Стоимость — 498 000 евро, рассматриваются варианты обмена. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 190346 Номер в базе: 9553340



