

🕒 Создано: 04.10.2025 в 18:34

Обновлено: 04.02.2026 в 12:23

Крым, Ялта, улица Щорса, 7

24 800 000 ₽

Крым, Ялта, улица Щорса, 7

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

164.6 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

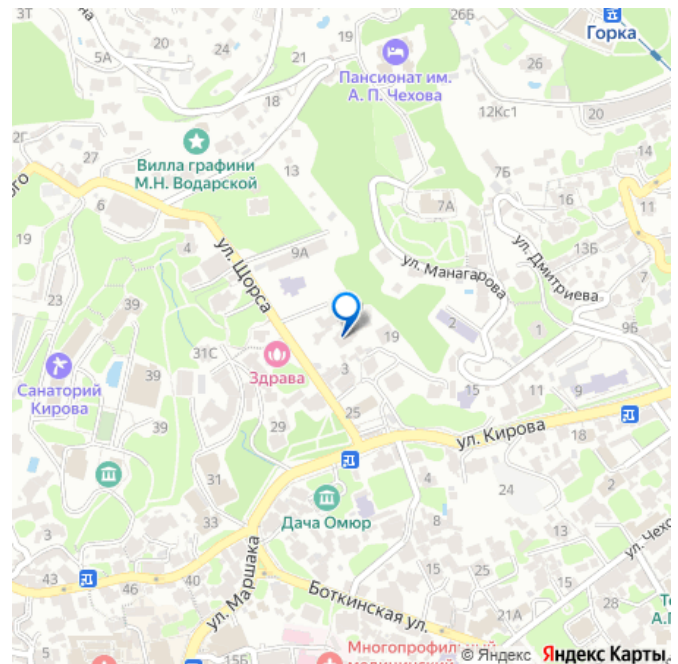
Ремонт

<https://krim.move.ru/objects/9285469542>

**Юрий Петрович Росоловский, Этажи
Ялта**

79885592459

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

К продаже представлена функциональная, трехуровневая квартира в центре Ялты, с персональным лифтом, цокольным этажом и подвалом. Квартира общей площадью 164,6 м. кв. расположена недалеко от знаменитой Ялтинской набережной. Квартира расположена на участке 5 соток. Квартира построена по технологии железобетонного каркаса, с железобетонными перекрытиями и заполнением стен крымским ракушняком. Лестница, двери, элементы декора выполнены из натурального дерева-дуб. Планировка предусматривает, на первом этаже: просторную гостиную с панорамными окнами и санузлом, а также возможностью выхода в подвал, кухню с выходом на лоджию, во второй подвал и к персональному лифту. Имеется постирочная. На втором этаже расположены просторный зал, две спальни, просторная лоджия и отдельный санузел. На третьем этаже (мансарда) расположена просторная, светлая комната с действующим камином, лоджия и санузел. Квартира с дизайнерским ремонтом и качественной мебелью. Все комнаты светлые. В каждой комнате предусмотрены кондиционеры. Вся мебель и техника остаётся. Выполнен качественный ремонт по замене всех коммуникаций, так же в доме установлено автономное отопление, подогрев воды от двухконтурного котла. На всех лоджиях установлены современные металло-пластиковые окна. С лоджий

открывается красивый вид на горы, море и на город. Хороший район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: супермаркет, аптека, поликлиника, садик, школа, кафе, овощной рынок, остановка городского транспорта. До набережной 16 минут пешком. Территория закрытая, придомовая территория в общем пользовании, имеются места отдыха, зона барбекю, парковка. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы! Код пользователя: 190313 Номер в базе: 3405955

