

Создано: 03.12.2024 в 17:50

Обновлено: 30.01.2026 в 16:23

<https://krim.move.ru/objects/9278205495>**Lion, Lion****79885210391****Крым, Алушта, улица Туристов, 3Б****15 970 000 ₽**

Крым, Алушта, улица Туристов, 3Б

**Квартира**

Количество комнат

4



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

87.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

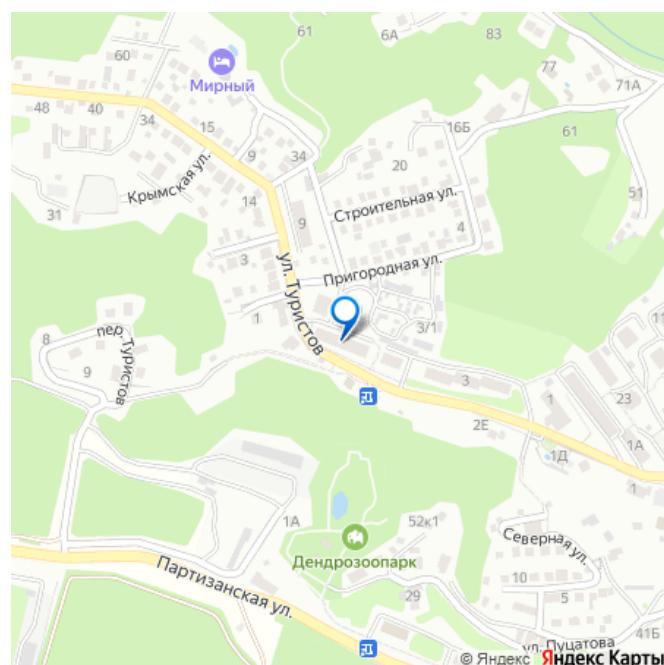
21.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

148.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

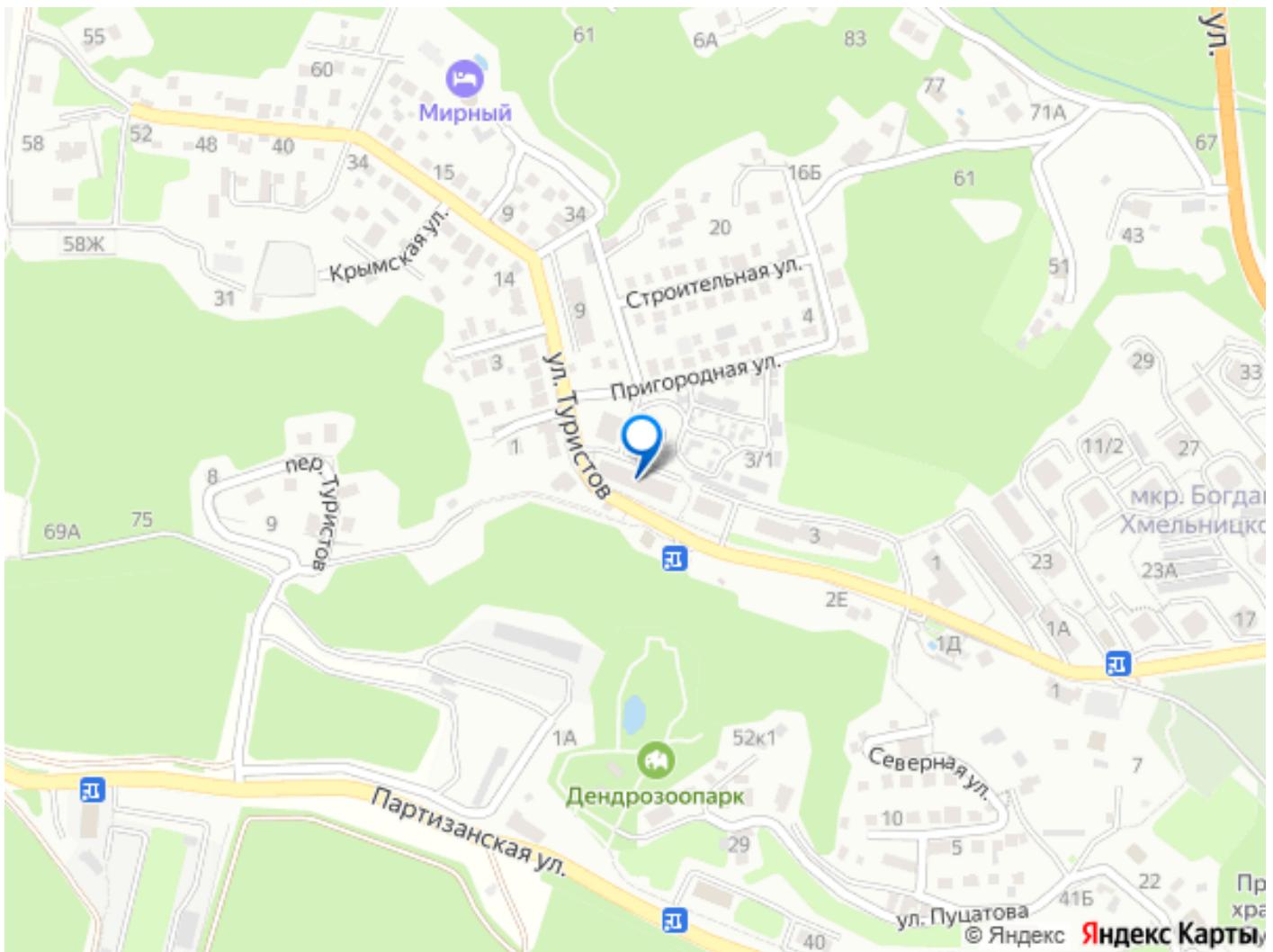
## Описание

О квартире: Очень просторная, теплая, сухая и удобная во всех смыслах четырехкомнатная квартира с хорошей планировкой и большими видовыми лоджиями на горы и зеленый двор. Квартира очень светлая несмотря на свою этажность. Это высокий первый этаж со своим отдельным входом и двором. Есть своя беседка, цветочная клумба и зона барбекю. Также, возможность парковки в своем закрытом дворе порядка четырех машин. Есть въездные ворота и калитка. В квартире три совмещенных санузла. Автономное газовое отопление, теплый пол и зональное кондиционирование. Просторный холл, длинный коридор, огромная столовая - кухня, три раздельных спальных комнаты и общий зал - гостинная. Вся мебель, бытовая и оргтехника остается по договоренности. При желании новый собственник может разделить данную квартиру на две раздельных квартиры. Либо применить данный формат жилья под частную гостиницу, хостел. Данная локация позволяет и всегда востребована в таком использовании. Документы РФ. Все готово к сделке! Данная квартира будет очень удобна и хороша для дружной большой семьи с постоянным проживание в ней и комфортным отдыхом. О доме: В основе своей, это пятиэтажный многоквартирный дом. Расположенный на видовом плато города Алушта. Вполне, чистый и ухоженный дом. На лестничной площадке расположено по три

квартиры где проживают доброжелательные соседи. Вся территория домовладения имеет множество зеленых Крымских насаждений. Есть детская и спортивная площадка для активного отдыха. Также во дворе множество тихих тенистых мест с лавочками и столиками для спокойного времяпровождения. Есть место под стоянку личного автотранспорта. О районе: Тихий спальный район Алушты, со всей инфраструктурой, расположенный на видовом плато города, с насыщенным чистым горным воздухом. В шаговой доступности все самое необходимое для комфортного проживания. Во дворе есть возможность парковки личного авто, в двух минутах ходьбы расположены умные остановки для общественного транспорта. При желании вы в течении пяти минут можете добраться в центр города, а еще через три минуты к центральной набережной. Номер объекта: #1/537885/21341







Move.ru - вся недвижимость России