

🕒 Создано: 15.03.2026 в 12:59

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 21:38

Собственник

79186335282

Крым, Евпатория, улица Перекопская, 7

16 300 000 ₺

Крым, Евпатория, улица Перекопская, 7

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

112 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

145.5 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

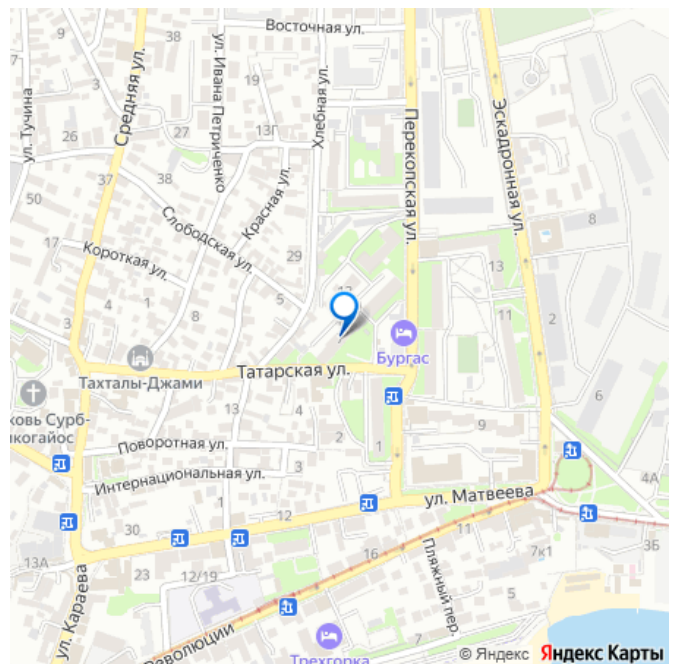
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная ДВУХУРОВНЕВАЯ 4-х комнатная квартира 145,5 м2, 2-й уровень мансарда 70 м2 (высота потолка от 1,3 до 4,5), 1-й уровень (высота потолка 3,3) . Квартира с дизайнерским ремонтом в блочном доме (Сталинка). Автономное отопление (2-х контурный котёл). Все комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и приватность. Из окон открывается вид на тихий двор, где расположена закрытая территория. Курортный район города (до моря 300 м), отличная транспортная развязка. Всё необходимое в шаговой доступности (магазины, Банки, школа, д/с, остановки транспорта, микрорынки, рынок, море). Дом находится в управлении жильцов(самоуправлении), поэтому квартплата снижена - 7 руб./ кв.м. На все коммуникации установлены счётчики.. Придомовая территория (42 сотки) оформлена в собственность жильцов (документы- в наличии), этот факт исключает попадание дома под проект реновации . Исполновения придомовой территории (по согласию, на Собрании собственников). Район - курортный ! Внутри квартиры много естественного света благодаря большим окнам. Просторные помещения позволяют создать уютную атмосферу для жизни и отдыха. На балконе можно наслаждаться

свежим воздухом., пением птиц, тихим зелёным двориком. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, рядом открытая парковка. Кухня оборудована современной техникой. В квартире есть гардеробная, а также совмещенный санузел с качественной отделкой, все деревянные конструкции в идеальном состоянии,-аутентичные, подъезд-на домофоне, соседи- приличные , маргиналов- нет. Квартира подходит для большой семьи, родителей и детей, так же, для проживания и сдачи. 1-ый уровень: 2 комнаты, кухня, с/у, балкон, прихожая; 2- ой ур.: прихожая, комната с лестницей (из массива бука на металлическом каркасе) первого уровня. На втором: кухонная зона, с/у, большая студия или же 2 комнаты, если сделать разделение пространства. На втором этаже пол выполнен отдельнонесущим, свои лаги, доска под лаком (сосна 4 см толщиной), в кухонной зоне (барной)- залит бетон, поверх- испанская плитка поддерево, так же и в с/ у. Кадастровый номер : 90:18:010135:4242 Квартира продаётся со всей ВСТРОЕННОЙ техникой и ВСТРОЕННОЙ мебелью! Возможна покупка в ипотеку. Стоимость 1 кв.м- в пределах 110 тыс.руб за 1 кв.м (со всем перечисленным). Собственник 1, документы в порядке, российского образца, готовы к сделке !!!

