

Создано: 12.08.2025 в 16:44

Обновлено: 28.01.2026 в 23:11

<https://krim.move.ru/objects/9284128623>

Марина ДомХит, ДомХит

**79180816799**

Крым, Евпатория, улица Перекопская, 7

**14 950 000 ₽**

Крым, Евпатория, улица Перекопская, 7

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

108 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

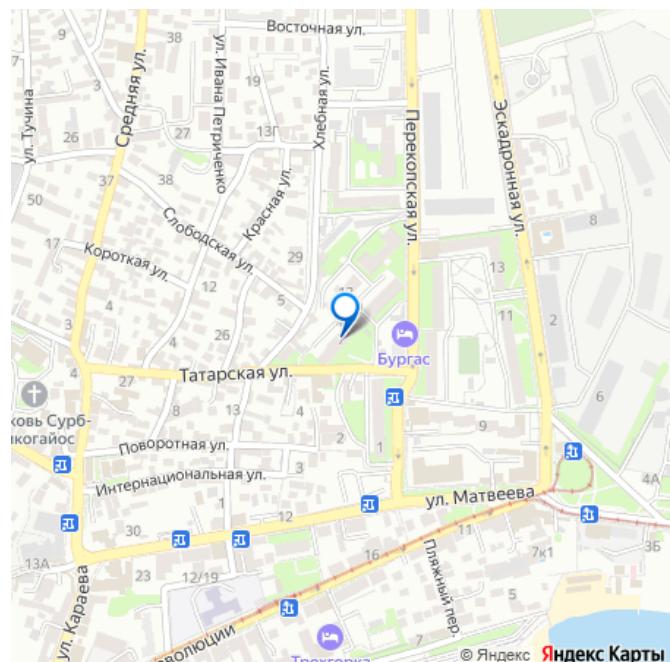
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

ПРЕДЛАГАЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ 4-Х КОМНАТНУЮ ДВУХУРОВНЕВУЮ КВАРТИРУ, ДО МОРЯ ВСЕГО 300 МЕТРОВ !!! Эксклюзивное предложение, без комиссии для покупателя. Квартира общей площадью 145,5 кв.м., жилой -112 кв.м., расположена в двух уровнях, на 3-м этаже. Высота потолков -3,3 м. На 1 этаже: - прихожая и коридор площадью 5,7 и 3,4 кв.м. соответственно. - 3 комнаты ( 19, 14 и 13,8 кв.м.) - кухня 8 кв.м. - санузел совмещенный 5 кв.м. На 2 этаже: - просторная кухня-гостиная, площадью 67,9 кв.м. - санузел совмещенный 5,6 кв.м. В квартире произведен капитальный, дорогостоящий, качественный ремонт, после которого в квартире никто не проживал. Полы на мансарде застелены дубовым паркетом, в комнатах на 1-м этаже - паркетной доской из дуба. Межкомнатные двери - дубовый шпон. Лестница изготовлена из натурального бука, на металлическом каркасе. Отопление автономное (установлен новый двухконтурный газовый котел с программатором). Зимой очень тепло и сухо, летом - не жарко (толщина стен обеспечивает прохладу, отсутствует необходимость использования кондиционеров). Квартира очень уютная, комфортная, просторная и светлая. Продаётся со встроенной мебелью и

техникой. Идеальный вариант для комфорtnого проживания и отдыха, а также для сдачи в аренду (имеется возможность разделить квартиру на 2 части). Подъезд чистый, ухоженный. Установлен домофон. Интеллигентные, тихие соседи. Во дворе много зелени, Дом находится в 300 метрах от моря, рядом расположены набережная Терешковой и историческая часть города. Продажа в связи с переездом. Документы проверены юристом и полностью готовы к продаже, собственник один. Рассмотрим варианты обмена на коммерцию или жилое. Цена действительна до 31 октября 2025 г.! Звоните, всё расскажу и покажу!



