

Крым, Евпатория, улица Перекопская, 7

14 950 000 ₺

Крым, Евпатория, улица Перекопская, 7

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

108 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

145.5 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

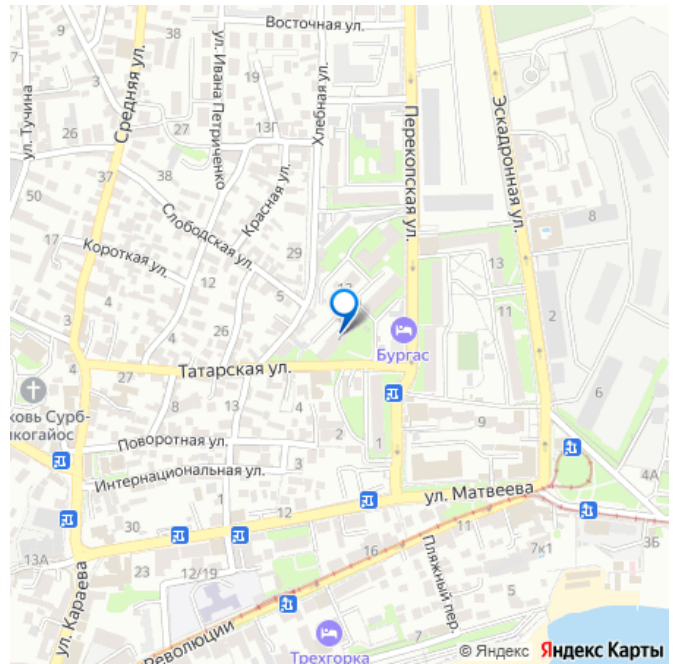
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ПРЕДЛАГАЕМ ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ 4-Х КОМНАТНУЮ ДВУХУРОВНЕВУЮ КВАРТИРУ, ДО МОРЕЯ ВСЕГО 300 МЕТРОВ !!! Эксклюзивное предложение, без комиссии для покупателя. Квартира общей площадью 145.5 кв.м., жилой -112 кв.м., расположена в двух уровнях, на 3-м этаже. Высота потолков -3,3 м. На 1 этаже: - прихожая и коридор площадью 5,7 и 3,4 кв.м. соответственно. - 3 комнаты (19, 14 и 13,8 кв.м.) - кухня 8 кв.м. - санузел совмещенный 5 кв.м. На 2 этаже: - просторная кухня-гостиная, площадью 67,9 кв.м. - санузел совмещенный 5,6 кв.м. В квартире произведен капитальный, дорогостоящий, качественный ремонт, после которого в квартире никто не проживал. Полы на мансарде застелены дубовым паркетом, в комнатах на 1-м этаже - паркетной доской из дуба. Межкомнатные двери - дубовый шпон. Лестница изготовлена из натурального бука, на металлическом каркасе. Отопление автономное (установлен новый двухконтурный газовый котел с программатором). Зимой очень тепло и сухо, летом - не жарко (толщина стен обеспечивает прохладу, отсутствует необходимость использования кондиционеров). Квартира очень уютная, комфортная, просторная и светлая. Продаётся со встроенной мебелью и

техникой. Идеальный вариант для комфортного проживания и отдыха, а также для сдачи в аренду (имеется возможность разделить квартиру на 2 части). Подъезд чистый, ухоженный. Установлен домофон. Интеллигентные, тихие соседи. Во дворе много зелени, Дом находится в 300 метрах от моря, рядом расположены набережная Терешковой и историческая часть города. Продажа в связи с переездом. Документы проверены юристом и полностью готовы к продаже, собственник один. Рассмотрим варианты обмена на коммерцию или жилое. Цена действительна до 31 октября 2025 г.! Звоните, всё расскажу и покажу!



