

Создано: 09.04.2024 в 11:21

Обновлено: 12.02.2026 в 00:53

<https://krim.move.ru/objects/6922896725>**Yalta-Dom, Yalta-Dom****79184371806****Крым, Ялта, улица Леси Украинки****32 000 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Леси Украинки

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

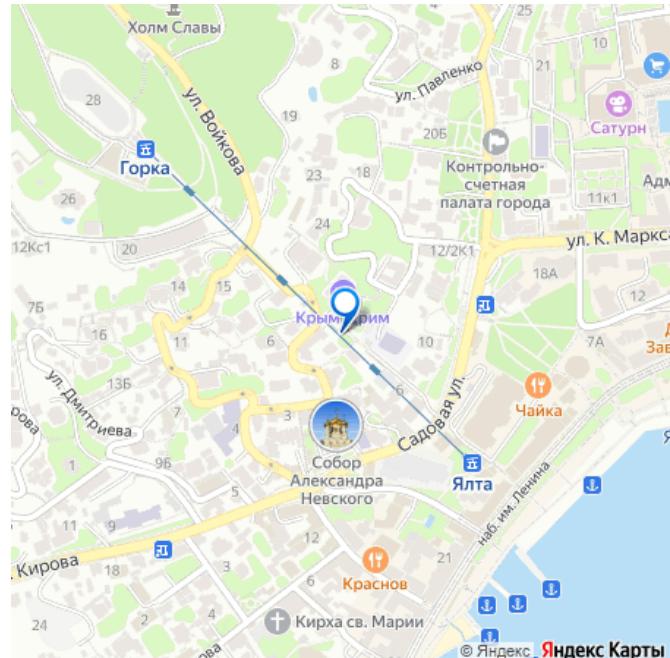
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

КОД 540047 Эксклюзивное предложение в центре Ялты. Квартира в бывшем доме \*причта собора святого Александра Невского.

Причтовый дом был построен в начале 20-го века по проекту архитектора Л.Н.

Шаповалова, Который построил в Ялте многие известные объекты, в том числе дом Антона Чехова и Виллу «Елена» В 1913 году Л.Н. Шаповалов был назначен архитектором Ялты. Являлся автором более 50 зданий в Крыму. Помимо чеховского дома, его проектами стали дома князей Ахмет-Гирея Чингиса и Леонида Ратиева, вилла «Елена», актовый зал Ялтинской женской гимназии, пансион для неимущих больных «Яузлар», здание театра. Также Лев Шаповалов участвовал в создании дачи Кичкине.

Квартира расположена на третьем этаже с автономным входом. В особняке всего 10 квартир. Площадь квартиры 119.1 кв.м.. + Лоджия 14.2 кв.м (застекленная и отапливаемая), высота потолков 3,4 метра, стены 1 метр толщиной, вид на собор Невского. Три спальни, кухня и гостиная совмещены, лоджия, санузел, ванная комната. В зале действующий камин.

Квартира с ремонтом и частично с мебелью. Ремонт сделан в 2023 году, все коммуникации в квартире заменены в 2014 году, крыша отремонтирована и перекрыта в 2023 году. Дом расположен на участке 10 соток равномерно распределен между соседями. До набережной пешком 5 минут.

Возле дома гимназия, собор, магазины, аптека, множество кафе, театр, кинотеатр, салон красоты, остановка общественного транспорта. Документы российские. \*Причт — это священнослужители и служители храмов. Соответственно, дом причта (он же причтовый дом) это жилое и/или нежилое здание на территории храма, предназначенное для проживания членов причта и их семей, а также хозяйственной Деятельности Номер объекта:

#1/540047/17790



