

Создано: 05.01.2026 в 11:03

Обновлено: 23.01.2026 в 14:04

<https://krim.move.ru/objects/9287827874>

Андрей Андреевич Шапа, Этажи Ялта

**79886042635**

**Крым, Ялта, улица Кирова, 134**

**16 500 000 ₽**

Крым, Ялта, улица Кирова, 134

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

126.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

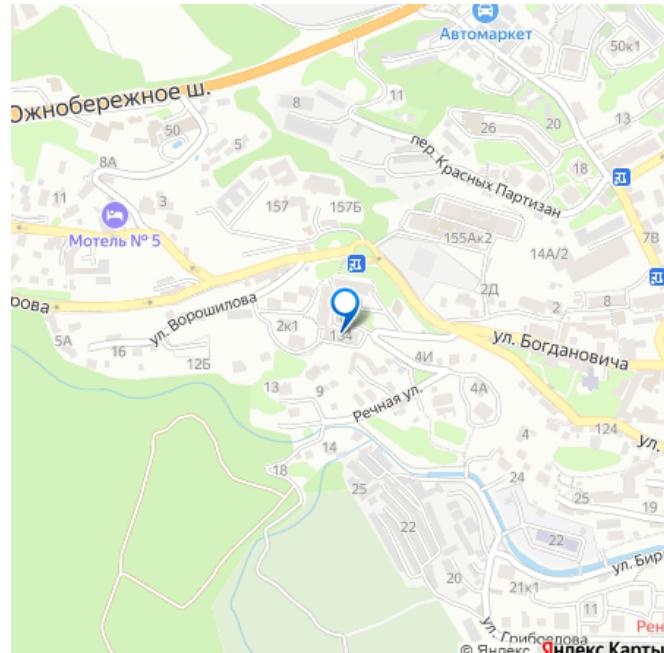
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

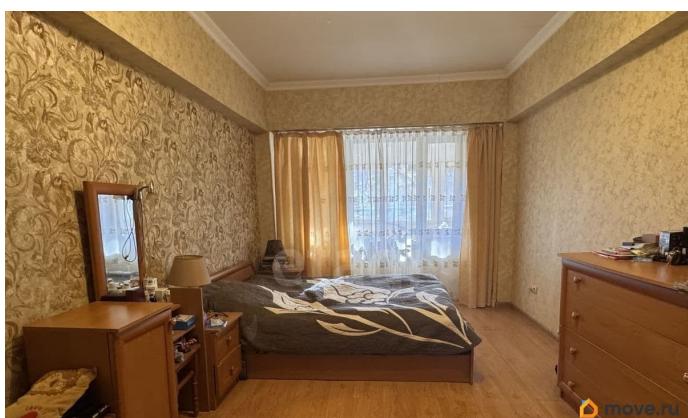
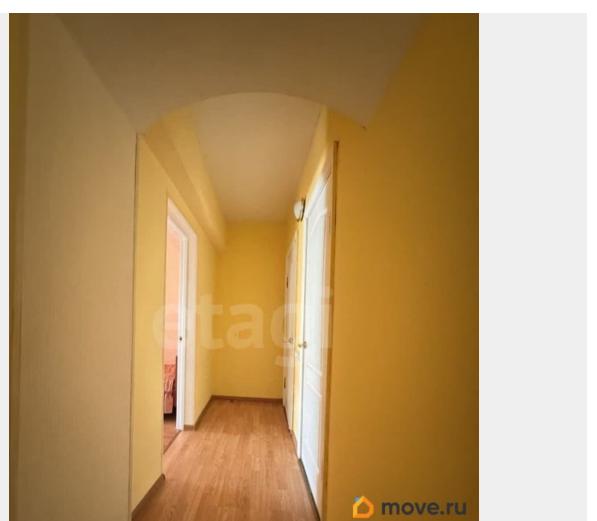


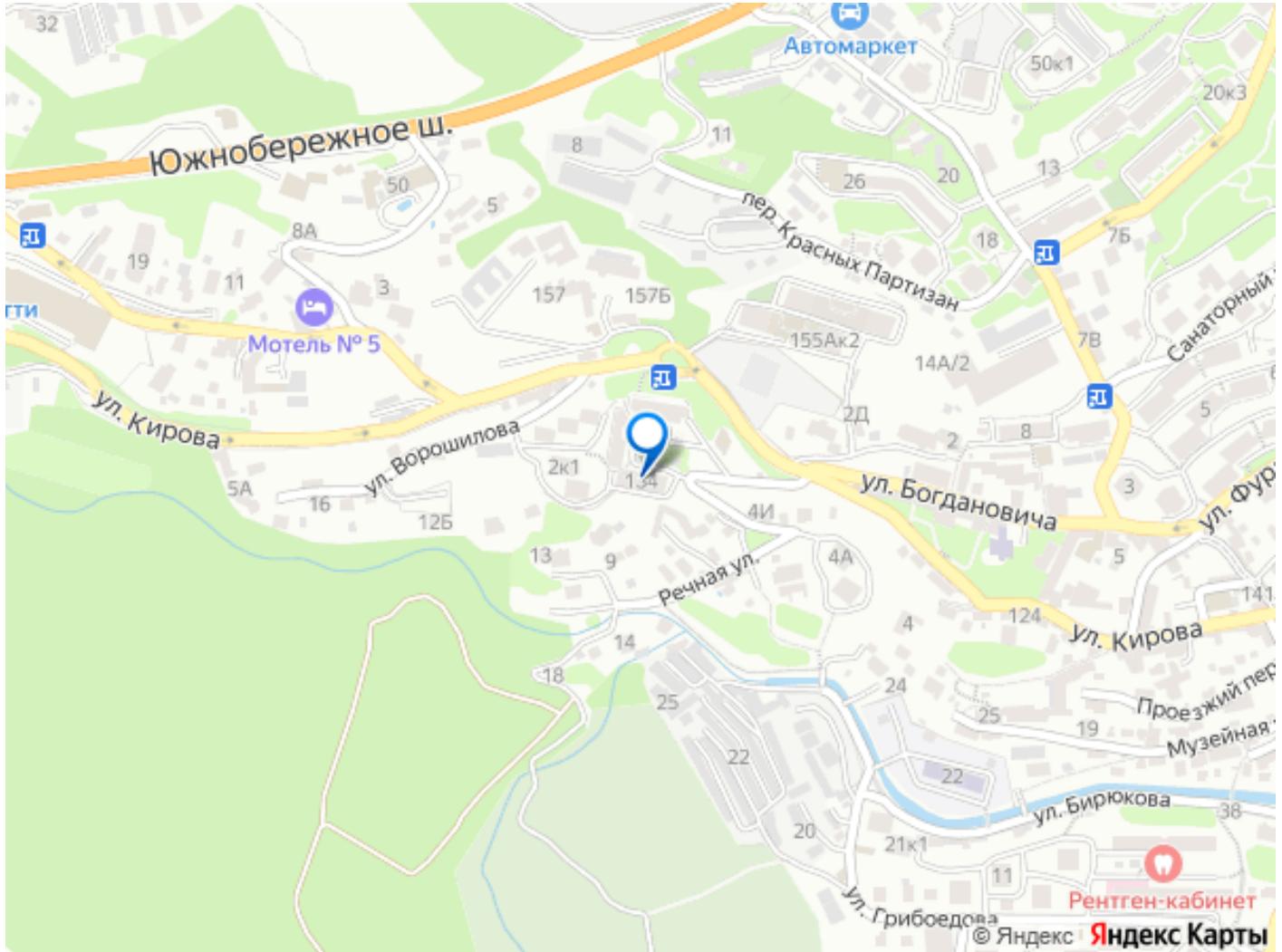
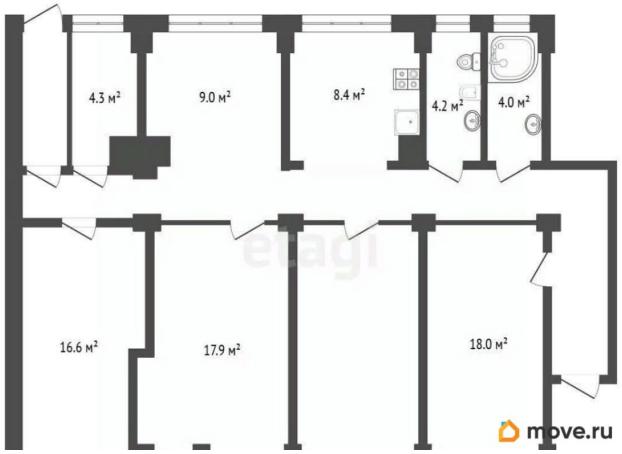
## **Описание**

Продается квартира общей площадью 126.1 м<sup>2</sup> на первом этаже пятиэтажного дома с четырьмя изолированными комнатами и двумя санузлами. Ключевое преимущество объекта — два отдельных входа, что создает уникальную возможность для организации пространства: это может быть единое жилье для большой семьи, либо две независимые двухкомнатные зоны с возможностью юридического раздела, что открывает перспективы для сдачи или проживания двух поколений. Площадь включает просторную лоджию, не учитываемую в общей квадратуре, что является дополнительным бонусом для обустройства зоны отдыха или кабинета. В квартире проведено автономное газовое отопление, обеспечивающее контроль над расходами и температурным режимом в течение всего года, а на кухне уложен теплый пол. Состояние помещений после косметического ремонта представляет собой чистую основу для отделки по вашему проекту. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Этот объект предлагает редкое сочетание гибкой планировки, экономичной инженерии и выгодного расположения, представляя собой рациональное вложение в недвижимость с высоким потенциалом адаптации под конкретные жизненные или инвестиционные задачи. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Полное юридическое сопровождение сделки. Высокий шанс одобрения ипотеки. Звоните, с удовольствием ответим на ваши вопросы!

Код пользователя: 190503 Номер в базе:

10607059





Move.ru - вся недвижимость России