

Создано: 13.10.2025 в 16:39

Обновлено: 01.02.2026 в 09:27

<https://krim.move.ru/objects/9286221354>

**Елена Александровна Варава, Этажи
Ялта**

79183720717

Крым, Ялта, улица Халтурина, 36А

39 999 999 ₽

Крым, Ялта, улица Халтурина, 36А

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.92 м

Площадь кухни

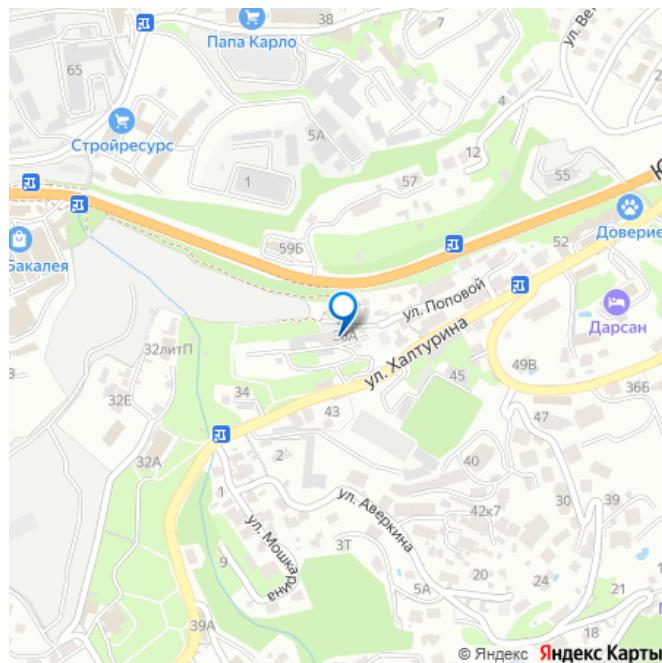
15.6 м²

Общая площадь

125 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются элитные квартиры и таунхаусы в закрытом комплексе бизнес-класса от застройщика « в Ялте! **Роскошная двухуровневая квартира с панорамными видами:** Общая площадь: 125 м². Внутренняя площадь: 116,3 м² + балкон 9,1 м². Собственный дворик: 28 м². Цена: 39 999 000 ? **Ключевые преимущества:** Автономное отопление (газовое) + тёплые полы Панорамные окна с видом на Крымские горы и Чёрное море Свободная планировка (отделка чистовая) Высокие потолки 3 м Круглосуточное видеонаблюдение и контроль доступа **Расположение:** ЖК расположен на холме Холм Дарсан — самой высокой из трёх вершин Ялтинского амфитеатра, откуда открываются потрясающие виды на море и горы. Всего 5 минут езды до набережной Ялты и благоустроенных пляжей. Рядом — парки с целебными растениями и аллеями Ялтинского заповедника. **Выбор жилья на любой вкус:** Таунхаусы с приватными террасами Двухуровневые квартиры с внутренними двориками (редкое предложение!) Классические квартиры в многоэтажном доме **Уточнение:** В данном случае речь идет именно о двухуровневой квартире с двориком (не таунхаусе), что делает её уникальным вариантом для тех, кто ценит простор и приватность даже в многоэтажном доме. **Такие предложения быстро заканчиваются!** Успейте забронировать свой вариант в одном из самых престижных комплексов Ялты! **Звоните прямо сейчас!** Ваша мечта о жизни у моря среди гор — ближе, чем кажется! P.S. Если вы ищете классический таунхаус — у нас есть и такие варианты! Уточняйте детали. Задача объекта второй

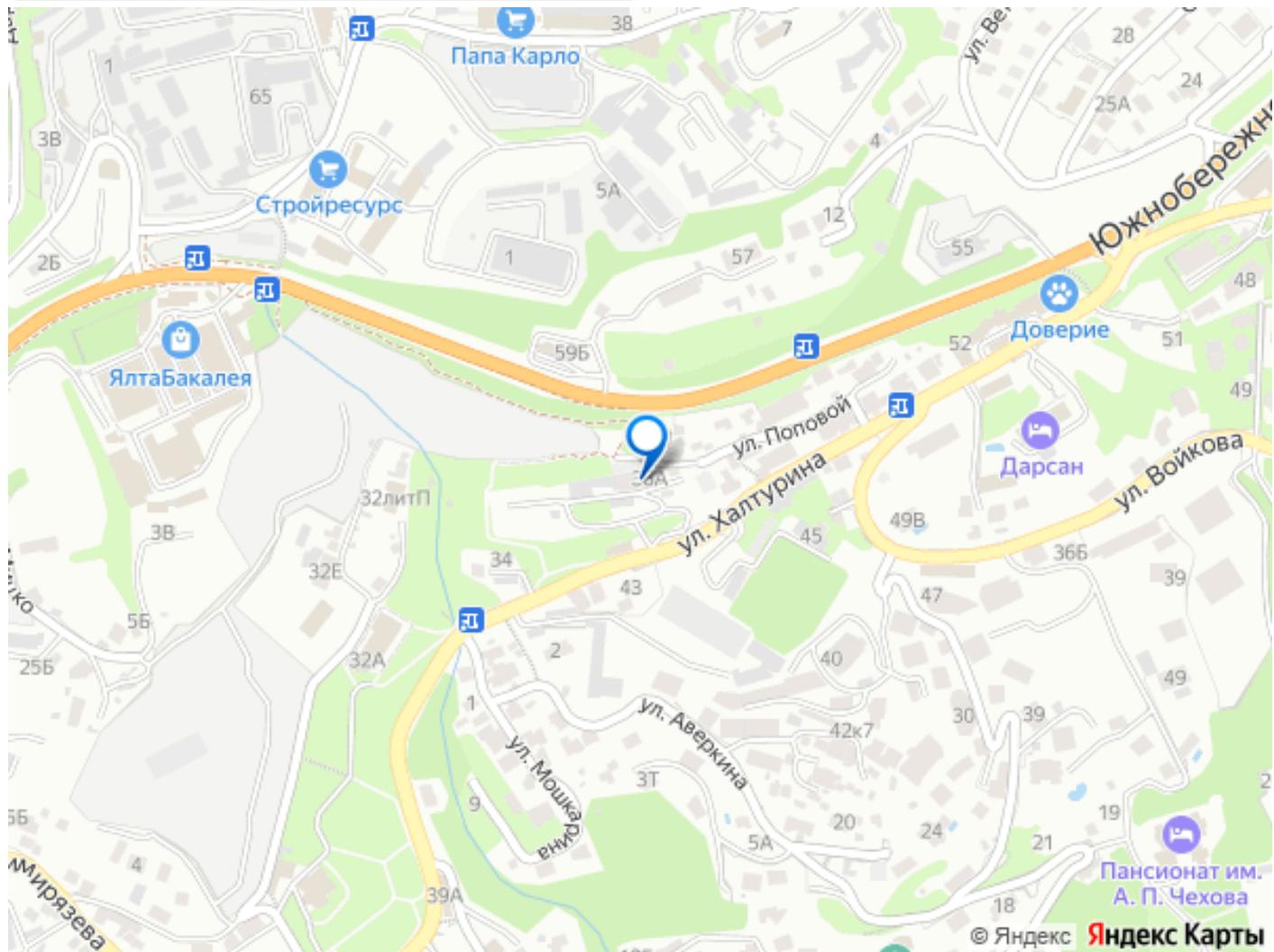
квартал 2026г. мы ГАРАНТИРУЕМ
ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ для НАШИХ
КЛИЕНТОВ. Полное юридическое
сопровождение сделки. Высокий шанс
одобрения ипотеки. Звоните, с
удовольствием ответим на ваши вопросы!
Код пользователя: 190323 Номер в базе:
8994472





етажи

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России