

Создано: 05.01.2026 в 10:27

Обновлено: 21.01.2026 в 16:10

<https://krim.move.ru/objects/9287827849>

Собственник

79182122254

**Крым, Алушта, улица Богдана
Хмельницкого, 5**

23 450 000 ₽

Крым, Алушта, улица Богдана Хмельницкого, 5

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

77 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

122.8 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

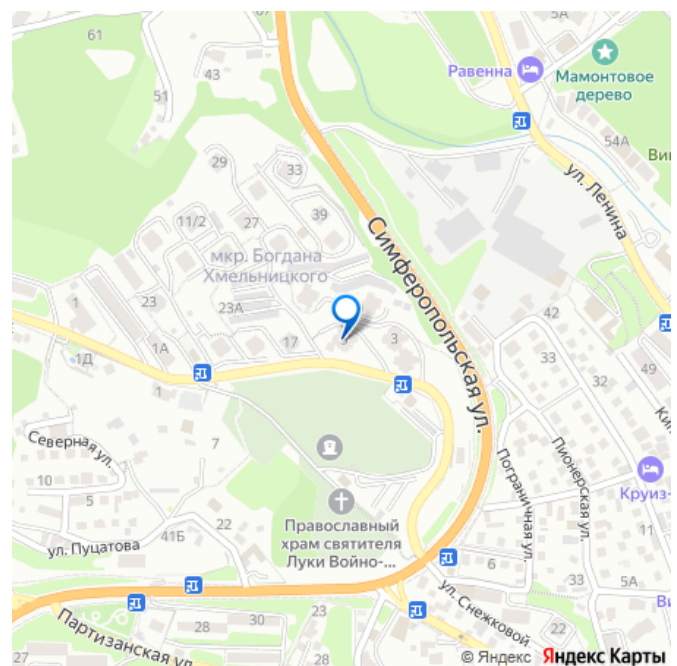
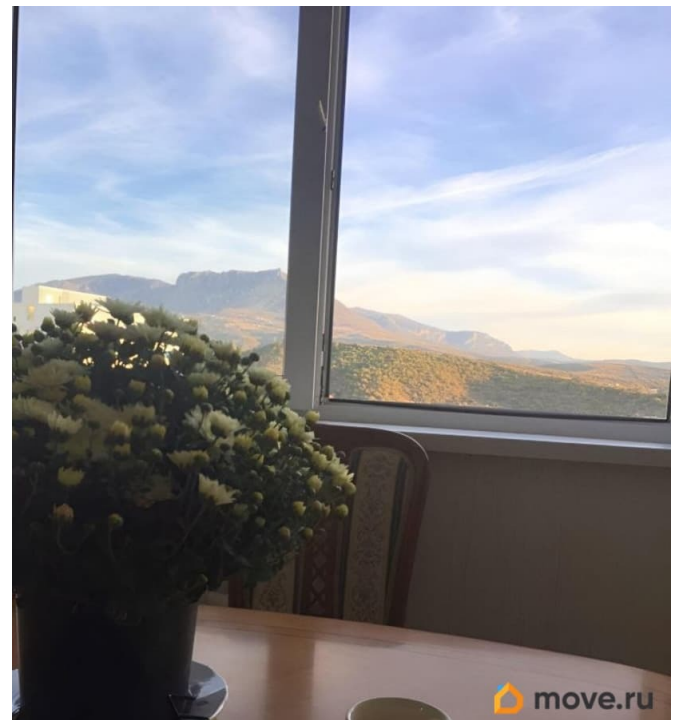
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся большая семейная квартира 122,8 м? у моря Летом Алушта -это полноценный курорт: море, набережная, музыка, кафе, магазины, прогулки до позднего вечера.

Зимой, в отличие от многих курортных городков жизнь здесь не замирает: работают супермаркеты, аптеки, врачи, кафе и нужные в быту сервисы — жить удобно круглый год.

До моря в спокойном темпе с детьми 15 минут пешком. О квартире:

- Просторный холл-прихожая при входе
- Три отдельные спальни
- Большой салон с диваном

- Отдельная полноценная кухня
- Две туалетные комнаты
- Небольшая кладовая внутри квартиры
- Дополнительный балкон на лестничной клетке, где можно хранить велосипеды или коляску
- Аккуратный

- Достаточно просторный подъезд
- Закрытая оформленная территория

Планировка продумана и удобна для жизни: При входе — просторный холл-прихожая, где - зеркальный шкаф для верхней одежды, обуви и

повседневные вещи. При входе в зал, как главное действующее лицо дома, большой

белый диван - будто ждёт новую семью, зимние вечера, детей на ковре и долгие разговоры за бокалом вина. И именно с этого ощущения — тепла и простора — для Вас началась эта квартира: честное пространство, без глянца, но с большим

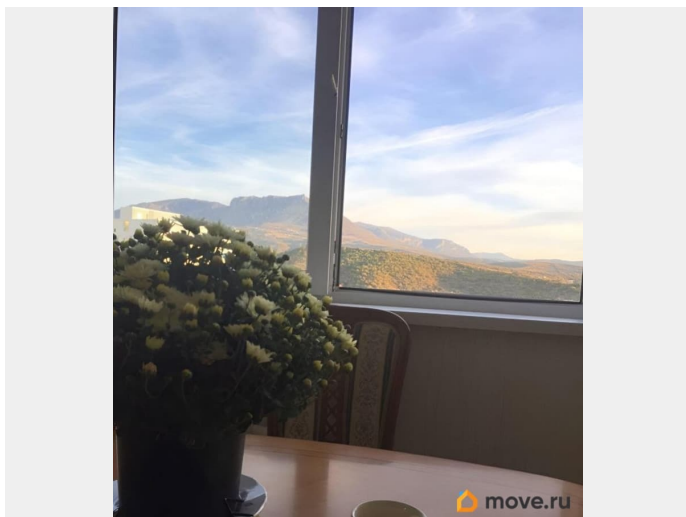
потенциалом для вашей семьи. Окна по периметру дают много воздуха, света и солнца — и утром, и на закате

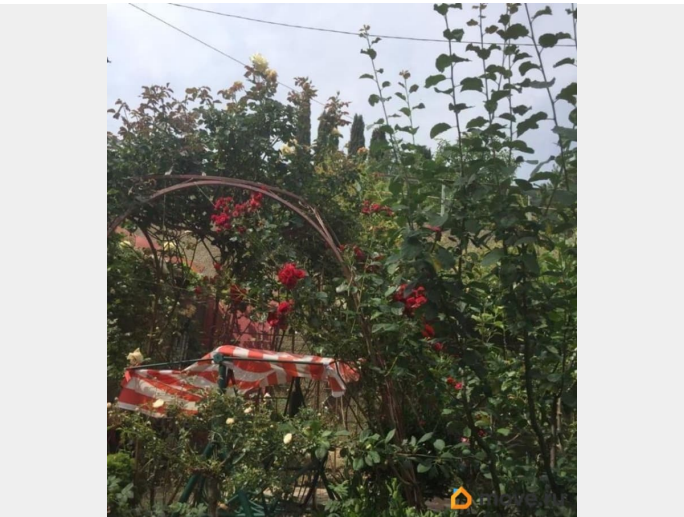
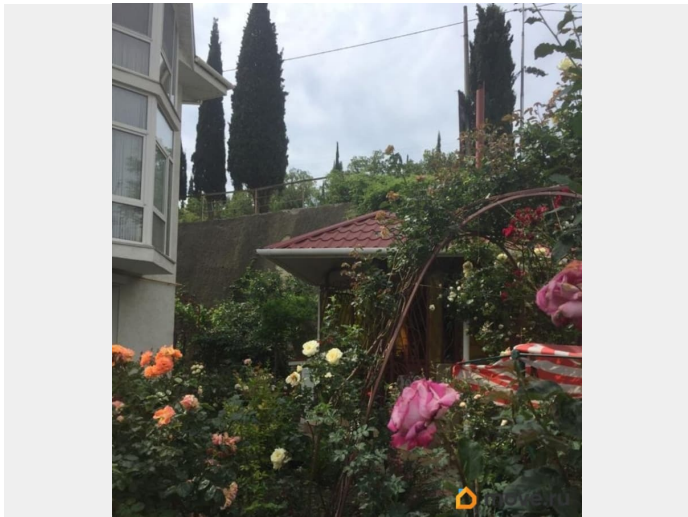
Состояние квартиры: Это не глянцевая картинка из журнала, а честная квартира под освежающий ремонт. Здесь важно понимать баланс Плитка, полы и потолки в хорошем состоянии, не требуют замены. Санузлы в отличном состоянии — вы сможете обновить их по желанию, но это не то, с чего обязательно начинать

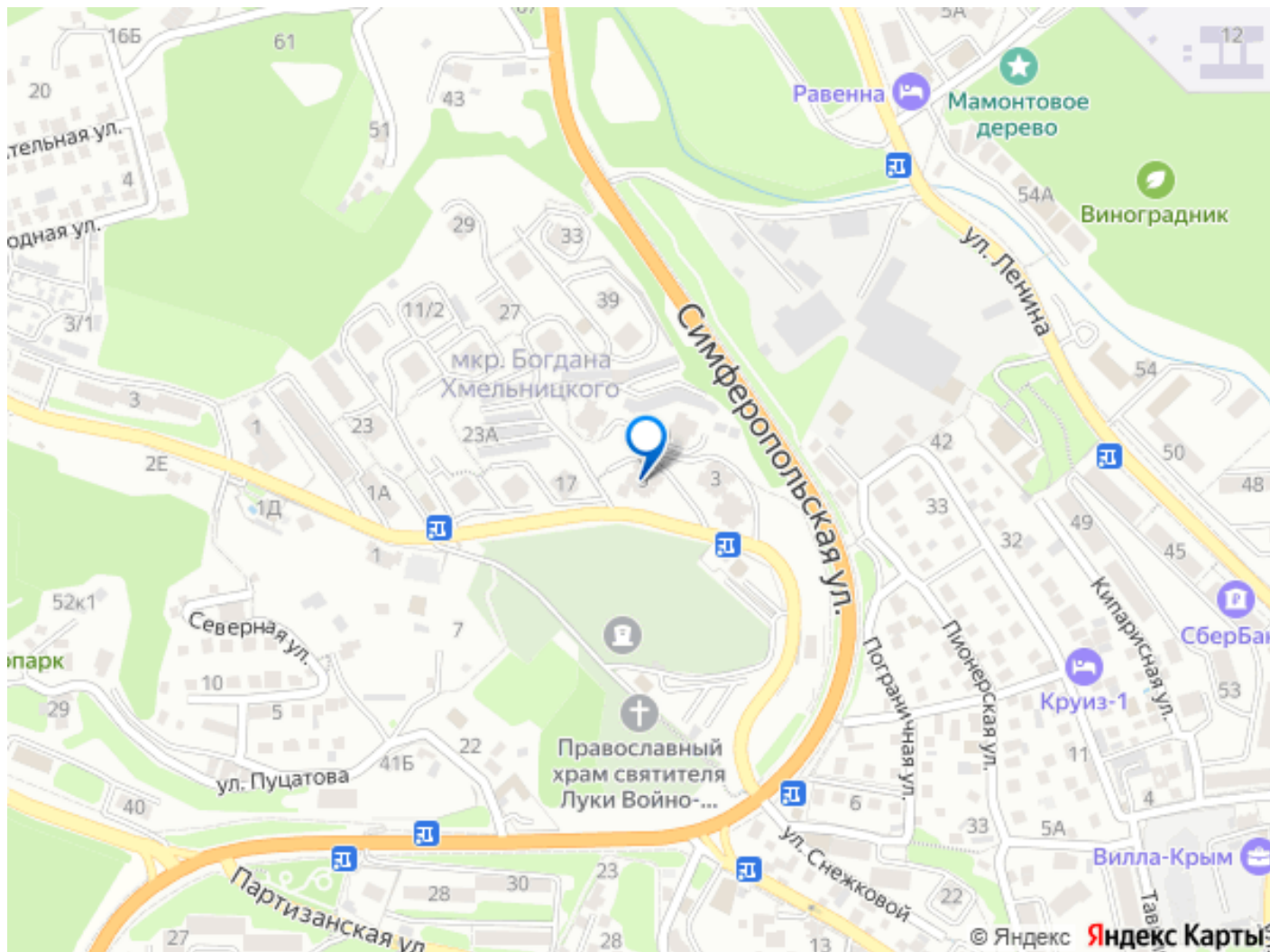
Стены местами будут рады лёгкой косметике. При этом заехать и жить можно уже сейчас

Стоимость: Возможен разумный торг после осмотра квартиры; Соседи спокойные, семейные, приятные в общении люди; в квартире тихо, много света, воздуха и есть то самое ощущение просторного семейного гнезда

расчёты и подписание у нотариуса; Если вы давно присматриваетесь к большой семейной квартире у моря в Крыму и хотите честное пространство под ваш вкус, без переплаты — эта квартира точно стоит вашего внимания. Если не дозвонились, то напишите







Move.ru - вся недвижимость России